



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6716/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marice Frgec, OIB: 42301079529, Ulica Antuna Mihanovića 29, Stubičke Toplice, zastupana po punomoćnici Sanji Barbarić, odvjetnici u Oroslavju, M. Prpića 65a, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 1569 k.o. Kraljev Vrh

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1280 ORANICA, ŠUMA I PUT MARKUSOVO površine 482 čhv

2.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-1081/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR  
20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1280

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

FRGEC MARICA, OIB: 42301079529, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 29, STUBIČKE TOPLICE  
49240 DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 1805 k.o. Kraljev Vrh

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1799 ŠUMA MALA NJIVICA U PILI GRONJOJ površine 236 čhv
2. k.č.br. 1800 ŠUMA MALA NJIVICA U PILI GORNJOJ površine 121 m<sup>2</sup>
3. k.č.br. 1802/1 LIVADA HARAČEVO površine 232 čhv 834 m<sup>2</sup>

2.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-1098/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR  
20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1255, 1300/1, 1300/2, 1305/3, 1799,  
1800, 1802/1

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

FRGEC MARICA, OIB: 42301079529, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 29, STUBIČKE TOPLICE  
49240 DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 174 k.o. Kraljev Vrh

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1801 ORANICA I LIVADA MALA NJIVICA U PILI GORNJOJ površine 672 čhv

9.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-999/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR  
20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1801

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2520/15120

SEDLAR VALENT, PILA 31

2. Suvlasnički dio: 1512/15120

SEDLAR FRANJO, PILA 32

3. Suvlasnički dio: 360/15120

ŠPOLJAR ANA R. SEDLAR, PILA 14

4. Suvlasnički dio: 360/15120

SEDLAR JURAJ, JAKOBOV, ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 20/15120

CESARIK Marija, PRIGORNICA 33, PODSUSED

10. Suvlasnički dio: 20/15120

SEDLAR ANKICA, VRAPČE, JANKOMIR BB

11. Suvlasnički dio: 20/15120

SEDLAR RUDOLF, JURJEV, JANKOMIR BB, VRAPČE

12. Suvlasnički dio: 300/15120

SEDLAR RUDOLF, PILA 39

13. Suvlasnički dio: 120/15120

JEZERAN MARIJA, ZAGREB, SUSEDGRAD, LIPIČKI PUT 21

14. Suvlasnički dio: 120/15120

SEDLAR STJEPAN, RUDOLFOV, JMBG: 2111957390017, PILA 39

15. Suvlasnički dio: 360/15120

SEDLAR JOSIP, MARTINOV, ANDRAŠEVEC 364

16. Suvlasnički dio: 60/15120

PAVRLIŠAK MARIJA, STUB. STRMEC 143

17. Suvlasnički dio: 60/15120

SEDLAR STJEPAN, PILA 39

18. Suvlasnički dio: 1512/15120

DUPELJ NADA, OIB: 06966865964, LAŠĆINSKE LEDINE 10, 10000 ZAGREB

19. Suvlasnički dio: 1512/15120

ŠOBAK ANKICA, OIB: 42407530331, DONJA STUBICA, TOPLIČKA 8

21. Suvlasnički dio: 756/15120

SEDLAR ŽELJKO IVANOV, ZAGREB, MEDPOTOKI 48

22. Suvlasnički dio: 180/15120

SEDLAR MARIJAN, PREGRADA, JOSIPA DEBELJAKA 9

23. Suvlasnički dio: 180/15120

SEDLAR MARIJANA, PREGRADA, UL. VILIMA HORVATA 2

24. Suvlasnički dio: 360/15120

SKUŠIĆ JOSIP, OIB: 97363870648, OROSLAVJE, BREGOVITA 22

25. Suvlasnički dio: 2268/15120

PERETIĆ KRISTINKA, ROĐ. SEDLAR, ZAGREB, SREDNJACI 23

30. Suvlasnički dio: 1260/15120

FRGEC MARICA, OIB: 42301079529, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 29, STUBIČKE TOPLICE 49240

DONJA STUBICA

31. Suvlasnički dio: 315/15120

BRNČIĆ NINO, OIB: 83286858303, ODAKOVA ULICA 8, ZAGREB

32. Suvlasnički dio: 315/15120

BRNČIĆ MARIJA ANA, OIB: 84234799128, ODAKOVA ULICA 8, ZAGREB

33. Suvlasnički dio: 630/15120

TOMIĆ TAMARA, OIB: 40702723415, ULICA DR. ANTE ŠERCERA 64, ZAGREB

#### C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 13 (120/15120)

1.1 Primlj. 21, svibnja 1991 Z-640

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od 23. srpnja 1990 br. O-152/90

uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret nekretnina Jezeran Marije, za korist: SEDLAR ZLATICA, PILA 39

1. Na suvlasnički dio: 18 (1512/15120)

1.1 Primlj. 18. studena 2002 Z-1606

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ov. suda br. O-302/02 od 27. rujna 2002, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na teret nekretnina Drempetić

Verice, za korist:

SEDLAR IVKE, PILA 32

1. Na suvlasnički dio: 19 (1512/15120)

1.1 Primlj. 18. studena 2002 Z-1606

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovoga suda br. O-302/02 od 27. rujna 2002, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na teret nekretnina Šobak Ankice, zas korist SEDLAR IVKE, PILA 32

d/ zk.ul.br. 4439 k.o. Kraljev Vrh

A Posjedovnica

1. k.č. br. 2230/7 G.VIDAČNI BRIJEG površine 1093 m<sup>2</sup>

ŠUMA površine 1093 m<sup>2</sup>

4.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-1029/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR 20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 2230/7, 2232/3

B Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 2/20

FRGEC MIRKO, DRAGUTINOV, KRUŠLJEVO SELO 128

3. Suvlasnički dio: 2/20

FRGEC BRANKO, HUM ZABOČKI 87

6. Suvlasnički dio: 1/20

FRGEC MLADEN, OIB: 85701946296, STRMEC STUBIČKI 254A, STRMEC STUBIČKI 49240 DONJA STUBICA

7. Suvlasnički dio: 1/20

FRGEC IVICA, OIB: 22249329895, STAROGRADSKA ULICA 3, 49240 DONJA STUBICA

8. Suvlasnički dio: 14/20

FRGEC MARICA, OIB: 42301079529, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 29, STUBIČKE TOPLICE 49240 DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po MOJA MEĐA d.o.o., broj elaborata iz Zbirke 14/2025, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/24-02/565, Urbroj: 541-13-05/3-25-17 dana 23. listopada 2025. g. prema kojem se u

k.č.br. 1280 ORANICA, ŠUMA I PUT MARKUSOVO površine 482 čhv  
mijenja oznaka zemljišta i površina tako da je  
k.č.br. 1280 MARKUSOVO, ORANICA površine 1676 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1799 ŠUMA MALA NJIVICA U PILI GRONJOJ površine 236 čhv

mijenja adresa i oznaka zemljišta tako da je:

k.č.br. 1799 PILA, PILA ŠUMA, površine 1028 m<sup>2</sup> , PUT površine 76 m<sup>2</sup>, ukupno 1104 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1800 ŠUMA MALA NJIVICA U PILI GORNJOJ površine 121 m<sup>2</sup>

poništava i spaja u k.č.br. 1799

k.č.br. 1801 ORANICA I LIVADA MALA NJIVICA U PILI GORNJOJ površine 672 čhv

raspisuje na:

k.č.br. 1801/1 PILA, PILA ŠUMA površine 1.637 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1801/2 PILA, PILA ŠUMA površine 445 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1802/1 LIVADA HARAČEVO površine 232 čhv 834 m<sup>2</sup>

mijenja adresa, oznaka zemljišta i površina tako da je:

k.č.br. 1802/1 PILA, PILA ŠUMA površine 822 m<sup>2</sup>

III. Predlagatelj predlaže da se potom, na novoformiranim

k.č.br. 1280 MARKUSOVO, ORANICA površine 1676 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1799 PILA, PILA ŠUMA, površine 1028 m<sup>2</sup> , PUT površine 76 m<sup>2</sup>, ukupno 1104 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1801/1 PILA, PILA ŠUMA površine 1.637 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1801/2 PILA, PILA ŠUMA površine 445 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1802/1 PILA, PILA ŠUMA površine 822 m<sup>2</sup>

zadrži upis, odnosno odredi brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, otpis u novi zk. ul. br. k.o. Kraljev Vrh, kao i istovremena uknjižba prava vlasništva za korist:

Marice Frgec, OIB: 42301079529, Ulica Antuna Mihanovića 29, Stubičke Toplice.

IV. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Stubičke Toplice.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

VI. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

25. lipnja 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke

- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 104,76 € te za mjernika u iznosu od 331,25 €, dakle, ukupno 426,01 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-6716-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1569, 1805, 174 i 4439 k.o. Kraljev Vrh.

U Donjoj Stubici, dana 26. svibnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnica predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlogi priloge:  
SEDLAR VALENT, PILA 31  
SEDLAR FRANJO, PILA 32  
ŠPOLJAR ANA R. SEDLAR, PILA 14  
SEDLAR JURAJ, JAKOBOV, ZAGREB  
CESARIK MARIJA, PRIGORNICA 33, PODSUSED  
SEDLAR ANKICA, VRAPČE, JANKOMIR BB  
SEDLAR RUDOLF, JURJEV, JANKOMIR BB, VRAPČE  
SEDLAR RUDOLF, PILA 39  
JEZERAN MARIJA, ZAGREB, SUSEDGRAD, LIPIČKI PUT 21  
SEDLAR STJEPAN, RUDOLFOV, JMBG: 2111957390017, PILA 39

SEDLAR JOSIP, MARTINOV, ANDRAŠEVEC 364  
 PAVRLIŠAK MARIJA, STUB. STRMEC 143  
 DUPELJ NADA, OIB: 06966865964, LAŠĆINSKE LEDINE 10, 10000 ZAGREB  
 ŠOBAK ANKICA, OIB: 42407530331, DONJA STUBICA, TOPLIČKA 8  
 SEDLAR ŽELJKO IVANOV, ZAGREB, MEDPOTOKI 48  
 SEDLAR MARIJAN, PREGRADA, JOSIPA DEBELJAKA 9  
 SEDLAR MARIJANA, PREGRADA, UL. VILIMA HORVATA 2  
 SKUŠIĆ JOSIP, OIB: 97363870648, OROSLAVJE, BREGOVITA 22  
 PERETIĆ KRISTINKA, ROĐ. SEDLAR, ZAGREB, SREDNJACI 23  
 BRNČIĆ NINO, OIB: 83286858303, ODAKOVA ULICA 8, ZAGREB  
 BRNČIĆ MARIJA ANA, OIB: 84234799128, ODAKOVA ULICA 8, ZAGREB  
 TOMIĆ TAMARA, OIB: 40702723415, ULICA DR. ANTE ŠERCERA 64, ZAGREB  
 SEDLAR ZLATICA, PILA 39  
 SEDLAR IVKE, PILA 32  
 FRGEC MIRKO, DRAGUTINOV, KRUŠLJEVO SELO 128  
 FRGEC BRANKO, HUM ZABOČKI 87  
 FRGEC MLADEN, OIB: 85701946296, STRMEC STUBIČKI 254A, STRMEC STUBIČKI 49240  
 DONJA STUBICA  
 FRGEC IVICA, OIB: 22249329895, STAROGRADSKA ULICA 3, 49240 DONJA STUBICA  
 BENČIĆ ZORAN, HRGOVIĆI 43, ZAGREB  
 SEDLAR JOSIP, BRAĆE TKALEC 31, PREGRADA  
 CIMERMAN MARIJA, ORO TRG 1, OROSLAVJE  
 ZRINSKI RUDOLF, STRMEC STUBIČKI 246A  
 FRGEC DRAGUTIN, PILA 73  
 3. mjernik  
 4. zk. odjel  
 5. e-oglasna ploča suda  
 6. oglasna ploča općine Stubičke Toplice  
 7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.05.2026 08:01

**Serijski broj  
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186633648d54cd38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-