

68445/18
25

M do Stan

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 13-03-2019 god. u 2 primjeraka sa 4 priloga
 I _____ rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem
 Predan po poštu preporučeno dana _____ god.
 Podnesak pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
 Podnesak pristojba _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
 Potpis ojeatnika: _____

12.03.2019. god.
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac

DUŽNIK : DOM d.o.o. u stečaju
Vatroslava Lisinskog 7, Darda

Na br. 6 St-45/15

PODNEŠAK

Stečajne upraviteljice

Budući da je sva raspoloživa imovina Dužnika unovčena , predlažem stečajnom sucu da zakaže ZAVRŠNO ROČIŠTE.

Sukladno čl.95 SZ (NN71/2015 I 107/17) stečajna upraviteljica dostavlja Završni račun (Obrazac 22)

Također molim stečajnog suca da mi da suglasnost na provođenje završne diobe radi namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 465.000,00 kn što predstavlja 21,8706 % ukupno priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda .

Odbor vjerovnika je dao suglasnost na završni račun i prijedlog završne diobe :

Članovi odbora vjerovnika su :

1. Predstavnik zaposlenika (Mario Kralj)
- 2.Zagrebačka banka po punomoći OD Hanžeković & partneri d.o.o.
3. RH MF Porezna uprava , Područni ured Osijek

Stečajna upraviteljica:
 Boja Stanković
[Signature]

Privitak : Suglasnost članova OV
 Završni račun (obrazac 22)

T: 031/223-729

F: 031/223-772

E: martina.vucemilovic-simunovic@porezna-uprava.hr



MINISTARSTVO FINANCIA
POREZNA UPRAVA
www.porezna-uprava.hr

[Citirani tekst je skriven]

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez citanja, trajno uklonite s racunala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne odražavaju nužno stavove Porezne uprave. Porezna uprava ne prihvata nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

Ivana Bačić <ivana.bacic@hanzekovic.hr>

12. ožujka 2019. u 15:10

Prima: "bojastankovic1901@gmail.com" <bojastankovic1901@gmail.com>

Cc: Antonija Jurajić <antonija.jurajic@hanzekovic.hr>

Poštovana gđo. Stanković,

obavještavamo Vas da je naša stranka Zagrebačka banka d.d. suglasna sa dostavljenim završnim računom.

Za sve daljnje informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,
Ivana Bačić

—
Odvjetničko društvo / Law Firm
HANZEKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Ivana Bačić
Radnička cesta 22
10000 Zagreb
Hrvatska / Croatia

Tel: +385 1 6184 611

Fax: +385 1 6184 816

E-mail: ivana.bacic@hanzekovic.hr

From: Antonija Jurajić <antonija.jurajic@hanzekovic.hr>

Date: četvrtak, 28. veljače 2019. u 15:06

To: Ivana Bačić <hanzekovic.zaba@hanzekovic.hr>

Cc: Ivana Bačić <ivana.bacic@hanzekovic.hr>

Subject: FW: DOM d.o.o. u stečaju - ZAVRŠNI RAČUN

Draga Ivana,

prosljeđujem e-mail stečajne upraviteljice.

LP



Boja Stanković <bojastankovic1901@gmail.com>

DOM d.o.o. u stečaju - ZAVRŠNI RAČUN

Broj poruka: 2

28. veljače 2019. u 09:56

Boja Stanković <bojastankovic1901@gmail.com>

Prima: antonija.jurajic@hanzekovic.hr, martina.vucemilovic-simunovic@porezna-uprava.hr, mario.solarmont@gmail.com

Poštovani članovi Odbora vjerovnika, budući da je imovina stečajnog dužnika unovčena predložiti ću stečajnom sucu zakazivanje ZAVRŠNOG ROČIŠTA. U privitku Vam dostavljam ZAVRŠNI RAČUN pa molim Vaše izjašnjenje i suglasnost. U završnoj diobi sam predložila da se vjerovnici prvog višeg reda namire u iznosu od 465.000,00 kn što predstavlja 21,8706% ukupno priznatih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. Ostatak novca na računu moram rezervirati za parnice koje su u tijeku, a o njihovom ishodu ovisi i daljnje namirenje vjerovnika višeg isplatnog reda. Očekujem Vaše izjašnjenje i suglasnost u roku od 8 dana.

S poštovanjem

stečajna upraviteljica
Boja Stanković **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA 1.doc**
313K

8. ožujka 2019. u 11:53

Martina Vučemilović-Šimunović <martina.vucemilovic-simunovic@porezna-uprava.hr>

Prima: Boja Stanković <bojastankovic1901@gmail.com>

Cc: Ljiljana Porcio <ljiljana.porcio@porezna-uprava.hr>

Poštovana,

Nastavno na prethodni mail obavještavamo Vas da smo suglasni sa predajom završnog računa, te na prijedlog diobe iznosa od 465.000,00kn stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda kako bi se moglo pristupiti zakazivanju završnog ročišta. Ujedno Vas obavještavamo da Porezna uprava ne izdaje suglasnost za vjerodostojnost iskazanih podataka u završnom računu budući da nije sudjelovala u izradi istoga.

Lijep pozdrav,

Martina Vučemilović-Šimunović

Voditeljica Odjela za stečajeve i likvidacije

Ministrstvo financija

Porezna uprava

Područni ured Osijek

Služba za naplatu i ovrhu, Odjel za stečajeve i likvidacije

T: 031/223-729

F: 031/223-772

E: martina.vucemilovic-simunovic@porezna-uprava.hr



MINISTARSTVO FINANCIA
POREZNA UPRAVA
www.porezna-uprava.hr

[Citirani tekst je skriven]

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez citanja, trajno uklonite s racunala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trecim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne odražavaju nužno stavove Porezne uprave. Porezna uprava ne prihvaca nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.



Boja Stanković <bojastankovic1901@gmail.com>

Xxxx

1 poruka

mario kralj <mario.solarmont@gmail.com>

11. ožujka 2019. u 15:55

Prima: "bojastankovic1901@gmail.com" <bojastankovic1901@gmail.com>

Slazem se

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj : 6St-45/15

Dužnik : DOM d.o.o. u stečaju Darda Vatroslava Lisinskog 7 OIB :80841651614

Završni račun sadrži : I Račun prihoda i rashoda , II završnu bilancu , III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV završni diočni popis

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 23.04.2015.do 01.02.2019. godine (temeljeni na novčanom tijeku)

Prihodi

Br.	Priljev sredstava na žiro račun	Iznos (kn)
1.	Prihod od zakupnine	1.706.707,00
2.	Prihod od prodaje parkirališta	165.313,00
3.	Naplaćeni troškovi , priljev sa žiro računa Trgovačkog suda	667.910,95
4.	Prihod od kamata	327,10
5.	Naplata potraživanja prije stečaja	12.476,00
	UKUPNO	2.552.734,05

Rashodi

Br.	Odljev sredstava sa žiro računa	23.04.2015-11.02.2019.
1.	Revizija poslovanja	100.000,00
2.	Izrada energetskog certifikata	67.900,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju V.Ljubičić	20.034,84
4.	Usluge procjene	8.000,00
5.	Troškovi plaća	31.428,74
6.	Usluge knjigovodstva	81.080,00
7.	Sudski troškovi i pristojbe	92.060,50

8.	Uredski materijal	2.247,12
9.	Usluga po zapis. sa ročišta od 20.11.2015.	2.000,00
10.	PTT troškovi	517,38
11.	Odvjetničke usluge	160.336,25
12.	Plin i struja	102,61
13.	Trošak popravka objekta	63.580,00
14.	Komunalna naknada i pričuva	59.992,43
15.	Troškovi platnog prometa	4.674,69
16.	Troškovi oglašavanja	9.175,00
17.	Trošak obrade i zbrinjavanje arhive	37.477,40
18.	PDV	324.232,84
19.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	533.888,00
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	1.598.727,05

Na dan na žiro računu se nalaze novčana sredstva od 1.833.009,33 kn

II ZAVRŠNA BILANCA

NEKRETNINE			
	Opis nekretnine	Procjenjena vrijednosti (kn)	Kupoprodajna cijena (Kn)
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br.10781/6	11.951.960,00	5.062.500,00
2.	Parkirališta P12 u zgradi mješovite uporabe Ivana Gundulića 23 u Osijeku	23.335,00	23.500,00
3.	Parkiralište P26 u zgradi mješovite uporabe Ivana Gundulića 23 u Osijeku	20.040,48	16.281,00
4.	Parkiralište P27 u zgradi mješovite uporabe Ivana Gundulića 23 u Osijeku	21.240,00	19.125,00
5.	Parkiralište P29 u zgradi mješovite uporabe Ivana Gundulića 23 u Osijeku	20.300,00	18.411,00
6.	Parkiralište P33 u zgradi mješovite uporabe Ivana Gundulića 23 u 2.247,12Osijeku	18.292,00	14.823,00
7.	Parkiralište P15-1 u zgradi mješovite uporabe Ivana Gundulića 23 u	18.292,00	14.823,00

	Osijeku		
8.	Parkiralište P15-1 u stambenoj zgradi Ilirska 25 i 27	24.525,53	22.100,00
9.	Parkiralište P7-1 u stambenoj zgradi Ilirska 25 i 27	22.161,35	20.000,00
10.	Četiri parkirališna mjesta ul. I. Gundulića 36 A,B,C (1A,1B,1C IH) izvanknjižno vlasništvo	15.800,00	16.250,00
	UKUPNO NEKRETNINE	54.878.245,09	5.227.813,00
	POTRAŽIVANJE OD KUPACA	437.338,00	12.476,00
	NAJAMNINA		1.706.707,00
	UKUPNO	62.901.445,42	6.943.996,00

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA Regionalni centar Zagreb Nagodbeno vijeće HR02 Zagreb 27. veljače 2015. god. U prijedlogu FINA navodi da je dana 06. 11.2014. god. donijela rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe temeljem čl.65 st.1 t. 2 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje i provođenje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak Rješenjem naslovljenog suda 16. ožujka 2015. god. Zapisnik o primopredaji dokumentacije od 12.10.2018.god. se dostavlja u prilogu.

Rješenjem broj : 6 St-45/15-6 od 23. 04.2015. god. otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom

Ispitno i izvještajno ročište održano je 20.11.2015. god.
 Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda- 2.147.046,35 kn
 Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda –11.571.874,16 kn
 Naknadno ispitno ročište održano je 12. 04.2016. god.
 Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda : 344.000,19 kn

Ukupno : I viši isplatni red : 2.147.046,35 kn
 Ukupno : II viši isplatni red : 11.915.874,35 kn

Na prvom izvještajnom ročištu održano 20.11.2015. god. osnovan je Odbor vjerovnika od 3 člana u sastavu MF Porezna uprava, Zagrebačka banka dd i predstavnik zaposlenika Mario Kralj.

Na nekretnini upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br.10781/6 br.1 založna prava prijavili su sljedeći vjerovnici:

-Zagrebačka banka d.d. Zagreb - temeljem Ugovora o založnom pravu od 20.12.2011. god. Ov-1177/12 uknjiženo je založno pravo na iznos od 4.750.000,00 kn uvećano za ugovorene kamate
 -Josip i Smiljana Grubišić, Dragutin Ljubej i Zdravka Zorić Ljubej svi iz Osijeka - temeljem Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava od 22.11.2013. god. solemniziranog po j.b. Lidiji Perić pod br. ov-10946/13 u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za ugovorene i zatezne kamate
 Grubišić Josip i Smiljana, Ljubej Dragutin i Zdravka su temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja 12.10. 2016. god. broj OV-10798/16 broj OV-10830/16, broj OV-10867/16, broj OV -10894/16 i Aneksa ugovoru o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 2.11.2016. god. prodali svoje potraživanje društvu SILBA d.o.o. Korod
 -Odvjetnici Super Darko, Kovačev Ivica i Rabar Branko iz Osijek Europske Avenije 3 - temeljem Ugovora o zalogu od 17.06.2014 br. ov-3761/14 i ov-3784/14 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 723.506,57 kn na ime troškova nagrade za zastupanje
 -RH MF, Porezna uprava Područni ured Osijek – temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 1.rujna 2014. god. broj OVR-2096/2014 uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 539.563,23 kn.

-Modular d.o.o. – temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. OV-764/15 i br. OV-782/15 u iznosu od 2.000.000,00 kn

Radi pobijanja pravnih radnji i brisanja upisanog prava zalogu na nekretnini upisanoj u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek pokrenuta je tužba protiv sljedećih razlučnih vjerovnika :

- Šuper Darko, Kovačev Ivica i Rabar Branko V.p.s. – 723.506,57 kn

Sa tuženima je sklopljen Sporazum o raskidu ugovora o zalogu koji je ovjeren kod J.b. Tatjane Kovačev dana 3.3.2017. god. Općinskom sudu u Osijeku podnesen je zahtjev da se izvrši uknjižba brisanja založnog prava na predmetnoj nekretnini

- MODULAR d.o.o.V.p.s. – 2.000.000,00 kn

Budući da tuženik u roku od 30 dana nije podnio odgovor na tužbu, dana 20.03.2017. god. sud je donio presudu zbog ogluhe. Presudom je naloženo tuženiku da izda tabularnu ispravu podobnu za upis brisanja založnog prava. U protivnom će takovu ispravu zamijeniti presuda po njezinoj pravomoćnosti

-RH Porezna uprava Područni ured u Osijeku V.p.s. od 539.563,23 kn.

Zatražena je obustava ovrhe te brisanje izvršenog upisa temeljem čl. 97. SZ, budući da je založno pravo stečeno tijekom posljednjih šezdeset dana prije podošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka

Na nekretninama stečajnog dužnika - 8 parkirališta od kojih se 6 nalazilo u zgradi mješovite uporabe Ivana Gundulića 23 u Osijeku i 2 parkirališta u stambenoj zgradi Ilirska 25 i 27, upisana založna prava prijavili su sljedeći vjerovnici :

- MAR- CO. INVEST d.o.o. na temelju ugovora o zalogu od 15.05.2014. god. broj OV-2051/14 uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 40.000,00 kn

- HB- Produkt d.o.o. – na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. 05.2014. god. br. Ov-1913/14 uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u iznosu od 500.000,00 kn

- RH MF Porezna uprava, na temelju rješenja od 30.12. 2014. God. br. Ovr-2894/14 i ovr-2894/14 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u iznosu od 539.563,23kn sa zateznim kamatama.

- Fasader boja d.o.o. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u iznosu od 394.090,20 kn

Radi brisanja upisanih razlučnih prava na navedenim parkiralištima Odlukom Odbora vjerovnika pokrenute su na Trgovačkom sudu u Osijeku tužbe. Svi navedeni tereti subrisani temeljem sklopljenih sudskih nagodbi i priznanja tuženika.

Josip Grubišić i Dragutin Ljubej prijavili su stečajnoj upraviteljici Izlučno pravo na uredski namještaj, klimu i elemente nadstrešnice od cca 400 m². Kako navedenom dokumentacijom nisu dokazali svoje vlasništvo nad navedenim pokretninama odbijen je njihov zahtjev da im se navedene pokretne predaju u posjed.

Za vjerovnike i višeg isplatnog reda izvršena je prijava potraživanja prema Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca.

Temeljem izvršnih rješenja, izvršena je isplata osiguranih radničkih potraživanja za 5 stečajnih vjerovnika – radnika u ukupnom iznosu od 61.122,40 kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a po rješenju naslovljenog suda br. 6 St-45/15-72 od 2. veljače 2016. god. provedena je revizija financijskih izvještaja za 2011-2015. god.

Revizijom se trebalo utvrditi pravo stanje knjigovodstva društva i moguće poboje radnje. Reviziju financijskih izvješća izradio je Werkman d.o.o. iz Osijeka temeljem sklopljenog ugovora o provođenju revizije. Werkman d.o.o. vodio je za Dužnika i poslovne knjige.

Temeljem sklopljenih ugovora nekretnina dužnika u Ul. Jablanova 43 dana je u zakup sljedećim zakupoprimcima :

-Fokus d.o.o., -zakupnina 22.000,00 kn uvećano za pdv

-Prima namještaj d.o.o. – zakupnina 12.000,00 kn uvećano za pdv

-Skripta d.o.o.- zakupnina 8.000,00 kn uvećano za pdv

Iz zakupnine su podmireni sve obveze stečajne mase ,te ti troškovi nisu pali na teret razlučnih vjerovnika.Uz obvezu plaćanja zakupnine zakupci su plaćali , prema površini koju koriste ,struju, vodu , pražnjenje septičke jame, komunalnu i vodnu naknadu

Ad.III 1. Imovina stečajnog dužnika

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br.10781/6 br.1 Ul Jablanova 43 prodavala se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama tj. javnim dražbama. Ovlašteni sudski vještak Anton Majnarić iz Osijeka procjenio je predmetnu nekretninu na iznos od 11.951.960,00 kn. Prva usmena javna dražba održana je 24. svibnja 2017. god. a prodana je na devetoj javnoj dražbi 10.07.2018. god. kupcu FOKUS d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4 OIB : 59082812808 za iznos od 5.062.500,00 kn.

Nakon unovčenja predmetne nekretnine i održanog ročišta za diobu kupovnine razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je nakon namirenja troškova stečajnog postupka i stvarnih troškova, namirena u iznosu od : 4.394.589,05 kn.

Nakon procjene 8 parkirališta od strane ovlaštenog sudskog vještaka Antuna Majnarića I skidanja tereta, ista su unovčena prikupljanjem ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević.

Temeljem presuda Trgovačkog suda poslovni broj 6 P- 112/13-5 od 11.03.2013. god. i poslovni broj 2P- 111/13-4 od 21.03.2013. god. dužnik je bio izvanknjižni vlasnik četiri parkirališna mjesta ul. I. Gundulića 36 A,B,C (1A,1B,1C IH). Ovlašteni sudski vještak građevinske struke Livio Međurečan procjenio je navedena parkirališta na iznos od 15.800, 00 kn . Kao nekretnine bez tereta prodavale se se prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević.

Ad.III 2.Poslovna dokumentacija

Poslovna dokumentacija Dužnika je pregledana , dijelom izlučena i popisana , te je predana na pohranu i čuvanje u FILMOTEKA d.o.o. Osijek, Franje Krežme 11 Osijek OIB : 71610384513. Zapisnik o primopredaji dokumentacije od 12.10.2018.god. se dostavlja u prilogu.

Ad.III 3. Parnice u tijeku

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik: ZDRAVKA ZORIĆ-LJUBEJ (sada i Dragutin Ljubej, Josip Grubišić i Smiljana Grubišić)
V.p.s. – 3.000.000,00 kn

Radi: pobijanja pravni radnji stečajnog dužnika , P-188/16

Protiv Zdravke Zorić Ljubej podnesena je dana 5. prosinca 2015. godine tužba radi pobijanja pravnih radnji - Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava od 22.11.2013. godine koji parnični postupak se vodio pred naslovnim sudom pod brojem P-661/16.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj P-188/16-11 od 12. siječnja 2017. godine spojeni su parnični postupci P-188/16 (koji pred Trgovačkim sudom u Osijeku društvo Dom d.o.o. u stečaju vodi protiv tuženika Smiljane Grubišić, Josipa Grubišića i Dragutina Ljubeja radi pobijanja Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava) i P-661/16 te se sada svi parnični postupci radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika - Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava od 22.11.2013. godine vode u jedinstvenom parničnom postupku pod brojem P-188/16.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku od 22.ožujka 2017. god. odbijen je naš tužbeni zahtjev .Na ovu presudu

uložena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH.

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik: SILBA d.o.o.; Dragutin Ljubej; Josip Grubišić; Smiljana Grubišić; Zdravka Zorić-Ljubej
V.p.s. – 3.000.000,00 kn

Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora , P-709/16 , Status: prekid

Tužitelj je protiv tuženika podnio tužbu kojom zahtjeva da se utvrdi ništetnim Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 12. listopada 2016. godine sklopljen između Ljubej Dragutin, Darda, OIB: 57217767877 V. Lisinskog 7, Grubišić Josip, OIB: 63603067795, Osijek, Laslovačka 22, Grubišić Smiljana, OIB: 55618585578, Osijek, Ivana Gundulića 36 a, Zorić Ljubej Zdravka, OIB: 15668641300, Osijek, Maceljska 18 kao cedentata i trgovačkog društva Silba d.o.o. Korog, Ive Lole Ribara 13, OIB: 28584599827 kao cesionara, kojim ugovorom je na nekretnini Dom d.o.o. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 kn, i to na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7116, k.o. Osijek, k.č.br. 10781/6 poslovna zgrada I ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 , ukupno 5500 m2 te se nalaze i. tuženiku SILBA d.o.o. Korog, Ive Lole Ribara 13, OIB: 28584599827 trpjeti upis brisanja založnog prava upisanog u zk.ul.br. 7116, k.o. Osijek, k.č.br. 10781/6 poslovna zgrada I ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 , ukupno 5500 m2 u iznosu od 3.000.000,00 kn sa svim troškovima, naknadama i kamatama, pod rednim brojem 11.1., list C, zemljišnoknjižni dnevnik Z-11154/13.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda broj P-709/16 od 7. veljače 2017. godine određen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-188/16, budući da isti predstavlja prethodno pitanje za rješavanje ovog spora.

Tužitelj: Josip Grubišić i Dragutin Ljubej

Tuženik: DOM d.o.o. u stečaju

P-605/2016

V.p.s. – 360.000,00 kn

Radi: predaje stvari u posjed

Tužitelji su dana 31. listopada 2016. godine ustali tužbom pred Trgovačkim sudom u Osijeku protiv tuženika. Tužitelji u tužbi navode kako tuženik bez ikakve pravne osnove drži u posjedu stvari specificirane u presudi, a koje stvari su na temelju ugovora o ustupanju amortizirane (rashodovane) opreme od 10. ožujka 2009. godine između trgovačkog društva RIVIERA d.o.o. Ivanovac i tužitelja prešle u vlasništvo tužitelja. Tužitelji tužbom traže povrat stvari specificiranih u presudi te naknadu prouzročenih parničnih troškova.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-605/16 od dana 17. ožujka 2017. godine tužbeni zahtjev tužitelja je u cijelosti odbijen kao neosnovan. Na prvostupanjsku presudu tužitelji su uložili žalbu.

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik: Dragutin Ljubej; Josip Grubišić; Smiljana Grubišić; Zdravka Zorić-Ljubej

P-189/2017 , V.p.s. – 4.829.314,15 kn

Radi: pobijanje Ugovora o ustupu –prijenosu potraživanja umjesto ispunjenja

Nakon podnošenja tužbe postupak u ovoj pravnoj stvari pravomoćno je prekinut , sve dok Visoki trgovački sud RH pravomoćno ne odluči o tražbini društva DOM d.o.o. u stečaju prema RH u postupku broj Pž-4961/2016 , budući da odluka u toj pravnoj stvari predstavlja prethodno pitanje za rješavanje spora u povodu tužbe radi pobijanja pravnih radnji.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prijedlog završne diobe

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 465.000,00 kn , a iz njih će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda što predstavlja 21,8706%% ukupno priznatih tražbina

prvog višeg isplatnog reda.

Red br	VJEROVNIK	Priznata tražbina (kn)	Isplaćeno od AORPS(kn)	Ostatak za isplatu(kn)	Završna dijoba(kn)	Preostala tražbina(kn)
1.	AGATIĆ VESNA Višnjevac, J. J. Strossmayera 14	90.968,56		90.968,56	19.895,37	71.073,19
2.	AMBRUŠ JANOS Vardarac, Lajoš Košuta 68	11.242,49		11.242,49	2.458,80	8.783,69
3.	BABIĆ DANILO Normanci, Kolodvorska 121	6.221,20		6.221,20	1360,61	4.860,59
4.	BALOG ROBERT Lug, novi red 4	6.434,72		6.434,72	1.407,31	5.027,41
5.	BARTOLIĆ VLADIMIR,Kozarac, Međimurska 45	7.681,70		7.681,70	1.680,03	6.001,67
6.	BEK DARKO Osijek, Vukovarska 232	15.528,39		15.528,39	3.396,15	12.132,24
7.	BEREŠ BILJANA Osijek, Kaštelanska 3	17.129,55		17.129,55	3.746,34	13.383,21
8.	BILUŠIĆ BOŽO Gorjani, Bolokan 97	383,74		383,74	83,93	299,81
9.	CEVEK IMRE Bilje, Šandora Petefija 207	13.831,59		13.831,59	3.025,05	10.806,54
10.	CRNOBRNJA BOŠNJAK BOJANA,Tenja, Zagrebačka 2	34.003,55		34.003,55	7.436,78	26.566,77
11.	DOKMANAC IVAN Osijek, Karašička 12	6.568,50		6.568,50	1.436,57	5.131,93
12.	FERENC LASLO Kotlina, Glavna 17	490,75		490,75	107,33	383,42
13.	FURDI BRANKO Kozarac, B. J. Jelačića 43	7.631,14		7.631,14	1.668,98	5.962,16
14.	GAŠPAR DENIS Laslovo, Dr. Franje Tuđmana 3	30.441,60		30.441,60	6.657,76	23.783,84
15.	GAŠPAR MIRKO Laslovo, Pobjede 113	32.414,68		32.414,68	7.089,29	25.325,39
16.	GRGIĆ DALIBOR Osijek, Biogradska 16	6.025,31		6.025,31	1.317,77	4.707,54
17.	GROŠ BRANKO Čeminac, Ljudevita Gaja 50	8.191,48		8.191,48	1.791,53	6.399,95
18.	GRUBIŠIĆ JOSIP Osijek, Laslovačka 22	121.326,91		121.326,91	26.534,92	94.791,99
19.	HAJDINGER ISTVAN ,Lug, Š. Petefija 113	27.416,09	9.776,48	17.639,61	3.857,89	13.781,72

20.	HAJDINGER ISTVAN ml., Lug, Petefi Šandora 113	6.221,20		6.221,20	1.360,61	4.860,59
21.	HEGEDIŠ JOSIP Suza, Željeznička 5	7.066,80		7.066,80	1.545,55	5.521,25
22.	HMURA BRANKO Jurj. Punitovački, Jurj. Punitovački 71	6.976,20		6.976,20	1.525,74	5.450,46
23.	HRG ALEN Osijek, Opatijska 40	5.074,17		5.074,17	1.109,75	3.964,42
24.	KAFEDŽISKA LENČE, Osijek, Vukovarska 97	3.383,52		3.383,52	740,00	2.643,52
25.	KAPOSTA ISTVAN Korog, Silaška 6	24.293,93		24.293,93	740,00	2.643,52
26.	KELAVA DRAGAN Bizovac, Kralja Tomislava 322	387,32		387,32	84,71	302,61
27.	KIŠPAL ANDRAŠ Kotlina, Dože Đerđa 18	6.342,00		6.342,00	1.387,03	4.954,97
28.	KOLER MARIJO Vardarac, Šandora Petefija 213	6.493,00		6.493,00	1.420,06	5.072,94
29.	KORDIĆ VIKTOR Josipovac, Poštanska 59	63.800,83		63.800,83	13.953,62	49.847,21
30.	KOŠKI ŽELIMIR Satnica, Školska 5	2.500,94		2.500,94	546,97	1.953,97
31.	KRALJ KRUNOSLAV Čeminac, Ljudevita Gaja 53	19.585,67		19.585,67	4.283,50	15.302,17
32.	KRALJ MARIO Čeminac, Ljudevita Gaja 53	6.342,00		6.342,00	1.387,03	4.954,97
33.	KRALJ MARTINA Čeminac, Ljudevita Gaja 53	11.532,76		11.532,76	2.522,28	9.010,48
34.	KRAUS ANDRIJA Jurj. Punitovački, Jurjevac Punitovački 109	6.311,80		6.311,80	1.380,43	4.931,37
35.	KRŽELJ DINO Osijek, Vukovarska 2400	6.033,14		6.033,14	1.319,48	4.713,66
36.	KUKIĆ STIPO Karanac, Kolodvorska 14	31.110,72		31.110,72	6.804,10	24.306,62
37.	KULJAK ALEN Grabovac, Brestovac bb	6.553,40		6.553,40	1.433,27	5.120,13
38.	KUREN ANDRIJA Cret Bizovački, Gupca Matije 65	385,53		385,53	84,32	301,21
39.	LONČARIĆ ŽELJKO Cret Bizovački, Gupca Matije 93	11.578,70		11.578,70	2.532,33	9.046,37

40.	LOVRIĆ FABIJAN Normanci, Kolodvorska 119	6.946,00		6.946,00	1.519,13	5.426,87
41.	LJUBEJ DRAGUTIN Darda, Vatroslava Lisinskog 7	120.800,47		120.800,47	26.419,79	94.380,68
42.	MAKEK SLAVKO Osijek, Milnska 77	40.864,71	21.052,77	19.811,94	4.332,99	15.478,95
43.	MALIVOJEVIĆ VELIBOR, Bilje, I. Mažuranića 25	18.663,60		18.663,60	4.081,84	14.581,76
44.	MALOVIĆ SLAVKO Darda, Kralja Dimitra Zvonimira 7	43.928,52		43.928,52	9.607,43	34.321,09
45.	MARIČIĆ DRAGAN Višnjevac, Lugarski put I 4	32.887,78		32.887,78	7.192,75	25.695,03
46.	MARJANOVIĆ SLOBODAN Darda, Kneza Trpimira 21	18.516,70		18.516,70	4.049,71	14.466,99
47.	MARKOVIĆ- MANDIĆ IVAN Normanci, Kolodvorska 131	6.070,20		6.070,20	1.327,59	4.742,61
48.	MATIĆ MIHALJ Lug, Ulica novi red 2	12.612,66		12.612,66	2.758,46	9.854,20
49.	MEDUGORAC VEDRAN, Darda, Sv. I Krstitelja 82	6.206,10		6.206,10	1.357,31	4.848,79
50.	MERKAŠ GORAN Čelije, Ivanova ulica 3	6.493,00		6.493,00	1.420,06	5.072,94
51.	MIKAC ZLATKO Osijek, Vladimira Nazora 1a	6.342,00		6.342,00	1.387,03	4.954,97
52.	MILIČEVIĆ ILIJA Kuševac, Ljudevita Gaja 18	369,39		369,39	80,79	288,60
53.	MILIČIĆ STIPAN Erdut, Oraški put 101	28.341,60		28.341,60	6.198,48	22.143,12
54.	MILISAV ŽELJKO Tenja, Matije Vlačića 71	21.341,33		21.341,33	4.667,48	16.673,85
55.	MOLNAR LAJOŠ Vardarac, Šandora Petef ja 135	35.392,34		35.392,34	7.740,52	27.651,82
56.	MOLNAR ZOLTAN Vardarac, Petofi Šandora 198	7.081,90		7.081,90	1.548,85	5.533,05
57.	MOLNAR ZORAN Darda, Osječka 45	11.919,12		11.919,12	2.606,78	9.312,34
58.	MURK IVAN Čeminac, Školska ulica 14	6.083,65		6.083,65	1.330,53	4.753,12
59.	MURK KRISTIJAN Novi Čeminac,	7.092,80		7.092,80	1.551,24	5.541,56

	Vukovarska 5					
60.	MURK STJEPAN Novi Čeminac, Džemala Bijedića 5	6.987,10		6.987,10	1.528,12	5.458,98
61.	NAĐ BILJANA Osijek, Plješevička 8a	52.903,28	9.290,62	43.612,66	9.538,35	34.074,31
62.	OCVIRK DAVOR Darda, Osječka 20	19.645,20		19.645,20	4.296,52	15.348,68
63.	OCVIRK ZVONKO Darda, Osječka 20	7.636,40		7.636,40	1.670,13	5.966,27
64.	PASTVA ANDRIJA Osijek, Vatrogasna 37	24.671,04		24.671,04	5.395,70	19.275,34
65.	PASTVA-KUREL IVANA Osijek, Vatrogasna 37	6.749,11		6.749,11	1.476,07	5.273,04
66.	PILJ ZDRAVKO Antunovac, Kralja Zvonimira 6	23.982,44		23.982,44	5.245,10	18.737,34
67.	PONJAVIĆ JAGO Bilje, Tina Ujevića 12	385,53		385,53	85,63	299,90
68.	POZNANOVIĆ ŽIVOJIN Borovo, Binogradska 11	12.568,36		12.568,36	2.748,78	9.819,58
69.	PUAČ BORISLAV Ordanja, 30.svibnja 9	54.222,93		54.222,93	11.858,88	42.364,05
70.	RADOVIĆ SINIŠA Poganovci, Miroslava Krlježe 17	12.502,72		12.502,72	2.734,42	9.768,30
71.	SEKALEC MILAN Cret Bizovački, Gupca Matije 158	396,29		396,29	86,67	309,62
72.	SEKALEC NIKOLA Cret Bizovački, Gupca Matije 99	407,05		407,05	89,02	318,03
73.	SILOVIĆ STJEPAN Korog, Silaška 2	26.668,40		26.668,40	5.832,54	20.835,86
74.	SUBIĆ ŽIVKO Valpovo, Eugena Kvaternika 36	20.597,60	7.810,66	12.786,94	2.796,58	9.990,36
75.	ŠČURIĆ BRIGITA Osijek, Sv. L. B. Mandića 139	62.227,65	9.290,62	52.937,03	11.577,65	41.359,38
76.	ŠIMIĆ SLAVOLJUB Darda, Osječka 98	6.175,90		6.175,90	1.350,71	4.825,19
77.	ŠIPOC ROLAND Kotlina, Dože Đerđa 3	6.191,00		6.191,00	1.354,01	4.836,99
78.	ŠNAJDER ZOLIKA Lug, Petefi Šandora 117	28.868,99		28.868,99	6.313,82	22.555,17
79.	ŠTADLER ANTUN Tenja, Vjekosalva Hengla 36a	10.783,08		10.783,08	2.358,32	8.424,76
80.	ŠTADLER STEVAN Beli Manastir,	10.722,01		10.722,01	2.344,97	8.377,04

	Bračka 7					
81.	ŠUMIGA KRISTIJAN Josipovac, Poštanska 57	11.242,50		11.242,50	2.458,80	8.783,70
82.	TAKAČ JANOS Kopačevo, Ribarska 36	13.251,73		13.251,73	2.898,23	10.353,50
83.	TORDINAC LEON Aljmaš, Mladena Palinkaša 5	6.462,80		6.462,80	1.413,45	5.049,35
84.	VALKAI ENDRE Lug, Š.Petefija 107	28.408,13		28.408,13	6.213,03	22.195,10
85.	VIDENOVIC TOPLICA, Osijek, M. Divalta 120	28.214,67		28.214,67	6.170,72	22.043,95
86.	VODANOVIĆ SLAVKO, Tenja, Ivana Mažuranića 17	8.128,66		8.128,66	1.777,79	6.350,87
87.	VRBANIĆ DARKO Čeminac, Matije Gupca 8	13.002,45		13.002,45	2.843,71	10.158,74
88.	ZJALIĆ MILENKO Darda, Šandora Petefija 40	11.919,12		11.919,12	2.606,78	9.312,34
89.	ŽAJA MATO Osijek, Stadionsko naselje 29	6.357,10		6.357,10	1.390,34	4.966,76
90.	ŽERJAV DRAGUTIN Darda, Š.Petefija 36	6.644,00		6.644,00	1.453,08	5.190,92
91.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA zastupana po ŽDO u Osijeku	504. 63,66	3.901,25	500.362,41	109.432,26	390.930,15
92.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca			61.122,40	13.367,84	47.754,56
Ukupno		2.126.135,94	61.122,40	2.126.135,94	465.000,00	1.661.135,94

IV ZAKLJUČAK

Budući da je sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika unovčena

predlaže se stečajnom sucu

-Zaključenje stečajnog postupka

-Nakon zaključenja stečajnog postupka da me ovlasti da u ime stečajnog dužnika , a za račun stečajne mase završim sljedeće parnične postupke:

1. P-188/16 pred Trgovačkim sudom u Osijeku po tužbi stečajnog dužnika protiv Zdravke

Zorić –Ljubej sada i Dragutin Ljubej, Josip Grubišić i Smiljana Grubišić radi pobijanja pravnih radnji V.p.s. – 3.000.000,00 kn . Predmet se nalazi po žalbi tužitelja na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu

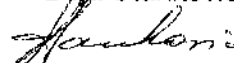
2. P-709/16 pred Trgovačkim sudom u Osijeku po tužbi stečajnog dužnika protiv SILBA d.o.o.; Dragutina Ljubej; Josipa Grubišić; Smiljane Grubišić i Zdravke Zorić-Ljubej radi utvrđenja ništetnosti ugovora V.p.s. – 3.000.000,00 kn Status: prekid do donošenja drugostupanjske presude u predmetu P-188/16.
3. P-605/2016 pred Trgovačkim sudom u Osijeku po tužbi Josipa Grubišić i Dragutina Ljubej protiv stečajnog dužnika radi predaje stvari u posjed V.p.s. -360.000,00 kn Predmet se nalazi po žalbi tužitelja na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.
4. P-189/2017 pred Trgovačkim sudom u Osijeku po tužbi stečajnog dužnika protiv tuženika Dragutin Ljubej; Josip Grubišić; Smiljana Grubišić; Zdravka Zorić-Ljubej radi pobijanja Ugovora o ustupu –prijenosu potraživanja umjesto ispunjenja V.p.s. – 4.829.314,15 kn Status : prekid do donošenja drugostupanjske presude u predmetu P-10/13.
5. P-10/13 pred Trgovačkim sudom u Osijeku po tužbi stečajnog dužnika protiv Republike Hrvatske radi naknade štete V.p.s.- 4.829.314,15 kn Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH po žalbi tuženika RH i vodi se pod br. PŽ-4961/2016

Stečajna upraviteljica predlaže da se nakon namirenja preostalih troškova stečajnog postupka sva preostala sredstva cca 495.000,00kn rezerviraju za vođenje navedenih parničnih postupaka, a koji iznos će se sa žiro računa stečajnog dužnika prebaciti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Mjesto i datum
Osijek, 20.02.2019. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković



Privitak : Zapisnik o primopredaji dokumentacije od 12.10.2018.god.

UGOVOR O USLUGAMA POHRANE - ČUVANJA POSLOVNE DOKUMENTACIJE

zaključen između :

FILMOTEKA d.o.o. za poslovne usluge izvoz -uvoz
Franje Krežme 11 Osijek, OIB : 71610384513
koje zastupa Anto Kovačević, član uprave
(u tekstu Ugovora: Davatelj usluga)

DOM d.o.o., u stečaju,
Darda, V.Lisinskog 7 OIB: 80841651614
koje zastupa Boja Stanković, stečajna upraviteljica
(u tekstu Ugovora: Korisnik)

U Osijeku, 12.10. 2018. godine

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora su usluge pohrane i čuvanja registraturnog gradiva Korisnika (dokumentacija u papiru) na lokaciji Davatelja usluge, a koje će usluge za potrebe Korisnika izvršiti Davatelj usluge.

Kako se pod registraturnim gradivom podrazumijeva dokumentacija primljena i nastala u radu Korisnika kao i njegovih prednika, u daljnjem tekstu Ugovora strane će, zbog jednostavnosti, umjesto izraza registraturno gradivo koristiti izraz «poslovna dokumentacija» ili «dokumentacija».

Ugovorne strane su suglasne da, usluge iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju pojedine radnje/operacije koje će ugovorne strane provoditi u ispunjavanju ugovornih obveza pod uvjetima iz ovog Ugovora i ugovorenog cjenika, te ih utvrđuju kako slijedi :

- preuzimanje dokumentacije na nivou registratora ili mape prema dispoziciji Korisnika,
- izradu odgovarajućih popisa/specifikacija preuzetih registratora, mapa ili sa oznakom sadržaja (računi, ugovori i sl), godinom nastanka sadržaja,
- izradu primopredajnog zapisnika,
- smještaj preuzete dokumentacije na pozicije za odlaganje,
- izradu dokumenata s podacima o dokumentaciji i pozicijama smještaja u skladištu,
- čuvanje

II UVJETI POHRANE – ČUVANJA DOKUMENTACIJE

1. Lokacija čuvanja i sigurnost pohranjenih dokumenata

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne, da je Davatelj usluge prethodno upoznao Korisnika sa lokacijom i smještajem dokumentacije i da su među stranama dogovoreni uvjeti pohrane–čuvanja dokumentacije u odnosu na lokaciju smještaja, te sigurnosne i zaštitne mjere glede čuvanja dokumentacije.

Sukladno odredbi stavka 1. ovog članka, Ugovorne strane utvrđuju da će Davatelj usluge smještaj dokumentacije vršiti u vlastitom prostoru , da Davatelj usluge jamči da je prostor zaštićen sustavom protuprovalne i protupožarne zaštite.

2. Čuvanje dokumentacije

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Davatelj usluge preuzetu dokumentaciju čuvati u zaštićenom prostoru.

III PROCEDURA PREUZIMANJA DOKUMENTACIJE NA ČUVANJE

1. Preuzimanje dokumentacije na čuvanje

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik, nakon sklapanja ovog Ugovora, te po uplati cijene usluge, predati Davatelju usluge na čuvanje dokumentaciju, jednokratno, u količini od 51,7 metara dužnih dokumentacije u papiru.

Ugovorne strane su suglasne da će Davatelj usluge preuzeti dokumentaciju Korisnika na nivou registratora ili mape, te da se strane neće upuštati u popis i provjeru vrste, količine i stanja dokumenata unutar registratora odnosno mape.

Primopredaju dokumentacije prati odgovarajući zapisnik o primopredaji-uskladištenju.

Kako bi se izbjegla svaka sumnja u postojanje/ nestanak određenog dokumenta unutar registratora odnosno mape (dokumentacija u papiru), Davatelj usluge se obvezuje a prije predaje dokumentacije na čuvanje, uz nazočnost ovlaštene osobe Korisnika, registratore/mape plombirati ili na sličan način učiniti nedostupnim dokumente unutar registratora/mape.

III ODGOVORNOST DAVATELJA USLUGE ZA PREUZETU DOKUMENTACIJU

Članak 5.

Davatelj usluge odgovara za štetu koja nastane na dokumentaciji Korisnika, a koji rizik na njega prelazi u trenutku preuzimanja dokumentacije i prestaje trenutkom povratka Korisniku.

Ugovorne strane su suglasne da je vrijednost registraturnog gradiva Korisnika iz čl. 1. ovog Ugovora jednaka godišnjoj ugovorenoj vrijednosti usluge iz članka 8. Ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da stvarna šteta na registraturnom gradivu Korisnika ne može prelaziti visinu godišnje ugovorene vrijednosti usluge.

Davatelj usluge ne odgovara za štetu na dokumentaciji ako dokaže da je šteta uzrokovana uslijed okolnosti koje se nisu mogle izbjeći ili otkloniti ili je uzrokovana krivnjom Korisnika, manjama ili prirodnim svojstvom dokumentacije te neispravnom ambalažom.

IV ZAŠTITA TAJNOSTI PODATAKA SA DOKUMENATA KORISNIKA

Članak 6.

Davatelj usluge jamči Korisniku za dokumentaciju i tajnost podataka sadržanih u dokumentima s kojima će doći u dodir tijekom čuvanja.

Članak 7.

Korisnikovi povjerljivi dokumenti odnosno podaci sa istih uključuju podatke koji su označeni kao povjerljivi ili u svezi sa sadašnjim ili budućim poslovanjem, neobjavljenim i neizdatim ili podaci koji su kao povjerljivi otkriveni Davatelju usluge.

Tijekom trajanja ovog Ugovora, Davatelj usluge će čuvati podatke opisane u stavku 1. ovog članka kao povjerljive te neće bez pisane dozvole Korisnika otkrivati takve podatke, te će ih upotrebljavati samo kada to bude neophodno za predmetnu uslugu. Davatelj usluge neće smjeti pripremati bilo kakve izvedene djelatnosti koristeći se povjerljivim podacima te će biti odgovoran u slučaju da se njegovi radnici ili posrednici ne pridržavaju ove odredbe.

Korisnikovi povjerljivi podaci ne uključuju bilo kakve podatke za koje je poznato da su javno poznati bez krivnje Davatelja usluge.

V CIJENA USLUGA

Članak 8.

Cijena usluge utvrđuje se sukladno ponudi od 10. listopada 2018. godine.

Ukupna cijena ugovorenih usluga za vrijeme trajanja ugovora iznosi 34.199,55 kn. U cijenu je uračunan PDV po stopi od 25 %.

VI NAPLATA USLUGE I UVJETI PLAĆANJA

Članak 9.

Osnova za obračun i naplatu izvršene usluge je ovaj Ugovor.

Korisnik će izvršiti plaćanje ukupno ugovorene cijene iz članka 8. stavak 2. ovog Ugovora u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

VII. NEOPISENE RADNJE I OPERACIJE - OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 10.

Sve radnje i operacije koje su u funkciji izvršenja usluge, a nisu utvrđene niti opisane ovim Ugovorom kao obveza Davatelja usluge, obveza su Korisnika.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da sve potrebe, a sukladno njima i postavljeni zahtjevi Korisnika (naknadne, izvanredne, uočene nakon sklapanja Ugovora), o kojima strane nisu razgovarale niti ih sadržajno definirale ovim Ugovorom, imaju tretman dodatnih zahtjeva uz obvezu strana na dogovor glede uvjeta pod kojima će se postavljenim zahtjevima udovoljiti. O svemu dogovorenom strane će sačiniti pisani sporazum.

VIII. OPERATIVNO PROVOĐENJE UGOVORA

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će nakon potpisivanja ovog Ugovora imenovati osobe i ovlastiti ih za operativno provođenje odredbi Ugovora.

Određivanje osoba iz stavka 1. ovog članka, strane će provesti na način da će odrediti osobe koje će se dosljedno i ozbiljno pridržavati svega dogovorenog i ugovorenog. Propusti u radu osoba iz st.1 ovog članka, smatrat će se propustima ugovorne strane koja je izvršila izbor osobe.

IX. RAZLIČITO

Članak 13.

Nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe ovog Ugovora neće utjecati na provedivost bilo koje druge odredbe Ugovora.

Ovaj Ugovor sadrži sve sporazume, garancije, obveze i uvjete između ugovornih strana u svezi sa izvršenjem usluge, te ima jaču snagu od svih usmenih sporazuma.

Bilo koja modifikacija ili izmjena ovog Ugovora mora biti sačinjena u pisanom obliku.

Korisnik ne može cedirati ili na drugi način prenijeti prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez suglasnosti Davatelja usluge.

Sve obavijesti dane prema ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se kada ga potpišu ugovorne strane.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme, na rok od sedam godina.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će, po prestanku važenja ovog Ugovora (istek, raskid i sl.), a najkasnije u roku 8 dana, Korisnik preuzeti uskladištenu dokumentaciju. Ako Korisnik ne preuzme uskladištenu dokumentaciju u utvrđenom roku, Davatelj usluge ne odgovara za eventualnu štetu po bilo kojem osnovu, koja bi mogla nastati na istoj.

Ako Korisnik ne preuzme dokumentaciju u roku iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Korisnik dao nalog Davatelju usluge za uništavanje iste. Davatelj usluge će dokumentaciju, uz ishodenu prethodnu suglasnost nadležnog državnog arhiva, predati na uništavanje tvrtki koja obavlja poslove industrijske prerade papira.

XI RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 16.

Ugovorne strane se obvezuju da će sve eventualne sporove koji nastanu tijekom provedbe ovog Ugovora nastojati riješiti dogovorom.

U slučaju izostanka dogovora i mirnog rješenja spora, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Osijeku.


XVI PRIMJERCI UGOVORA

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) jednaka primjerka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a Davatelj usluge 1 (jedan) primjerak.

Davatelj usluge :

U. Hrvacenić

 **Filmoteka**
POSLOVNE USLUGE, IZVOZ-UNOZ d.o.o.
OSIJEK, E. Kežme 11 MB 3014339

Korisnik usluge :

Štambor

DOM d.o.o.
- U STEČAJU -
Darda, V. Lisinskog 7
OIB: 80841651614

DOM d.o.o. Darda
Popis dokumentacije

Ulazne faktura	2007.	24 reg.
Izlazne fakture	2007.	3 reg.
Izvodi banke	2007.	3 reg.
Temeljnice	2007.	4 reg.
Financijske kartice	2007.	1 reg.
Usklađenja	2007.	1 reg.
Blagajna	2007.	1 reg.
PDV	2007.	1 reg.
Izlistanja ulaznih/izlaznih faktura	2007.	1 reg.
Avansni računi	2006./2007.	1 reg.
Ugovori o izvođenju radova	2007.	1 reg.
Ulazne faktura	2008.	26 reg.
Izlazne fakture	2008.	4 reg.
Predujmovi	2008.	1 reg.
R-2 računi	2008.	1 reg.
Temeljnice	2008.	3 reg.
Financijske kartice	2008.	2 reg.
Financijski dnevnici	2008.	2 reg.
PDV	2008.	3 reg.
Usklađenja	2008.	1 reg.
Blagajna	2008.	1 reg.
Izvodi Zagrebačke banke	2008.	3 reg.
Izvodi Erste banke	2007./2008.	1 reg.
Kupci/dobavljači	2007./2008.	1 reg.
Ugovori o izvođenju radova	2008.	1 reg.
Ulazne faktura	2009.	30 reg.
Izlazne fakture	2009.	5 reg.
Izlazne fakture tranzita	2009.	2 reg.
R-2 računi	2009.	1 reg.
Izlazni računi režije	2009.	1 reg.
Avansni računi	2009.	1 reg.
Temeljnice	2009.	3 reg.
Financijski dnevnici	2009.	2 reg.
Financijske kartice	2009.	2 reg.
Usklađenja	2009.	1 reg.
Blagajna	2009.	1 reg.
Izvodi Zagrebačke banke	2009.	3 reg.
Ugovori o izvođenju radova	2009.	2 reg.
Sitan inventar	2007./2009.	1 reg.
Ulazne faktura	2010.	1 reg.
Izlazne fakture	2010.	11 reg.
Temeljnice	2010.	3 reg.
Dnevnici knjiženja	2010.	2 reg.

Usklađenja	2010.	1 reg.
Blagajna	2010.	1 reg.
Izvodi Zagrebačke banke	2010.	3 reg.
Ugovori o izvođenju radova	2010.	2 reg.
Ulazne faktura	2011.	3 reg.
Temeljnice	2011.	4 reg.
Financijske kartice	2011.	2 reg.
Financijski dnevnici	2011.	2 reg.
Usklađenja	2011.	1 reg.
Izlazne fakture	2011.	9 reg.
Izlazne fakture tranzita	2011.	1 reg.
Predujmovi	2011.	1 reg.
Blagajna	2011.	1 reg.
Izvodi banke	2011.	2 reg.
Ugovori o izvođenju radova	2011.	1 reg.
Inventurne liste	2007./2011.	1 reg.
Terenski dodatak	2010./2011.	1 reg.
Ulazne faktura	2012.	25 reg.
Izlazne fakture	2012.	7 reg.
Izlazne fakture tranzita	2012.	1 reg.
Predujmovi	2012.	1 reg.
R-2 računi	2012.	1 reg.
Blagajna	2012.	1 reg.
Temeljnice	2012.	4 reg.
Financijski dnevnici	2012.	2 reg.
Financijske kartice	2012.	2 reg.
Kupci/dobavljači	2012.	2 reg.
Usklađenja	2012.	1 reg.
Izvodi Zagrebačke banke	2012.	2 reg.
Izvodi Slavonske banke	2009./2012.	1 reg.
Donacije	2007./2012.	1 reg.
Ulazne faktura	2013.	28 reg.
Izlazne fakture	2013.	10 reg.
Predujmovi	2013.	2 reg.
Temeljnice	2013.	4 reg.
Izvodi	2013.	1 reg.
Financijske kartice	2013.	2 reg.
Dnevnici knjiženja	2013.	1 reg.
Usklađenja	2013.	1 reg.
Dobavljači	2013.	1 reg.
PDV	2013.	2 reg.
Izvodi Podravske banke	2013.	1 reg.
Inventurne liste	2013.	1 reg.
Zaštitna obuća i auto gume	2007./2013.	1 reg.
Izlazne fakture	2014.	7 reg.
Ulazne faktura	2014.	8 reg.
Temeljnice	2014.	3 reg.
Blagajna	2014.	1 reg.

Financijske kartice	2014.	2 reg.
Usklađenja	2014.	2 reg.
Terenski dodatak	2012./2014.	1 reg.
Izvodi OTP banke	2012./2014.	1 reg.
Izvodi Zagrebačke banke	2014.	1 reg.
Blagajna	2015.	1 reg.
Usklađenja	2015.	1 reg.
Dnevnici knjiženja	2015.	1 reg.
Sitan inventar	2010./2015.	1 reg.
Plaće	1994./2012.	37. reg.
Refundacije plaće	2001./2007.	1 reg.
Povrede na radu	2003.	1 reg.
Povrede na radu	2011./2012.	1 reg.
Zbrinjavanje viška radnika	2011.	1 reg.
Potvrde radnicima	2013.	1 reg.
Police osiguranja imovine i radnika	2013.	1 reg.
Završni računi	1996./2014.	11 reg.
Statistika	2011./2014.	4 reg.
Osnovna sredstva		3 reg.
Štete i podaci o vozilima		3 reg, 3 fascikla
Operativni leasing		2 reg.
Zadužnice		1 reg.
Podaci za banke i krediti	2011./2013.	1 reg.
Konsolidirana izvješća	2013.	1 reg.
Predstečajna nagodba	2014.	2 reg.
Dokumentacija stečajnog upravitelja	2015.	1 reg.
Kredit, pozajmice, ugovori		1 reg.
Evidencija odluka	2003./2014.	1 reg.
Dopisi i E-mail	2005./2014.	7 reg.
Statusne promjene i registracije		1 reg., 1 fascikl
Podaci za OIB		1 reg.
Računovodstvene politike		1 reg.
Izvatci iz zemljišnih knjiga		1 reg.
Procjene opasnosti		1 reg., 10 fascikala
Razne odluke		1 reg.
Poslovni plan - Sabo produkt	2013.	1 reg.
Razno (odluke, rješenja, ugovori, zapisnici)	2007./2009.	3 reg.
Ugovori o pristupu dugu	2014./2015.	1 reg.
Zapisnici poreznog nadzora	2006./2014.	1 reg.
Zapisnici inspekcija	1999./2002.	1 reg.
Ugovori	2001./2010.	8 reg., 1 fascikl
Tužbe, ovrhe i sudski spisi		4 reg, 17 fascikala
Personalni dosjei		5 kutija (4,5 d/m)
Pravilnici o radu		4 fascikla
Investicijski programi i izgradnja montažne hale		3 fascikla

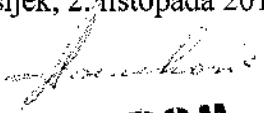
Na stolu

Pravilnik o radu "Vizura" d.o.o.
Podaci o vozilima "Vizura"
Ponude "Modular" d.o.o.

2014.

1 fascikl
1 reg.
1 reg.

Osijek, 2. listopada 2018.


DOM d.o.o.
- U STEČAJU -
Darda, V. Lisinskog 7
OIB: 80841651614