



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2498/2016-89

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Radovanu Raduki, u stečajnom postupku nad dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 03. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje su nekretnine upisane kod:
Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, u:

1. zk. ul. 555, k.o. Bukevje,

- kč.br. 966/2 ORANICA DESPOTOVO U BUKEVJU GORNJEM 557 čhv

- kč.br. 967/2 ORANICA DESPOTOVO U BUKEVJU GORNJEM 922 čhv

- kč.br. 967/4 ORANICA DESPOTOVO U BUKEVJU GORNJEM 365 čhv

utvrđene vrijednosti u iznosu od 13.900,00 kn,

2. zk. ul. 203, k.o. Bukevje,

- kč.br. 115/3 ŠUMA U DOLNJEM BUKEVJU 34 čhv

- kč.br. 1562/1 LIVADA U LJESKOVOJ GREDI 1 jutro 564 čhv

utvrđene vrijednosti u iznosu od 17.300,00 kn,

3. zk.ul. 244, k.o. Drnek

kč.br. 1919 ORANICA KOZLEKOVKA U KRČU 2 jutra 1291 čhv

Suvlasnički dio: 40374/96960

utvrđene vrijednosti u iznosu od 10.900,00 kn,

4. zk.ul. 2238, k.o. Drnek

- Kč.br. 1491 ORANICA U LAZINI 1 jutro 1584 čhv

Suvlasnički dio: 1/3

utvrđene vrijednosti u iznosu od 8.600,00 kn,

5. zk.ul. 1729, k.o. Drnek

- Kč.br. 1277/1 LIVADA OGRADA U DONJEM POLJU 2 jutra 178 čhv

utvrđene vrijednosti u iznosu od 26.700,00 kn,

6. zk. ul. 1055, k.o. Drnek

- Kč.br. 1695/9 ORANICA DUGA U STAROJ 1 jutro 30 čhv

- Kč.br. 1695/10 ORANICA DUGA U STAROJ 1 jutro 22 čhv

- Kč.br. 1695/11 ORANICA DUGA U STAROJ 1 jutro 32 čhv

utvrđene vrijednosti u iznosu od 36.900,00 kn,

7. zk. ul. 1745, k.o. Drnek

- Kč.br. 1490/2 LIVADA PAŠINEC U LAZINI 1 jutro 1498 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 23.400,00 kn,

8. zk. ul. 1951, k.o. Drnek

- Kč.br. 1695/12 LIVADA DUGA U STAROJ 1094 čhv 3935 m2
utvrđene vrijednosti u iznosu od 8.300,00 kn,

9. zk. ul. 1954, k.o. Drnek

- Kč.br. 1697/17 ORANICA DUGA U STAROJ 2 jutra 124 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 25.100,00 kn,

10. zk. ul. 2103, k.o. Drnek

- Kč.br. 1484/1 LIVADA PAŠINEC U LAZINI 1120 čhv
- Kč.br. 1484/2 LIVADA PAŠINEC U LAZINI 397 čhv
- Kč.br. 1485/1 ORANICA PAŠINEC U LAZINI 480 čhv
- Kč.br. 1485/2 ORANICA PAŠINEC U LAZINI 161 čhv
- Kč.br. 1568 LIVADA VELIKA SINOKOŠA U OGRADI 1 jutro 31 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 15.900,00 kn,

11. zk. ul. 2104, k.o. Drnek

- Kč.br. 1722/3 LIVADA KLEŠTRE U STAROJ 1 jutro 581 čhv
- Kč.br. 1723/9 LIVADA DUGA U STAROJ 1262 čhv
- Kč.br. 1723/10 LIVADA DUGA U STAROJ 1190 čhv
- Kč.br. 1724/19 LIVADA DUGA U STAROJ 340 čhv
- Kč.br. 1724/20 LIVADA DUGA U STAROJ 368 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 30.400,00 kn,

12. zk. ul. 139, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 223 LIVADA KOD KUĆE U POLJANI GORNJOJ 2 jutra 461 čhv
Suvlasnički dio: 329/1317
utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.000,00 kn,

13. zk. ul. 1240, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 213/1 LIVADA U POLJANI GORNJOJ 817 čhv 2938 m2
uknjiženo je pravo služnosti nužnog prolaza kolnika preko katastarske čestice 213/1 upisanih u A, za korist katastarske čestice 220 i 221 upisane u gruntovni uložak 140 k.o. ove općine i č.k.br. 222 upisane u gruntovni uložak 139 k.o. ove općine
utvrđene vrijednosti u iznosu od 7.600,00 kn,

14. zk. ul. 1192, k.o. Poljana Čička,

- Kč.br. 297 U POLJANI GORNJOJ 12787 m2
utvrđene vrijednosti u iznosu od 33.200,00 kn,

15. zk. ul. 811, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 576/8 ORANICA I LIVADA DONJE GRMLJE 1 jutro 236 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 17.100,00 kn,

16. zk. ul. 362, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 219 ORANICA KOD KUĆE U POLJANI GORNJOJ 2 jutra
utvrđene vrijednosti u iznosu od 28.800,00 kn,

17. zk. ul. 521, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1751/2 ORANICA U MEDJURČICA 2 jutra 241 čhv
Suvlasnički dio: 4/8
utvrđene vrijednosti u iznosu od 7.500,00 kn,

18. zk. ul. 2001, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1750/3 ORANICA U MEĐURČICI 1 jutro 315 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 9.300,00 kn,

19. zk. ul. 152, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1865 LIVADA U STARKA 1 jutro 157 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 10.300,00 kn,

20. zk. ul. 812, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1750/1 ORANICA MEDJURČICA 1073 čhv
- Kč.br. 1750/2 ORANICA MEDJURČICA 842 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 9.500,00 kn,

21. zk. ul. 2267, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1901/3 LIVADA U KRČEVINA 1 jutro 38 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 12.400,00 kn,

22. zk. ul. 924, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1803/2 ORANICA U SUŠI 1307 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 10.300,00 kn,

23. zk. ul. 2239, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1141 ORANICA U VELEŠEVCU 1448 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 30.700,00 kn,

24. zk. ul. 824, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1873/2 LIVADA U KRČEVINA 1 jutro 707 čhv
- Kč.br. 2015/16 ORANICA GMAJNA U STRUŽCU 793 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 21.300,00 kn,

25. zk. ul. 1354, k.o. Veleševac

- Kč.br. 713/69 ORANICA U INSULI 341 čhv
- Kč.br. 1398/6 LIVADA U GMAJNI 413 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 5.000,00 kn,

26. zk. ul. 2026, k.o. Veleševac

- Kč.br. 2015/17 ORANICA U STRUŽCU 805 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.700,00 kn,

27. zk. ul. 2218, k.o. Veleševac

- Kč.br. 477 KUĆA BROJ 151 I DVORIŠTE U VELEŠEVCU 235 čhv
- Kč.br. 478/1 VRT U VELEŠEVCU 162 čhv
- Kč.br. 1023/2 ORANICA U KLEŠTRA 941 čhv

- Kč.br. 1024/2 LIVADA U KLEŠTRA 877 čhv
 - Kč.br. 1028/1 ORANICA U KLEŠTRA 964 čhv
 utvrđene vrijednosti u iznosu od 628.000,00 kn,

28. zk. ul. 2240, k.o. Veleševac

- Kč.br. 713/55 ORANICA U INSULI 731 čhv 2629 m²
 utvrđene vrijednosti u iznosu od 5.500,00 kn,

29. zk. ul. 2047, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1802/2 ORANICA U SUŠI 1149 čhv
 Suvlasnički dio: 3/4
 utvrđene vrijednosti u iznosu od 8.700,00 kn,

30. zk. ul. 2222, k.o. Veleševac

- Kč.br. 965 ORANICA U DOLNJEM LAZU 703 čhv
 utvrđene vrijednosti u iznosu od 5.500,00 kn

31. zk. ul. 2223, k.o. Veleševac

- Kč.br. 962 ORANICA U DOLNJOJ LAZI 775 čhv
 - Kč.br. 1360/2 LIVADA U GMANJU 607 čhv
 utvrđene vrijednosti u iznosu od 10.900,00 kn,

32. zk. ul. 1436, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1796/2 LIVADA U SUŠI 1 jutro 1312 čhv
 utvrđene vrijednosti u iznosu od 22.000,00 kn,

33. zk. ul. 893, k.o. Strmec Bukevski

Kč.br. 770/17 U RAKITOVCU 927 čhv
 ORANICA U RAKITOVCU 927 čhv
 Kč.br. 770/26 U RAKITOVCU 80 čhv
 ORANICA U RAKITOVCU 80 čhv
 utvrđene vrijednosti u iznosu od 9.000,00 kn.

II. Način prodaje:

Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III. Cijena:

1. utvrđene vrijednosti svake pojedinačne nekretnine navedene u točki I. izreke,
2. minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati):
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,
4. jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti,
5. Dražbeni korak iznosi:
 - 10,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 100,01 do 1.000,00 kn,
 - 50,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 1.000,01 do 5.000,00 kn,
 - 100,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 5.000,01 do 10.000,00 kn,

- 500,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 10.000,01 do 50.000,00 kn,
- 1.000,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 50.000,01 do 100.000,00 kn,
- 2.000,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 100.000,01 do 1.000.000,00 kn.

6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke,

7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,

8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Ostali uvjeti prodaje:

1. porez na dodanu vrijednost ili porez na promet plaća se u skladu sa zakonom,
2. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetne nekretnine i dokumentaciju vezane uz te nekretnine.

V. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnina naznačenih u točki I. izreke u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku.

VI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Sud je pravomoćnim rješenjem odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki I. ovoga zaključka.

Odredbom čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Točka II. zaključka donesena je na temelju odredaba čl. 247. st. 4. SZ-a i čl. 97. st. 1.5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13 i 93/2014, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

Vrijednost nekretnina utvrđene su priloženim procjenama tržišnih vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Nadalje, sud je odluku iz točke III.2. zaključka donio na temelju odredbe čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluku iz točke III.3. na temelju odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, odluku iz točke III.5. na temelju čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz točke III.7. na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a.

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčenja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a), te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (točka V. zaključka).

U Zagrebu, 03. studenog 2020. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:
-stečajni upravitelj
-e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-7056e**

Kontrolni broj: **0a2e7-c7dcf-5af24**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.