

JET SET društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu

Šilo, Lokvišća 6.,

OIB: 96899588963, MBS: 040074693

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09 -08- 2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. Br. 15 St-63/17-4

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (12) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

Nadležni Trgovački sud:
Poslovni broj spisa:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. Br. 15 St-63/17-4

Dužnik:

JET SET društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu
Šilo, Lokvišća 6.,
OIB: 96899588963, MBS: 040074693

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv trgovačkog društva: JET SET društvo s ograničenom odgovornošću, Šilo, Lokvišća 6., OIB: 96899588963, MBS: 040074693

Matični broj: 040074693 OIB: 96899588963

Pravni oblik: Društvo sa ograničenom odgovornošću;

Upisani temeljni kapital 20.000,00 kuna;

Osobe ovlaštene za zastupanje Darko Dunato, OIB: 78491770115
Rijeka, Baštijanova 56.
- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

Osnivači/članovi Društva Darko Dunato, OIB: 78491770115
Rijeka, Baštijanova 56. jedini osnivač

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od otvaranja stečajnog postupka 09.svibnja 2017.godine do dana 08. kolovoza 2017.godine

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka , te su nakon toga poduzete slijedeće aktivnosti.

- Obavljene su aktivnosti vezano za zatvaranje i otvaranje žiro računa u stečaju (promjene kod Državnog zavoda za statistiku , izrada pečata),
- Obavljene su aktivnosti od osobe ovlaštene za zastupanje na prikupljanu obavijesti i suradnje koje se odnose na predmetni stečajni postupak,
- Obavljene su aktivnosti radi prikupljanja i preuzimanja dokumentacije,
- Obavljena je primopredaja nekretnine - poslovni prostor na Mlaki u ulici Luki 19. i Luki 17, koje su u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika JET SET d.o.o. u stečaju. Nad istim je otvoren stečajni postupak dana 09.svibnja 2017.godine te sukladno stečajnom zakonu predmetna nekretnina vlasništvo društva JET SET d.o.o. predaje se u stečajnu masu stečajnog dužnika JET SET d.o.o. prema zapisniku od 08. lipnja 2017. godine/ zapisnik u privitku/.
- Izvršen uvid u raspoloživu dokumentaciju i dokumentaciju iz predstečajne nagodbe, koja je detaljno proučena radi poduzimanja daljnjih radnji u stečajnom postupku i utvrđivanja početnog stanja imovine dužnika.
- Uvidom u raspoloživu dokumentaciju i knjigovodstvene evidencije utvrdila sam da je Društvo prestalo sa poslovanjem prije stečaja, odnosno uprava društva nije imala mogućnosti da provede plan financijskog restrukturiranja i da uspostavi planirano poslovanje. Najznačajniji problemi društva nelikvidnost, koja se planom planirala riješiti kroz prodaju poslovnog prostora (prostor skladišta-ex klub Točka) površine 500m2 ukupne prodajne vrijednosti 100.000,00 EUR, Prodaja nije realizirana.
- Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje društvo na dan otvaranja stečajnog postupka ima jednog zaposlenika na dva sata dnevno, Dunato Darko, zakonski zastupnik društva. Dana 20. lipnja 2017.godine stečajni upravitelj je odjavio je jedinog zaposlenika, te je time prestao njegov status kao zaposlenika i osiguranika u Društvu JET SET d.o.o. u stečaju. Prema Izjavi zakonskog zastupnika društva, plaće nisu isplaćivane zadnjih pet godina, te je radi učinkovitije provedbe predstečajne nagodbe zakonski zastupnik društva istih se odrekao danom Izjavom u postupku predstečajne nagodbe.
- Uvidom u FINA-a (javna objava – Registar godišnjih financijskih izvještaja) vidljivo je da je poduzetnik dana 21.06.2016.godine predao zadnje financijske Izvještaje za 2015.godine u isti registar.
- S obzirom da Društvo nema zaposlenih, nema tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.
- Sastavljena je tablica imovine i obveza.

III. POSTUPCI U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

U predmetnom razdoblju od imenovanja stečajnog upravitelja u društvu JET SET društvo s ograničenom odgovornošću, Šilo, Lokvišća 6., OIB: 96899588963, MBS: 040074693, od dana 09. svibnja 2017.godine pa sve do dana 07.kolovoza 2017.godine, stečajni upravitelj zaprimio je do dana isteka roka za prijavu potraživanja 12 (dvanaest) prijava tražbina vjerovnika.

IV. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema pribavljenim podacima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje društvo na dan otvaranja stečajnog postupka 9. svibnja 2017. godine ima evidentiranog zaposlenika Dunato Darko, zakonski zastupnik društva, kojem je uručen otkaz ugovora o radu i isti je objavljen sa 20. lipnja 2017. godine. Stečajni dužnik nema zaposlenih.

V. RAZLOZI OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Predlagatelj Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70., Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F.Kurelca 8., OIB: 85821130368, podnijeli su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JET SET društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu, Šilo, Lokvišća 6., OIB: 96899588963, MBS: 040074693, navodeći u bitnome da dužnik prema njima ima neizmirenih dospjelih obveza u neprekinutom razdoblju duže od 120 dana u ukupnom iznosu od 42,407,11 kn. Prije podnošenja prijedloga za postupak predstečajne nagodbe društvo se nalazilo se u blokadi oko 5 godina.
- Uprava društva nije imala mogućnosti da provede prihvaćeni plan financijskog restrukturiranja i da uspostavi poslovanje. Najznačajniji problemi društva nelikvidnost, koja se planom planirala riješiti kroz prodaju poslovnog prostora (prostor skladišta-ex klub Točka) površine 500m2 ukupne prodajne vrijednosti 100.000,00 EUR nije realiziran. Prema kazivanju zakonskog zastupnika društva gosp. Darka Dunatov unatoč svim poduzetim aktivnostima nije uspio sa planiranim unovčenjem poslovnog prostora i podmiranjem obveza.
- Predmetno društvo ima imovinu, a radi čega su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka. Imovina Društva sastoji se od sljedećih nekretenina:
- poslovni prostor na Mlaki , ulica Luki19. i Luki 17., k.o. Rijeka, zk. ul. 5141, kč. 1586/1 površine 500 m2, kč.1588 površine 377 m2/Dokaz:Izvadak u privitku. Na nekretninama su upisana založna prava vjerovnika.

VI. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

- Društvo JET-SET d.o.o. osnovano i posluje od 1992. godine na području maslinarstva i najma poslovnog prostora i suočilo se sa velikim padom poslovne aktivnosti zbog prirodnih nepogoda koje su zadesile maslinarstvo u zadnjih 4-5 godina. Posljedično je došlo do blokade žiro računa i nemogućnosti podmiravanja obveza te su se na taj način kumulirali gubici. Najbolji pokazatelj stanja je podatak da društvo prije

podnošenja prijedloga za postupak predstečajne nagodbe nalazilo u blokadi oko 5 godina i nije isplaćivalo plaće i podmirivalo obveze s osnove doprinosa i poreza.

- Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, Klasa:UP-I/110/07/15-01/8614, Ur.br.: 04-06-15-8614-22 od 04.11.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom JET SET d. o. o. za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu, sa sjedištem u Šilo, Lokvišća 6, MBS: 040074693, OIB: 96899588963.
- Trgovački sud Rješenjem posl. br. 15 Stpn-10/16 od 31. kolovoza 2016. godine odobrilo sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom čije su tražbine utvrđene u ukupnom iznosu od 672.339,11 kn. Sukladno ovoj predstečajnoj nagodbi dužnik se obvezao planom financijskog restrukturiranja na otpisu dijela duga i restrukturiranju ostatka istog. Predviđen je otpis svih zateznih kamata i otpis 15% obveza prema neosiguranim vjerovnicima, a ostatak bi se otplaćivao sukladno definiranim uvjetima u sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. U konačnici dužnik nije uspio podmirivati dospjele tražbine utvrđene planom financijskog restrukturiranja, posljedično je nastupila blokada računa i otvaranje stečajnog postupka.
- Trgovački sud u Rijeci Rješenjem broj St-63/2017 od 09.05.2017. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom JET SET d. o. o. za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu, Šilo, Lokvišća 6, MBS: 040074693, OIB: 96899588963.

VII. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA NA DAN 31.12.2015.GODINE

Društvo u svojoj Bilanci na dan 31.12.2015. i na dan otvaranja stečajnog postupka 09. svibnja 2017. godine iskazuje slijedeće pozicije:

/AKTIVA/

Nematerijalna imovina (Koncesija, patenti, licence)	5.600,00 kn
Građevinski objekti	2.018.693,00 kn
Postrojenja i oprema	168.835,00 kn
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	652.683,00 kn
Potraživanja od države	1.233,00 kn
Ukupno aktiva	2.847.044,00 kn

/PASIVA/

UKUPNO kapital i rezerve	
Upisani kapital	20.000,00 kn
Rezerve iz dobiti	1.953.254,00 kn
Preneseni gubitak	(434.730,00 kn)
Gubitak poslovne godine	(106.390,00 kn)
Obveze prema bankama	117.671,00 kn
Obveze prema dobavljačima	736.427,00 kn
Obveze prema zaposlenicima	275.913,00 kn
Obveze za poreze i doprinose i sl. davanja	284.554,00 kn
Ostale obveze	300,00 kn
Odgođeno plaćanje troškova	45,00 kn
Ukupno pasiva	2.847.044,00 kn

Materijalna imovina /građevinski objekti/

Društvo raspolaže sa građevinskim objektom vrijednosti u bilanci na dan 31.12. 2015. godine knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 2.018.693,00 kn, Za napomenuti je da je objekat u vrlo lošem stanju, da ga nije moguće privesti svrsi radi eventualnog davanja u najam do prodaje, da ga opterećuje komunalna naknada, te je neophodno odmah pristupiti unovčenju, i pronalaženju kupca.

- poslovni prostor na Mlaki - kuća u Rijeci ulica Luki 19., k.č.1586/1 i poslovni prostor na Mlaki - kuća u Rijeci, Luki 17,k.č. 1588 k.o. Rijeka, sve upisano u zk. ul. 5141, katastarska općina Rijeka, etažno vlasništvo s određenim omjerima.
- Na nekretninama su upisana založna prava vjerovnika.
- Ostale predmete stečajne mase koje se odnose na postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar stečajni upravitelj nije zatekao prilikom preuzimanja, a niti do sada mu nije predana dokumentacija radi ažuriranja knjigovodstvenih evidencija.
- U poslovnim knjigama evidentirana broдика unovčena je u ovršnom postupku u kojem je djelomično namirena tražbina RH u iznosu od 235.062, 50 kn.
- U vlasništvu stečajnog dužnika je osobni automobil M1, marke JEEP CHEROKEE 2,8 L 16VTD, god. proizv. 2005. Reg. oznake RI 581MR, objavljeno 5.03.2017., na kojem je evidentirana zabrana otuđenja, vozilo je smješteno Šilo, Lokvišća 6.
- Stečajni upravitelj nema saznanja o aktivnim sudskim postupcima u kojima Društvo sudjeluje bilo kao tuženik ili tužitelj.

VIII. STANJE STEČAJNE MASE /pregled imovine i obveza/

Pregled predmeta stečajne mase nad stečajnim dužnikom JET SET d.o.o. u stečaju, Lokvišća 6., 51515 Šilo, sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA/grādevinski objekti/	iznos	Obveze	Iznos
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br. 1588 – poslovni prostor- dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130. ▪ 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130. ▪ 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130. ▪ 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588, poslovni prostor- skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130. ▪ 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne 	1.297.960 kn/ planir unovčenje utvrđeno u predst. nagodbom 200,00 EUR m2	Troškovi stečajnog postupka (čl.155.SZa) Nagrada stečajnom upravitelju Izdaci stečajnog upravitelja	Prema odluci stečajnog suca Prema odluci stečajnog suca Prema odluci stečajnog suca

<p>zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne površine 80,00 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131,</p> <ul style="list-style-type: none"> 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II.etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarice, ukupne površine od 92,36 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131, osobni automobil M1 , marke JEEP CHEROKEE 2,8 L16VTD, god. proizv. 2005.Reg.oznakeRI581MRodjavljeno5.03.2017.,evidentirana zabrana otuđenja, vozilo je smješteno Šilo, Lokvišća 6. 	38.000,00 kn vrijed. utvrđena prema sličnim objavama u javnim glasilima		
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	Uk.:64.600,00 kn
		Procjena sudskih vještaka	15.000,00 kn
		Odvjetnički troškovi	10.000,00 kn
		Platni promet telefon, poštarina, oglašavanje i ostali troškovi	30.000,00kn
		3.Vođenje poslovnih knjiga	9.600,00kn
		Stečajni vjerovnici	Uk. 744.810,97 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	32.332,69kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda / prijavljeno:	712.478,28 kn
		Razlučni vjerovnici (ujedno i vjerovnici II. višeg isplatnog reda	306.237,86kn
Ukupno:	1.335.960		Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

Stečajni upravitelj zaprimio je od dva (2) vjerovnika obavijest o razlučnom pravu :

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika 59,17 i 34.097,11 kn,
2. GRAD RIJEKA zastupan po odvjetničkom uredu V. Knežević, E. Bradamante, M. Hinić, I. Radić, B. Pavković, S. Perhart i N. Knežević, - Ribarska ulica 4. RIJEKA / obavijest o

postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika u iznosu 272.081,58 kn.

Stečajni vjerovnici (12 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana 9. svibnja 2017.godine u ukupnom iznosu od 744.810,97 kn, a koje se odnose na tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu 32.332,69 kn, tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu 712.478,28 kn, od čega na tražbinu osigranu razlučnim pravom 306.237,86 kn.

Popis predmeta stečajne mase

Prema Izvadku iz zemljišnih knjiga, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, katastarska Općina Rijeka, imovinu dužnika čine nekretnine i pokretnine:

- 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br. 1588 – poslovni prostor- dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588, poslovni prostor- skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne površine 80,00 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131,
- 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131.
- osobni automobil M1, marke JEEP CHEROKEE 2,8 L16VTD, god. proizv. 2005.Reg.oznake RI581MR, objavljeno 5.03.2017., evidentirana zabrana otuđenja, vozilo je smješteno u Šilu, Lokvišća 6.

IX. OBAVIJESTI O RAZLUČNOM PRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija - Porezna uprava – Područni ured Istra, Hrvatsko Primorje, Gorski Kotar i Lika, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	34.097,11kn na M1JEEP CHEROKEE 2,8 L,16VTD, god. proizv.2015 broj šasije IJ4g6E859vv656304, reg. ozn. RI 581MR 59,18knna k.č.br.1586/1 i 1588 posl. prostor –etaža 4,5,6,7,8,9 upisane u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka	
GRAD RIJEKA Zastupan po odvjetnički ured V. Knežević, E. Bradamante, M. Hinić, I. Radić, B. Pavković, S. Perhart i N. Knežević, - Ribarska ulica 4. RIJEKA	272.081,58 na k.č. br. 1586/1i 1588 upisane u zk. ul. 5141, etažno vlasništvo u k.o. Rijeka , 4 etaža , 9 etaža	

X. IZLUČNA PRAVA

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

XI. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak koji će biti angažiran za izradu procjene vrijednosti nekretnine. Nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostalih troškovi dobavljača kancelarijskog materijala, te je moguće da vjerovnik bude i odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u eventualnim sudskim radnjama, te troškovi vezani uz unovčenje /prodaju/ nekretnina.

XII.ZAKLJUČAK

Iz Izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji pretežito od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinski sud Rijeka k.č.br. 1586/1 kuća u Rijeci Luki19 i k.č. br. 1588 kuća u Rijeci , Luki 17., etažno vlasništvo s određenim omjerima upisano u zk.ul. 5141:

Stečajni dužnik nema likvidne imovine iz koje bi se trenutno mogli podmiriti dospjeli troškovi kao niti sada predvidivi troškovi. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase moći će se namiriti nakon unovčenja stečajne mase.

Dužnik je prestao sa poslovanjem i prije otvaranja stečajnog postupka. Ovaj stečajni postupak ima likvidacijski karakter.

XIII. PRIJEDLOZI ODLUKA

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- Radi unovčenja predlaže se pristupiti procjeni vrijednosti imovine-nekretnine po etažama od strane ovlaštenog sudskog vještaka radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci , zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.č.br.1586/1 kuća u Rijeci , Luki19 i k.č.br. 1588 kuća u Rijeci , Luki 17., etažno vlasništvo s određenim omjerima upisano zk.ul. 5141, k.o. Rijeka.
- Radi unovčenja predlaže se procijena vrijednosti motornog vozila.

U Rijeci, 08. kolovoza 2017.godine.

Stečajni upravitelj:

U privitku:

JET SET d.o.o.
u stečaju
Š I L O

Ljubica Juranović - Skočić

- Zapisnik o primopredaji nekretnine

**JET SET društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo,
poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu**
Šilo, Lokvišća 6.,
OIB: 96899588963, MBS: 040074693

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(za ispitno ročište koje će se održati 24.kolovoza 2017.godine)

Popis predmeta stečajne mase nad stečajnim dužnikom JET SET društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu, Šilo, Lokvišća 6., OIB: 96899588963, MBS: 040074693, sukladno članku 221. Stečajnog zakona:

IMOVINA/gradevinski objekti/	IZNOS
<ul style="list-style-type: none"> 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br. 1588 – poslovni prostor – dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130. 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130. 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130. 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588, poslovni prostor – skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130. 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne površine 80,00 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131, 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II.etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, 	1.297.960 kn/ planirano unovčenje utvrđeno u predst. nagodbom 200,00 EUR m ²

podulošku 131, ▪ osobni automobil M1 , marke JEEP CHEROKEE 2,8 L16VTD, god. proizv. 2005.Reg.oznakeRI581MRodjavljeno5.03.2017.,evidentirana zabrana otuđenja, vozilo je smješteno Šilo, Lokvišća 6.	38.000,00 kn vrijed. utvrđena prema sličnim objavama u javnim glasilima
UKUPNO IMOVINA	1.335.960

U Rijeci 07.kolovoza 2017.godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić

JET SET d.o.o.
 u stečaju
 ŠILO

**JET SET društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo,
poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu**

Šilo, Lokvišća 6.,

OIB: 96899588963, MBS: 040074693

POPIS IMOVINE I OBVEZA
(za ispitno ročište koje će se održati 24.kolovoza 2017.godine)

Popis imovine i obveza stečajne mase nad stečajnim dužnikom JET SET društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu, Šilo, Lokvišća 6., OIB: 96899588963, MBS: 040074693, sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA/građevinski objekti/	iznos	Obveze	Iznos
<ul style="list-style-type: none">696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br. 1588 – poslovni prostor- dio zabavnog kluba , u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588, poslovni prostor- skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne površine 80,00 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131,171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II.etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131,	1.297.960 kn/ planirano unovčenje utvrđeno u predst. nagodbom 200,00 EUR m2	Troškovi stečajnog postupka (čl.155.SZa) Nagrada stečajnom upravitelju Izdaci stečajnog upravitelja	Prema odluci stečajnog suca Prema odluci stečajnog suca Prema odluci stečajnog suca

<ul style="list-style-type: none"> osobni automobil M1, marke JEEP CHEROKEE 2,8 L16VTD, god. proizv. 2005.Reg.oznakeRI581MRodjavljeno5.03.2017.,evidentirana zabrana otuđenja, vozilo je smješteno Šilo, Lokvišća 6. 	38.000,00 kn vrijed. utvrđena prema sličnim objavama u javnim glasilima		
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	Uk.:64.600,00 kn
		Procjena sudskih vještaka	15.000,00 kn
		Odvjetnički troškovi	10.000,00 kn
		Platni promet telefon, poštarina, oglašavanje i ostali troškovi	30.000,00kn
		3.Vođenje poslovnih knjiga	9.600,00kn
		Stečajni vjerovnici	Uk. 744.810,97 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	32.332,69kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda / prijavljeno:	712.478,28 kn
		Razlučni vjerovnici (ujedno i vjerovnici II. višeg isplatnog reda	272.081.58 kn -
Ukupno:	1.335.960		Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

U Rijeci 07.kolovoza 2017.godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić

JET SET d.o.o.
u stečaju
ŠILO

