



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju Lipik, Matije Gupca 2, OIB 25881101312, 7. listopada 2021.

z a k l j u č i o j e

I - Kupcu NOVALIS d.o.o. Radovanci, Radovanci 92A, OIB 08347629234

p r e d a j e s e

dio imovine vlasništva stečajnog dužnika EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju Lipik, Matije Gupca 2, OIB 25881101312, koju čine nekretnine označene sa kč.br. 1126 (broj D.L 17), potkućnica, dvorište, autopraonica i poslovno-stambena zgrada, ukupne površine 662 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 737 k.o. Lipik.

II - Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Pakrac, Općinskog suda u Bjelovaru nakon primitka ovog zaključka postupiti po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda posl. br. St-87/2019-56 od 1. rujna 2021. i to u odnosu na točku VI, VII i IX kojima je određen upis prava vlasništva u korist kupca na predmetnim nekretninama opisanim u točki I i brisanje u zemljišnim knjigama svih prava i tereta koji prestaju prodajom navedenih u točki VII izreke rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. 1/ St-87/2019-56 od 1. rujna 2021., kupcu NOVALIS d.o.o. Radovanci, Radovanci 92A, OIB 08347629234, dosuđene su nekretnine vlasništva stečajnog dužnika EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju Lipik, Matije Gupca 2, OIB 25881101312, navedene u točki I zaključka.

2. S obzirom da je kupac u zadanom roku u cijelosti izvršio uplatu kupovnine u iznosu 245.391,79 kn što je sud utvrdio uvidom u obavijest FINE o uplaćenju jamčevini i ostatku kupovnine, a kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, stekle su se sve zakonske pretpostavke da se nekretnine prenesu u vlasništvo i posjed kupcu, pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17), a uz primjenu čl. 108 st.

3 i 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

U Slavonskom Brodu 7. listopada 2021.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb300-7b47a**

Kontrolni broj: **099e1-1571f-725bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.