

ADRIAKOM GROBNIK d.o.o. u stečaju
Viškovo, Vožišća 5
OIB: 46929061963

Ogulin, 21.11. 2019.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.br. 8 St-263/2013

OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina (članak 254. SZ-a)

U ovom stečajnom postupku stečajnu masu dužnika čine isključivo nekretnine upisane u z.k.ul.1797 i 1456 k.o. Grobnik na kojima postoje razlučna prava.

Prodaja ovih nekretnina provodi se u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. 40 Ovr-9156/16 (ranije: Ovr-559/12).

Obzirom da je ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom, na postupke u tijeku radi ostvarenja razlučnog prava primjenjuje se odredba čl. 164. st.2. SZ (NN 46/96 i dalje).

Prema pravnom mišljenju iskazanom u rješenju Županijskog suda u Zadru, posl.br. 12 Gž Ovr-529/17-2, u ponovljenom postupku povodom usvojene žalbe ovršenika, ovršni sud će o prijedlogu ovrhovoditelja odlučiti sukladno odredbama Stečajnog zakona koje reguliraju pitanje podjele kupovnine, a nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

Kako se na vjerovnika koji je pokrenuo postupak radi ostvarenja razlučnog prava u pogledu troškova unovčenja primjenjuje odredba čl. 164a. i čl. 254. SZ/17, dostavlja se obračun stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase odnosno unovčenja nekretnina prema čl. 254.st.3. SZ-a.

Obračun troškova koji terete prodane nekretnine sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretnine u 100% iznosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (tablica 2). Treba napomenuti da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina opterećenih razlučnim pravima pa je cjelokupna stečajna masa jednaka vrijednosti nekretnina odnosno predstavlja direktan trošak.

Obračun troškova prodanih nekretnina napravljen je na temelju razgraničenja mjesta troška odnosno utvrđenja koju imovinu određeni trošak tereti, na temelju čega se došlo do postotka učešća svake pojedine grupe u odnosu na prodane nekretnine.

a) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

a1) **Obračun nagrade:** bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase	kn	351.000,00
100.000,00 x 16%	kn	16.000,00
100.000,01 -300.000,00 x12%	kn	24.000,00
300.000,01 -351.000,00 x 10%	kn	5.100,00
Ukupno	kn	45.100,00

Prema odluci VTS nagrada po uredbi uvećava se za iznos doprinosa za ZO od 7,5% , pa ukupni bruto trošak iznosi 48.482,50 kn.

a2) Zavisni (direktni) troškovi: Ukupnu stečajnu masu čine slijedeće nekretnine s utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnine	Iznos kn	Osnov	Udio
Prva skupina -pojedinačna prodaja	Grad. zemljište, z.k.ul. 1797 i z.k.ul.br. 1456, k.o. Grobnik	1.052.216,16	Procijenjena vrijednost	100%
		1.052.216,16		100,00%

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi (tablica 2):

Ukupni troškovi u kn	Opis troškova	Udjel za obračun u kn
Direktan trošak	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%	48.482,50
Direktan trošak	Naknada troškova stečajnom upravitelju, 100%	1.706,00
Direktan trošak	Trošak knjigovodstva (ugovoreni), s uklj.PDV 100%	5.425,00
Direktan trošak	Procjene troška arhiviranja i završnog računa, 100%	1.600,00
Direktan trošak	Porezi, sudski troškovi i dr. javne obveze i davanja 100%	1.250,00
Direktan trošak	Pošanski i ostali nespomenuti troškovi, 100%	120,00
Direktan trošak	Bankarski troškovi (tr.vođenja, otv. i zatv.računa), 100%	1.817,00
	Ukupno	60.400,50

Ukupno pod a/.....kn.....60.400,50

Stvarni troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno jednaki su obvezama stečajne mase.

Sukladno tome molim suglasnost na ovaj obračun troškova kako bi isti bio dostavljen ovršnom sudu u cilju donošenja rješenja o dosudi i troškovima ovršnog postupka.