

St- 871/16-49

31.01.2019.god.
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
stečajnom sucu

DUŽNIK: TELURA d.o.o.
Martina Divalta 184, Osijek
OIB : 75902396797

PODNEŠAK
stečajne upraviteljice

Na br: 6 St-871/16

Predmet : Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčenu nekretninu :

upisanu u zk ul. br. 16701 k.o. Osijek kč.br. 7071/1 poslovna zgrada i dvor ul. Martina Divalta 184 površine 343 m2

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u FINA RC Osijek dana 5.09. 2018. do 27.11.2018. god. nekretnina je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-871/16-39 od 3. prosinca 2018. god. dosuđena ponuditelju HELION GROUP d.o.o. Osijek Županijska 43 OIB : 11687985331 **za iznos od 372.500,00 kn.**

I OBRAČUN TROŠKOVA

A) 5 % troškovi utvrđenja tražbine..... 18.625,00 kn

B) STVARNI TROŠKOVI

- Elaborat procjene nekretnine (ovlaštenu vještak) 3.800,00 kn
- FINA e.j.d (plaćeno iz zakupnine 2.800,00 kn).....0,00 kn
- Grad Osijek-komunalna i vodna naknada (plaćeno iz zakupnine za period od 18.1.2017.- 31.09.2018. 9.647,88 kn , ostalo za plaćanje za 10, 11, 12 mj.2018. i 1. mj. 2019. god. (4x 438,45kn)..... 1.753,80 kn
- voda i odvodnja. (plaćeno iz zakupnine 658,00kn)..... 114,00 kn
- knjigovodstvene usluge. (ukupno 9.000,00 kn plaćeno iz zakupnine 3000.00 kn)6.000,00 kn
- bruto nagrada stečajnog upravitelja (94,6% troška)..... 46.708,73 kn

Ukupno B: 58.376,53 kn

UKUPNO TROŠKOVI (A+B) = 77.001,53 kn

Nakon ročišta za diobu kupovnine i po pravomoćnosti rješenja, Trgovački sud u Osijeku će od kupoprodajne cijene uplatiti iznos ukupnih troškova od 77.001,53 kn na žiro račun stečajnog dužnika br: HR37 2485 0031 1002 9690 9 , a iznos od 295.498,47 kn na žiro račun ZAGREBAČKE BANKE dd

II OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

-Trošak utvrđenja tražbine obračunat je sukladno čl.31 Zakon o izmjenama i dopunama SZ (NN104/2017) "Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška".

-Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god. i koja je stupila na snagu 10.10.2015. god.

Postignuti iznos kupovnine od 372.500,00 kn za unovčenu nekretninu pod točkom I čini 94,60 % od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase od 393.750,00 kn, a koja se sastoji od :

Pregled unovčene stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	Unovčena nekretnina	372.500,00
2.	Prihod od zakupa	16.250,00
3.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	5.000,00
	Ukupno	393.750,00

Obračun nagrade

Vrijednost unovčene stečajne mase (kn)	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 393.750,00	10	93.749,99 x 10%	9.374,99
U K U P N O:			49.374,98

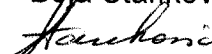
Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 49.374,98 kn .

S obzirom da iznos unovčene nekretnine od 372.500,00 kn čini 94,60% ukupno unovčene stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada nagrade prema pravilima ove Uredbe u bruto iznosu od 46.708,73 kn (49.374,98 x 94,60 %) .

Razlučni vjerovnik je dao suglasnost na obračun troškova.

Stečajna upraviteljica:

Boja Stanković



Privitak : Suglasnost na obračun troškova