



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1112/2013-664

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZAKLJUČAK**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7A, OIB: 89775200621, dana 18. lipnja 2026.

**z a k l j u č i o   j e**

- I.      Nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk.ul. 2855, k.č.br. 1197/1 u naravi Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, i to:
- ETAŽA 477, lokal oznake Lokal 1 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,69 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
  - ETAŽA 478, lokal oznake Lokal 2 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,87 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
  - ETAŽA 483, lokal oznake Lokal 7 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 31 i PM 32 u nivou ulice, neto korisne površine 51,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
  - ETAŽA 523, garaža oznake G-31 u prizemlju objekta Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
  - ETAŽA 358, garažno parkirno mjesto oznake P-31 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
  - ETAŽA 365, garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.
- predaju se kupcu ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11.
- II.     Nekretnine stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk.ul. 50154, k.č.br. 1199/1 u naravi

Zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, i to:

- ETAŽA 40, garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
- ETAŽA 55, garaža oznake G 16, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;
- ETAŽA 58, garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 18,18 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
- ETAŽA 60, skladište oznake 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 50,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
- ETAŽA 66, garaža oznake G 26, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
- ETAŽA 75, garaža oznake G 35, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
- ETAŽA 76, garaža oznake G 36, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;
- ETAŽA 50, garaža oznake G 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,
- ETAŽA 94, dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S 3, neto korisne površine 30,06 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

predaju se kupcu ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11.

- III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnina opisanih pod toč. I. i II. izreke ovog zaključka za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, kao kupca.
- IV. Rješenja o dosudi posl. br. St-1112/13 od 24. studenog 2025. stekla svojstvo pravomoćnosti dana 6. prosinca 2025. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.
- V. Rješenje o dosudi posl. br. St-1112/13 od 19. prosinca 2025. steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 31. prosinca 2025. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

### Obrazloženje

1. Rješenjima o dosudi ovog suda posl. br. St-1112/13 od 24. studenog 2025. i rješenjem o dosudi od 19. prosinca 2025. su nekretnine opisane pod toč. I. i II.

izreke dosuđene ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, kao kupcu. Sva rješenja o dosudi donesena 24. studenog 2025. stekla su svojstvo pravomoćnosti dana 6. prosinca 2025., dok je rješenje o dosudi od 19. prosinca 2025. svojstvo pravomoćnosti steklo 31. prosinca 2025.

2. Citiranim rješenjima o dosudi kupac je oslobođen obveze polaganja kupovnine te je određeno da je isti dužan uplatiti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Rješenjem ovog suda posl. br. St-1112/13-650 od 7. svibnja 2026. kupcu je naloženo na ime troškova unovčenja predmetnih nekretnina na račun stečajnog dužnika uplati iznos od 37.368,27 EUR.

3. Podneskom od 16. lipnja 2026. (list 7362 spisa) stečajni upravitelj je obavijestio sud da je kupac navedeni trošak unovčenja podmirio te se smatra da je kupac u cijelosti položio kupovninu.

4. Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 108. st. 1. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi sa Stečajnim zakonom, odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu 18. lipnja 2026.

Sudac:  
Alen Alić

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju,
2. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, uz rješenja o dosudi nekretnine od 24.11.2025. s potvrdama pravomoćnosti i rješenje o dosudi od 19.12.2025. s potvrdom pravomoćnosti
3. FINA uz pravomoćna rješenja o dosudi nekretnine od 24.11.2025. i 19.12.2025.
4. ARSENIUS d.o.o. – po punomoćniku
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, uz pravomoćna rješenja o dosudi od 24.11.2025. i 19.12.2025.
6. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30889-994f6**

Kontrolni broj: **0db45-6147c-f0529**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.