

BESTAL d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju
10000 Zagreb, Savska cesta 56
OIB: 44097295840

Zastupano po stečajnom upravitelju

Boris Hmelina, dipl. oecc.
10000 Zagreb, Severci 4/1
Tel. 01/3737794, mob. 098/ 9815813

Zagreb, 11.01.2021.

Na posl. broj: St-2726/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 85. St-2726/16 od 1. prosinca 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BESTAL d.o.o., Zagreb, Savska cesta 56, OIB: 44097295840., te je istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj Boris Hmelina.

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	113,29	0,00%
2.	Prihodi s osnova najamnina	208.750,00	5,33%
3.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina	20.000,00	0,51%
4.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		0,00%
4.1.	zk.ul.br. 100365, k.o. VRAPČE NOVO	625.000,00	15,97%
4.2.	zk.ul.br. 1462, k.o. KLANJEC	1.980.001,00	50,59%
4.3.	zk.ul.br. 2739, k.o. BLATO NOVO	1.080.000,00	27,59%
Ukupno prihodi stečajnog postupka		3.913.864,29	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	2.913.864,29	203.970,50
		3.913.864,29	303.970,50

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 303.970,50 kn** a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) **iznosi 22.797,79 kn, odnosno ukupno 326.768,29 kn.**

Obračun troškova za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, STAMBENA ZGRADA BR. 10 - 10/C, površine 1802 m², upisana u zk.ul.br. 2739, k.o. BLATO NOVO.

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Poslovni prostor u prizemlju površine 195,50 m², Lanište br. 10, ulaz br. 12 u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	1.1.	Komunalni troškovi	23.399,93	23.399,93
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 27,59%
	2.1.	Bankovna naknada do 12/2020.	2.399,85	662,12
	2.2.	Knjigovodstvene usluge za 12/2017-12/2020	41.500,00	11.449,85
	2.3.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15))	326.768,29	90.155,37
3.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.			0,00
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3) koji terete predmetnu nekretninu iznose				125.667,27

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Boris Hmelina

Kopija – Privredna banka d.d. po punomoćniku Mihaela Vlašić Lajh