



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 15 St-536/17-55

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIMORSKA KUĆA d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 61033435593, dana 22. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajne mase iza PRIMORSKA KUĆA d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 61033435593.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajne mase iza PRIMORSKA KUĆA d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 61033435593 brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-1212/16-5 od 11. studenog 2016. nad dužnikom PRIMORSKA KUĆA d.o.o. Dramalj, Dramaljsko selce 32/E otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak temeljem odredbe čl. 431. SZ-a.

Rješenjem registarskog suda posl. br. Tt-16/8372-2 od 29. prosinca 2016. dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Vjerovnik Elena Bochkareva Moskva, Lazarevskij per.2 133 je podneskom od 07. rujna 2017. podnijela je sudu prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika PRIMORSKA KUĆA d.o.o. Dramalj, Dramaljsko selce 32/E temeljem čl. 289. st. 1. i 2. t. 3. SZ-a.

U prijedlogu je navela da stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označena kao: suvlasnički dio: 57565/379115, etažno vlasništvo (E-1), nekretnine označene kao k.č.br. 2467/3, kuća i dvor upisana u z.k.ul. 2349, k.o. Sv. Jelena i opisan kao stan S-1 u prizemlju od 56,36 m2, koji se

sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1, površine 2,41 m².

Nadalje, navela je da prema dužniku, odnosno stečajnoj masi ima potraživanje u iznosu 885.100,00 kn. Naime, predlagatelj je sklopio s dužnikom Ugovor o pozajmici 11. kolovoza 2008., kao i Aneks Ugovoru o pozajmici od 22. studenoga 2012. Obzirom da je nakon sklapanja Ugovora o pozajmici, dužnik vratio dio koji je bio obavezan vratiti temeljem predmetnog ugovora, ukupan iznos potraživanja vjerovnika iznosi 885.100,00 kn.

Budući je predlagatelj - vjerovnik podnio sudu dokaz o pronađenoj imovini koja ulazi u stečajnu masu, sud je rješenjem od 11. prosinca 2017. temeljem čl. 289. st. 1. SZ-a odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika, a istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Elene Bochkareve, Moskva, Lazarevskij per. 2 133 u ukupnom iznosu od 877.389,83 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika Elene Bochkareve, Moskva, Lazarevskij per. 2 133 drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.340,19 kn te je vjerovnik upućen na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na skupštini vjerovnika održanoj 27. rujna 2018. donesena je odluka prema kojoj se ovlašćuje stečajni upravitelj u roku od 30 dana sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine Suvlasnički dio: 57565/379115, etažno vlasništvo (E-1), nekretnine označene kao k.č.br. 2467/3, kuća i dvor upisana u z.k.ul. 2349, k.o. Sv. Jelena i opisan kao stan S-1 u prizemlju od 56,36 m², koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1, površine 2,41 m² s kupcem i jedinim stečajnim vjerovnikom Elenom Bochkarevom, Moskva, Lazarevskij Per. 2 133, Ruska federacija. Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 670.907,24 kn koju će kupac Elena Bochkareva podmiriti stavljanjem u prijeboj svoje utvrđene tražbine prema stečajnoj masi iza dužnika u visini od 875.906,60 kn sa kupoprodajnom cijenom.

Stečajni upravitelj je u ime i za račun stečajnog dužnika 5. veljače 2019. kao prodavatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa kupcem i jedinim stečajnim vjerovnikom Elenom Bochkarevom, Moskva, Lazarevskij Per. 2 133, Ruska federacija. Kupoprodajna cijena iznosila je 670.907,24 kn, a koju je kupac podmirio na način daje stavio u prijeboj svoju tražbinu utvrđenu u stečajnom postupku u visini od 875.906,60 kn. Troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 97.017,22 kn kupac je uplatio na žiroračun stečajne mase.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvješćem, pregledom prihoda i rashoda i završnom insolventcijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika. Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 3. lipnja 2019., čime je ispunjen uvjet iz čl.95. st.5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 3. lipnja 2019.

Na završno ročište jedini vjerovnik nije pristupio.

Do završnog ročišta namireni su troškovi stečajnog postupka, a eventualni ostatak stečajni upravitelj doznačiti će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb za zatvaranje žiroračuna stečajne mase. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.289. st.8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 22. srpnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788c-f1ceb**

Kontrolni broj: **04d7e-719be-d8658**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.