

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-2508/2016

Dužnik: FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, OIB: 90209844822, ZAGREB, Lojenov prilaz 8

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. SRPNJA DO 30. RUJNA 2017. GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. U ovom razdoblju prodana je nekretnina (zemljište) u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3638, k.o. Stenjevec, k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 1224 m².
 - Nekretnina je prodana na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI koju je provela FINA u trajanju od 28.04.2017.g. do 19.07.2017.g., a ponude su se prikupljale od 06.07.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 19.07.2017.g. u 23:59:59 sati.

Nekretnina je prodana za iznos od 246.000,00 kn.

Rješenjem o dosudi od 7.kolovoza 2017.g., Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 8, OIB: 90209844822, dosudio je nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 1224 m², upisana u zk.ul.br. 3638 k.o. Stenjevec,

kupcu IGORU BARUŠKINU, Zagreb, Josipdolska ulica 4, OIB:39994081647.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 26.kolovoza 2017.g., pa je naprijed navedeni sud dana 31.kolovoza izdao potvrdu da je kupovina plaćena u iznosu 246.000,00 kn te je donio zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

2. Nekretnina 752/1 ORANICA MESIĆEVA ODGRAJA, površine 366 čhv, upisana u zk.ul.br.982, k.o. Drežnik, procjenjene vrijednosti 173.567,42 kn

Prodaja je započela u ovršnom postupku br. Ovr-5095/15-26, koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Dana 29. rujna 2017. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sudu toga suda Darku Župančiću, na prijedlog više sudske savjetnice Vedrane Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru protiv ovršenika FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Lojenov prilaz 8, OIB: 90209844822, radi ovrhe, riješio je :

I Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari

II Ovaj sud proglašava se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu

III Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

3. GARAŽNI PROSTOR površine 35,58 m² u Zagrebu, Jablanska 64

Stečajna upraviteljica je u ovom razdoblju intenzivno komunicirala s djelatnicima GSKG Zagreb i ostalim službama te predstavnikom stanara vezano uz ove garažne prostore.

Došla je do spoznaje da se radi o garaži br. 14 i br. 36. Izvršila je uvid na samoj lokaciji u prisutnosti predstavnika stanara g-dina JOSIPA PADRO. Garažni prostori su zaključani, a prema riječima predstavnika stanara nitko ih ne koristi.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

19. svibnja 2017.g. dostavljen mi je ovršni prijedlog poslovni broj: Ovr-827/17, ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, kojim se predlaže ovrha nad sredstvima ovršenika (FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju) po osnovi ispostavljenih računa za Jablansku 72 (9.-12. mjesec 2016.g.)

Uložila sam prigovor na rješenje o ovrsi u zakonskom roku. Prigovor je uvažen.

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čine nekretnine i to:

1. k.č.br. 752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366 čhv, upisano u zk. ul. br. 982, k.o. DREŽNIK, koje se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor,
-procjenjena vrijednost iznosi 173.567,42 kn
2. k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 340 čhv (1224m²), upisana u zk.ul.br.3638, k.o. STENJEVEC, koja se vodi kod općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb
-procjenjena vrijednost iznosi 328.000,00 kn

Nekretnina je prodana na l. elektroničkoj javnoj dražbi i predana kupcu.

3. Dva GARAŽNA PROSTORA (br.14. i br. 36) na lokaciji Jablanska 64 u Zagrebu. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo ima evidentirano da je stečajni dužnik vlasnik tih nekretnina.

U Poreznoj upravi ne postoji evidencija o njihovu otuđenju.

U zemljišnim knjigama niti u knjizi položenih ugovora nema evidencije o vlasništvu, pa se ova imovina može voditi kao vanknjižno vlasništvo.

Stanje poslovnog računa na dan 30.rujna 2017.g. iznosi: 0,00 kn

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U razdoblju od 01.listopada do 31.prosinca 2017.godine potrebno je :

1. Nastojati pronaći načina da se što prije započne prodaja preostale nekretnine(zemljišta) u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi k.č.br.752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Drežnik

Pokušati što prije pokrenuti prodaju ove nekretnine.

2. K.č.br. 123/25 ORANICA, površ. 1224 m², upisana u zk.ul.br.3638, k.o. Stenjevec- prodana na l. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos 246.000,00 kn. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 17.listopada 2017.g.

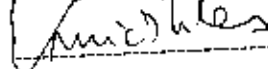
3. Stupiti u posjed garažnih prostora na lokaciji Jablanska 64. Izvršiti procjenu predmetnih nekretnina i započeti prodaju prostora u vanknjižnom vlasništvu.

Ostale radnje neophodne za normalno odvijanje stečajnog postupka.

Karlovac, 10.10.2017.g.

FERRO PROTECTUM d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Lojenov prilaz 8

Stečajni upravitelj:



Marija Smičiklas, dipl.oec.