

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

15-06-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-157/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mali Salaš d.o.o. u stečaju,
(OIB:14757347011), Berak, Rudina staro selo 1.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.03.2018. DO 15.06.2018.

Ponude u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi primale su se elektroničkim putem od 01.12.2017.g. s početkom u 15:00:00 sati do 21.02.2018.g. u 23:59:59 sati.

Početna cijena na četvrtoj dražbi (nekretnina) za nadmetanje bila je 1,00 kn, a početna cijena (pokretnine) za nadmetanje je bila 1,00 kn.

Podneskom od 29. siječnja 2018.g. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, kao prvi razlučni vjerovnik na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 1122 k.o. Berak, k.č. br. 1044/2, sukladno članku 247. stavak 7. Stečajnog zakona izjavio je da kupuje navedenu nekretninu i stavlja u prjeboj svoju tražbinu iz Ugovora o kreditu broj GOVE-32/2005, GOVE-20/2008 i GOVE-13/2010 s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 3.068.685,34 kn. Po zaključku Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-157/16 od 02. ožujka 2018.g. stečajni upravitelj je dostavio sudu troškove unovčenja koje je dužan platiti razlučni vjerovnik. Rješenjem o dosudi nekretnina broj 14St-157/16-80 od 19. ožujka 2018.g. Trgovačkog suda u Osijeku, obvezana je Hrvatska banka za obnovu i razvitak da podmiri troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 459.448,52 kn. Protiv navedenog rješenja Hrvatska banka za obnovu i razvitak uložila je žalbu zbog visine troškova, a posebno zbog troškova utvrđivanja tražbina kojih po žaljitelju nije niti bilo. Žaljitelj osporava i osnovicu obračuna troškova (3.068.685,34 kn) jer smatra da stečajni upravitelj nije unovčio nekretninu već je samo izvršen prjeboj u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj je podnio odgovor na žalbu u kojem osporava razloge za žalbu. Žalba nije još riješena na Visokom Trgovačkom sudu RH. Pokretnine koje su bile predmet elektronične javne dražbe putem FINE, su dosuđene rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-157/16 od 02. ožujka 2018.g. ponuditelju Ivanu Marinčiću iz Berka, Sotinska 37, OIB74692426963. za iznos 7.001,00 kn, koji je uplatio kupninu Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-157/16-88 od 11. travnja 2018.g. pokretnine se predaju u posjed kupcu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-157/16-98 od 15. svibnja 2018.g. izvršena je dioba kupovnine za pokretnine od 7.001,00 kn, od čega su ukupni troškovi 3.728,33 kn, a iznos od 1.776,85 kn se odnosi na pokretnine na kojima ne postoji razlučno te se iznos od 5.505,18 kn uplaćuje u stečajnu masu, a iznos od 1.495,82 kn razlučnom vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnina

- upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar katastarska općina Berak, z.k. ul. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m² s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn s kamatama i troškovima.

2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos 719.159,01 kn s kamatama.

Na navedanoj katastarskoj čestici izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u zemljišnim knjigama.

Ukupna procijenjena vrijednost – tržišna vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog vještaka iznosi 1.556.800,00 kn. Na prijedlog HBOR-a na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28.10.2016. g. prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnine od 3.068.685,34 kn.

Nekretnina je unovčena na način i u iznosu kako je navedena pod točkom I stim da je realizacija u tijeku, a u tijeku je i rješavanje žalbe HBOR-a na VTSRH zbog visine troškova.

b) pokretnine – postrojenja i oprema

Rb	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovla. Vještaka kn
1.	Izmuzište-" riblja kost " 2x13	1,00	61.100,00
2.	Muzni uređaj "ANA"	1,00	1.100,00
3.	Laktofriz "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4.	Termopojilica	4,00	3.900,00
5.	Ventilator sa sklopkom DF 1300	4,00	1.600,00
6.	Pojilica "termolac 75 - 2 kugle	3,00	700,00
7.	Pojilica termoizolirana ID80	1,00	400,00
8.	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoke, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija: serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1200)	1	70.100,00
9.	Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153 m ³ za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj:W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. g. (gnoj/laguna DN18,3m(inoks)	1	161.600,00
	UKUPNO	17	310.500,00

Pokretnine pod rednim brojem 8-9 opterećene su različnim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Pokretnine su prodane na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi putem FINE za ukupan iznos od 7.001,00 kn kako je navedeno u točki I.

Promet sredstava u korist žiro računa od 25.02.2016 – 15.06.2018.

- Prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi (zaostali poticaj) 22.410,09 kn
- Prihod od zakupa30.000,00 kn
- prihod od kamata.....37,22 kn
- Ukupno 52.447,31 kn

Promet sredstava na teret žiro računa od 25.02.2016-15.06.2018.

- Naknada banke – provizija.....1.265,36 kn
- Troškovi izrade pečata.....300,00 kn
- uredski , mat, poštarina, sud. biljezi.....662,69 kn
- Porez na dodanu vrijednost.....3.952,20 kn
- Knjigovodstvo.....9.000,00 kn
- FINA – E dražba.....3.600,00 kn
- Putni troškovi/dop. porez, neto/6.248,37 kn
- Troškovi procjenitelja – sudskog vještaka -9.020,00 kn
- UKUPNO 34.048,68 kn

Saldo na računu 15.06.2018. g.18.398,69 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju poduzeti će potrebite radnje sukladno Stečajnom zakonu u cilju zaključenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Osijeku, 15.lipnja 2018.g.

MALI SALAŠ d.o.o.
U STEČAJU
BERAK, RUDINA STARO SELO 1
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj
Vinko Dukić dipl. iur.

