



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OU 398/2020-1

**ZAPISNIK O ODRŽANOM JEDANAESTOM ROČIŠTU ZA  
JAVNO OTVARANJE PISANIH PONUDA  
U POSTUPKU PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, OIB 47079015776,  
u predmetu broj 12 St-19/2015 Trgovačkog suda u Splitu**

.....  
Ja Mirjana Popovac, javni bilježnik, sa sjedištem ureda u Splitu Mažuranićevo šetalište 13, danas, 01.12.2020. (prvog prosinca dvijetisućedvadesete) godine s početkom u 12,00 (dvanaestsati) sati, po zahtjevu gospodina Vedrana Šeparovića, OIB: 48360997733 iz Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula, stečajnog upravitelja KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, sa sjedištem Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB 47079015776, sastavila sam ovaj **Zapisnik o održanom jedanaestom ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda**, a temeljem Oglasa objavljenog na stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina i u listu Slobodna Dalmacija dana, sve temeljem ovlaštenja Skupštine vjerovnika održane u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju dana 21.12.2018. (dvadesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu 12 St-19/2015.....

.....  
Prema objavljenom Oglasu predmet prodaje su dvije nekretnine, i to jedna nekretnina **upisana u KO Kaštel Štafilić – Novo**:.....

1. Oranica i pašnjak označen kao č.z. 1231, ZU 2020, površine 3.213 m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena 110.141,00 kn.....

**te jedna nekretnina na predjelu Brnik, KO Split i to:**.....

2. Vinograd označen kao č.z. 2533 ZU 12304 površine 1.012 m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena 143.915,00 kn.....

.....  
Prema objavljenim uvjetima i načinu prodaje, prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.....

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.....

.....  
Jamčevina iznosi 10 % (desetposto) od početne prodajne cijene koja je navedena u koloni šest oglašene tabele i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika IBAN: HR 34 2390 0011 1009 1346 6, otvoren kod HPB d.d. najkasnije do ponedjeljka 30.11.2020. (tridesetog studenog dvijetisućedvadesete) godine uz napomenu svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.....

.....  
Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili e-mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponudenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra.....

Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine prema oglašenim uvjetima neće se razmatrati.....

Ponude su ponuđači pozvani dostaviti na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do ponedjeljka 30.11.2020. (tridesetog studenog dvijetisućedvadesete) godine.....

Oglasom je određeno da se ponude otvaraju 01.12.2020. (prvog prosinca dvijetisućedvadesete) godine u 12,00 (dvanaest) sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13.....

Točkom sedam uvjeta i načina prodaje predviđeno je ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.....

Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj draži.....

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima je određen povrat u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja javne dražbe.....

Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.....

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.... Kupac snosi sve troškove poreza, pristojbi, ovjera te sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.....

Utvrđujem da je danas 01.12.2020. (prvog prosinca dvijetisućedvadesete) godine u 12,00 (dvanaestsati) sati u moj javnobilježnički uredu u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13 pristupio:.....

**VEDRAN ŠEPAROVIĆ**, OIB: 48360997733 s Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula u svojstvu stečajnog upravitelja, KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik,.....

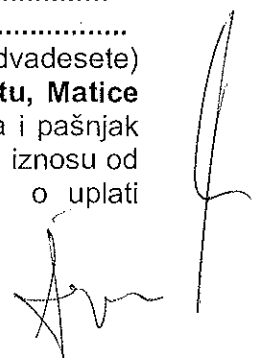
.....**utvrđujem**.....

da sam u svom javnobilježničkom uredu dana 30.11.2020. (tridesetog studenog dvijetisućedvadesete) godine neposredno zaprimila ukupno 2 (dvije) koverta različitih dimenzija, obje zatvorene, na kojima je napisano „ponuda za oglas za Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda.....

Današnjeg dana mi je od stečajnog upravitelja KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju dostavljan dokaz o uplati jamčevina za obje ponude.....

Kako do 12,15 (dvanaestsatipetnaestminuta) nitko osim naprijed navedenog nije pristupio u moj javnobilježnički ured pristupa se javnom otvaranju pristiglih pisanih ponuda.....

**Prva se otvara ponuda** pristigla dana 30.11.2020. (tridesetog studenog dvijetisućedvadesete) godine u 10.00 (desetsati), od ponuđača **CESTAR d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, **Matice hrvatske 1**, OIB: 27471262195, MBS 060004163, za kupnju nekretnine Oranica i pašnjak označen kao č.z. 1231, ZU 2020, površine 3.213 m<sup>2</sup>, za koju je ponuđena cijena u iznosu od 110.500,00 kn (stodesettisućapetstotinakuna). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati



jamčevine u iznosu od 11.014,10 kn (jedanaesttisuća četrnaestkuna desetlipa) uplaćen 30.11.2020. (tridesetog studenog dvijetisućdvadesete) godine.....

**Druga se otvara ponuda** pristigla dana 30.11.2020. (tridesetog studenog dvijetisućdvadesete) godine u 10.35 (desetsati tridesetpetminuta), od ponuđača **STJEPAN MEŠTROVIĆ, Split, Preradovićevo šetalište 13, OIB: 63536859037**, koji je dostavio Ponudu za kupnju nekretnine Oranica i pašnjak označen kao č.z. 1231, ZU 2020, površine 3.213 m<sup>2</sup>, za koju je ponuđena cijena u iznosu od 121.501,00 kn (stodvadesetjednutisuću petstotina i jednu kunu). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 11.014,10 kn (jedanaesttisuća četrnaestkuna desetlipa) uplaćen 27.11.2020. (dvadesetsedmog studenog dvijetisućdvadesete) godine.....

**Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik sa sjedištem ureda u Splitu, sukladno odredbi članka 90. Zakona o javnom bilježništvu.....**

**potvrđujem**

**Sve činjenice navedene u ovom Zapisniku po objavljenom Oglasu radi prodaje imovine stečajnog dužnika KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju .....**

**Na objavljeni oglas pristigle su 2 (dvije) pravodobne, potpune ponude gore opisane.....**

**Dovršeno u 12,20 sati (dvanaestsatidvadesetminuta).....**

**Privitak ovom Zapisniku sačinjavaju:**.....

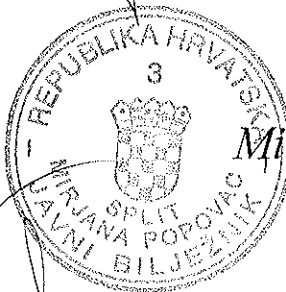
- tekst Oglasa sa dokazom objave na stranicama sudačke mreže, u listu Slobodna Dalmacija i na FINA.
- dokaz o uplati jamčevine.....
- preslici pristiglih ponuda.....

Javnobilježnička pristojba za sastav Zapisnika po tbr. 1 i3 ZJP zatražena u iznosu od 140,00 kn.....

Javnobilježnička nagrada za sastav Zapisnika po čl. 26. PPJT zatražena u iznosu od 1.000,00 kn + 25% PDV.....

**Ovaj Zapisnik sačinjen je u jednom primjerku izvornika kojemu su priloženi prilozi u izvorniku. Izvornik zapisnika potpisuje nazočna stranka i isti se zadržava za arhivu ovog ureda, dok se dva ovjerena otpravka zapisnika sa svim priložima u običnom presliku predaju stečajnom upravitelju KAŠTELANSKIH STAKLENIKA d.d. u stečaju gospodinu Vedranu Šeparoviću.....**

VLAŠTORUČNI POTPISI STRANAKA:  
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju  
po stečajnom upravitelju Vedran Šeparović



JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac