

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa

St-73/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **KOKIĆ P.G.M. d.o.o. - u stečaju -, OIB: 74056027183, Prokljanska bb, Šibenik**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.05.2017. DO 16.08.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja od 16. svibnja 2017. godine nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.*

*Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem St-73/15-75 od dana 12. lipnja 2017. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekrenitne u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku u zk. ul. 6160 K.O. Šibenik, odnosno suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-2) kat. čest. 779/3 u naravi poslovni prostor površine 338 m<sup>2</sup>.*

*Vrijednost gore navedene nekretnine utvrđena je prema procijenjenoj vrijednosti Porezne uprave u iznosu od 1.200.000,00 kn, te je zaključkom određena početna cijeni od ¼ utvrđene vrijednosti, što u ovom slučaju iznosi 900.000,00 kn.*

*Prodaju nekretnine provodit će Financijska agencija, te je zaključkom isto tako određeno da će se dražba održati i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj, a nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“.*

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.*

I. Nekretnina dužnika :

- kat. čest. broj 779/3 Z.U. 6160, Poduložak 2, K.O. Šibenik

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nekretnina katastarske oznake kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik nije unovčena, te je na Skupštini vjerovnika odlučeno da će se predmetna nekretnina unovčiti sukladno čl. 247. Stečajnog zakona po procijenjenoj vrijednosti od strane Porezne uprave i to za iznos od 1.200.000,00 kn kao početnoj cijeni te je Sud rješenjem od 13. ožujka 2017. godine odredio prodaju u stečajnom postupku.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Na temelju Sprazuma radi osiguranja novčane tražbine OU-1537/03 javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, uknjiženo je na teret poslovnog prostora kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik, površine 338 m<sup>2</sup> vlasnika KOKIĆ P.G.M. d.o.o. Šibenik, pravo zaloga u iznosu od 97.337,09 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, te zateznih kamata, troškova osiguranja i namirenja vjerovnika te poreza na promet nekretnina, na korist razlučnog vjerovnika HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, Joanneumring 018, A-8010 Graz.*

*Na temelju rješenja pod brojem Ovr-585/09 od 04. prosinca 2012. godine i Rješenja od 18. travnja 2013. godine Općinskog suda u Šibeniku uknjiženo je na teret etažnog udjela kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik pravo zaloga u iznosu od 46.482,83 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koju poslovna banka ovrhovoditelja i to Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb plaća na devizne štedne uloge građana po viđenju, a koja kamata teče na iznos od 46.482,83 EUR-a od dana 03. listopada 2003. godine pa do dana 31. prosinca 2007. godine, a od dana 01. siječnja 2008. godine prema stopi zatezne kamate određene člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005) koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, te u iznosu od 10.390,01 kuna na ime troškova ovrhe koji su određeni rješenjem o ovrsi zajedno zatezne kamate određene člankom 29. stavkom 2 ZOO, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena od dana 13. ožujka 2009. godine do konačne isplate, u korist razlučnog vjerovnika HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, A-8010 Graz, Joanneumring 018.*

*Na temelju rješenja pod brojem Ovr-585/09 od 04. prosinca 2012. godine Općinskog suda u Šibeniku uknjiženo je na teret etažnog udjela kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik pravo zaloga u iznosu od 577.955,99 kuna (glavnica 471.118,25 kn i kamata*

106.837,74 kn) kao i propisane zatezne kamate koje teku od 12. svibnja 2011. godine na iznos glavnice određene člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005) koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.800,00 kn u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nema vjerovnika stečajne mase.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nije nastavljeno sa radom.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Obzirom da je stečajni sud zaključkom od 12. lipnja 2017. godine odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom predmetne nekretnine kat. čest. broj 779/3 Z.U. 6160, Poduložak 2, K.O. Šibenik, to će se daljnjim postupanjem nastaviti sa prodajom sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.*

Mjesto i datum  
Šibenik, 16.08.2017.g.

Stečajni upravitelj  
Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**Ivica Matas**  
Šibenik, Put Gimnazije 55