Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Draganićka grana 10, 10000 Zagreb
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

Stečajni dužnik
Elf mont-bau d.o.o. u stečaju
Goljački breg 36, 10000 Zagreb
OIB: 46817975063

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl. br. St-1750/2025

U Zagrebu, 12. studeni 2026.g.

PODNESAK - prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika

Poštovani,

temeljem članka 104., stavak 1. Stečajnog zakona, predlažem sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Rasprava i donošenje odluke o prijenosu građevinske dozvole uz naplatu naknade

Naime, dana 17.03.2022.g. društvu ELF MONT – BAU d.o.o. izdana je građevinska dozvola kojom se dozvoljava investitoru ELF MONT – BAU d.o.o. građenje građevine stambene namjene na katastarskoj čestici broj 780/15, upisanoj u ZK odjel Samobor, k.o. Vrbovec.

S obzirom da je navedeno zemljište u vlasništvu gđe Marije Vlašić, ista me obavijestila kako je zainteresirana za otkup navedene građevinske dozvole i plaćanje naknade za prijenos u iznosu od 2.000,00 EUR (cijena s uključenim PDV-om). Dana 11.11.2026.g. gđa Vlašić uplatila je predujam od 1.000,00 EUR kao znak ozbiljnosti namjere otkupa.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Martina Smole

MARTINA SMOLE Digitally signed by MARTINA SMOLE
Date: 2026.11.12 10:39:43 +01'00'

Prilog:
- Građevinska dozvola od 17.03.2022.g.
- Zemljišno knjižni izvadak
- Potvrda o uplati predujma