



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 23.04.2026.

ARBUNIĆ KATA POK.PETRA

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 614 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 65/1 ZGR (DIO), k.o. JELSA kčbr. 546 ZGR (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. \*546 (DIO), k.o. JELSA kčbr. \*65/1 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 614****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
614	4-4	Put sv. Mihovila STEPENIŠTE	19 19	
Ukupno:			19	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 581/600 SALIJA BAJRAM, OIB: 53388897139, Jelsa, Jelsa 418	
2.	Suvlasnički dio: 1/50 MAROEVIĆ MARIJA, OIB: 28791112792, Stari Grad, Ulica Ivica Stipišića 11	
3.	Suvlasnički dio: 7/600 POTOČNJAK KORADIN SANDRA, OIB: 77322021807, Jelsa, Jelsa 273	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (7/600)</b>			
1.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.04.2026.g. pod brojem Z-15110/2026</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-38691/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU POSL. BROJ: OVR-2150/2022 15.09.2022, na ime neplaćenog poreznog dugovanja u ukupnom iznosu od 343.761,78 kn/45.619,58 eura, od toga na ime glavnice iznos od 314.930,40 kn/45.376,54 eura i kamata dospjelih na dana 20. srpnja 2022. iznos od 28.831,38 kn/3.826,12 eura sa zakonskim zateznim kamata koje na iznos od 343.761,78kn/45.619,58 eura teku od 20.07.2022 po stopi propisanoj čl. 29 Zakona o obeznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) koja se određuje za svako polugodište uvećanje prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te (E+3%) pa do isplate, te troškova tog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 HRK/663,53 EUR, te troškova tog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 HRK/663,53 EUR na kčbr. 546 ZGR (stari broj) za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	45.619,58 EUR	
1.2	<p>ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 03.04.2026.g. pod brojem Z-15110/2026</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-38691/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 614

Stanje na dan: 08.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova6736696b1320ec

OB-1202/614/6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.