

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-671/2016
Dužnik: ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 84989772187
Poreč, Stancija Diklić 2

10-09-2018

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.06.2018. DO 8.09.2018.

U ovom stečajnom postupku ostala je neunovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kč.br. 2273/3 u površini od 719 m², upisana u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan, na kojoj nekretnini je uknjiženo pravo služnosti puta cijelom nekretninom kč.br. 2273/3, a ukorist svakodobnih vlasnika povlasnih nekretnina kč.br. 2273/5, 2273/1 i 2273/4 k.o. Sv.Ivan. Navedena nekretnina u naravi predstavlja poslužno dobro - prilazne puteve, no s obzirom da je opterećena različitim pravima odlučeno je da se ista ima prodati elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Ovlaštenom sudskom vještaku izdan je nalog za izradu procjenbenog elaborata u svrhu utvrđivanja vrijednosti ove nekretnine.

Stečajni dužnik ima novčanu tražbinu u iznosu od 774.386,20 kn koja je prijavljena u likvidacijsku masu imovine brisanog subjekta CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Poreč.

U svojem izvješću od dana 16.04. 2018. likvidator je zaključio da se likvidacijska imovina ne može prodati po cijeni koja bi bila dostatna za namirenje tražbina te obustavio likvidacijski postupak uz istodobni prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Podneskom od 23.08. 2018., a pozivom na odredbu čl. 166. Stečajnog zakona, predložio sam nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu da se u kraćem roku otvori postupak nad stečajnom masom kako je to i predložila likvidatorica, čime bi se ubrzalo okončanje ovog stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka koji čini sastavni dio ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- prodaja i unovčenje nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima upisane u z.k.ul. 1430 k.o. Sveti Ivan, u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

- otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Poreč u kojem postupku će se izvršiti prijava tražbine u svojstvu vjerovnika.

Stečajnu masu predstavlja nekretnina kč.br. ZGR 136/4 upisana u z.k.ul.br. 1590 k.o. Lovreč koja nije opterećena razlučnim pravima i njezinim unovčenjem djelomično bi se namirila tražbina ovog stečajnog dužnika koji je, prema mojem saznanju, jedini vjerovnik stečajne mase iza CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

ISTRA RUSTICA d.o.o.

„U STEČAJU“

OIB: 84989772187

ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju
 Stancija Diklić 2, 52440 Poreč
 OIB: 84989772187

**PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA
 PO ŽR 22.09.2016. - 07.09.2018.**

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
OSTALI TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)				
1	22.09.2016. - 07.09.2018.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		941,72 kn
2	22.09.2016. - 07.09.2018.	TROŠKOVI LIKVIDACIJE		5.000,00 kn
3	22.09.2016. - 07.09.2018.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		25.136,00 kn
4	22.09.2016. - 07.09.2018.	FINA - UPLATA PREDUJMA		3.600,00 kn
5	22.09.2016. - 07.09.2018.	POREZI, SUD. TROŠKOVI I DR. JAVNE OBVEZE		2.130,00 kn
6	22.09.2016. - 07.09.2018.	B2 KAPITAL - POVRAT PREDUJMA		3.600,00 kn
7	22.09.2016. - 07.09.2018.	PDV - predujam		6.284,00 kn
		UKUPNO	0,00 kn	46.691,72 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)				
1	22.09.2016. - 07.09.2018.	UPLATA BENIĆ DAVID	5.000,00 kn	
2	22.09.2016. - 07.09.2018.	OSTALE UPLATE	200,00 kn	
3	22.09.2016. - 07.09.2018.	TRGOVAČKI SUD - PRIJENOS SREDSTAVA	15.000,00 kn	
4	22.09.2016. - 07.09.2018.	B2 KAPITAL - UPLATA PREDUJMA	3.600,00 kn	
5	22.09.2016. - 07.09.2018.	FINA-UPL. JAMČEVINE	83.717,72 kn	
6	22.09.2016. - 07.09.2018.	PRIHOD OD KAMATE	0,06 kn	
		UKUPNO	107.517,78 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			107.517,78 kn	46.691,72 kn

Stanje na ŽR 07.09.2018. = 60.826,06 kn