

x 306.

301

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Zagreb, Rudeška cesta 160 b
TEL: 098/887176
E-mail: odvjednica.selak@gmail.com

SSKA
1 SA-4635/16-60
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
24-06-2019
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Karlovac

Na broj: 1 St-4635/16

Stečajni sudac: Jadranka Maderuh

STEČAJNI DUŽNIK: NAPRIJED INFO d.o.o., Zagreb, Kopačevski put 1/C, OIB:
54131174730

u jednom primjerku

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

U privitku se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Također, obaviještavam sud da sam promijenila adresu sjedišta ureda, te da je nova adresa **sjedišta** Zagreb, Rudeška cesta 160 b.

U Zagrebu, 24.06.2019.g.

NAPRIJED INFO d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Antonia Selak
Antonia Selak
stečajna upraviteljica

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4635/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

NAPRIJED INFO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 1/C, OIB: 54131174730

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2019.g. DO
21.06.2019.g.**

1. Ovršni postupak glede nekretnine stečajnog dužnika, koji se vodi po prijedlogu razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. je temeljem Rješenja Vrhovnog suda RH br. Grl 376/18 od 20.07.2018.g. dana 24.10.2018.g. upućen sa Trgovačkog suda u Zagrebu stvarno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Kako se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu nije formirao spis, niti su ga u pisarnici na moj zahtjev uspjeli pronaći, dopisom od 18.03.2019.g. sam se obratila predsjednici Ovršnog i izvanparničnog odjela navedenog suda da poduzme potrebne radnje radi pronalaska predmetnog spisa.

Nakon toga me je predsjednica Ovršnog i izvanparničnog odjela dopisom od 08. travnja 2019.g. izvijestila da je spis omaškom sa Općinskog građanskog suda u Zagrebu proslijeđen Općinskom sudu u Novom Zagrebu, te nakon toga ponovno vraćen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na zahtjev Ovršnog i izvanparničnog odjela predmet je ponovno vraćen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 28. ožujka 2019.g., te je formiran spis pod posl. br. Ovr-1353/19.

Nakon toga je rješenjem pod brojem Ovr-1353/19 od dana 26. travnja 2019.g. sud odredio nastavak postupka ovrhe, te me kao stečajnu upraviteljicu ovršenika pozvao na preuzimanje postupka.

Podneskom od 30.05.2019.g. sam u ime dužnika preuzela postupak, te predložila da sud nastavi s provođenjem ovrhe.

2. Režijski troškovi za poslovni prostor na Trgu Bana Josipa Jelačića su se vodili na dužnika, kao i za stan u Strojarskoj cesti 12/A, iako dužnik nakon otvaranja stečajnog postupka nije bio u posjedu niti jedne od tih nekretnina.
Čim sam saznala da Zagrebački holding d.o.o. vodi režijske troškove na dužnika glede navedenih nekretnina, dana 02.08.2018.g. obavijestila sam ih da dužnik nije korisnik istih.
Međutim, Zagrebački holding d.o.o. i dalje terete dužnika za razdoblje do odjave odnosno do 01.08. 2018.g., te sam zaprimila opomene pred ovrhu.
Radi se o dugovanju od cca 25.000,00 kn, kojeg ću sukcesivno prema mogućnostima podmirivati.
3. Ovlašteni knjigovodstveni servis, kojem je povjereno vođenje poslovnih knjiga je izradio Godišnji financijski izvještaj za 2018.g., te je isto predano FINA-i radi javne objave.

4. Produljen je zakup glede poslovnog prostora od 38 m² sa istim zakupodavcem na rok od 6 mjeseci, za razdoblje od 15.06.2019.g. pa do 14.12.2019.g., uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.600,00 kuna.
5. Zakup glede poslovnog prostora od 60 m² u Tratinskoj 26 je prestao dana 01.01.2019.g., te je oglašeno davanje prostora u zakupa putem web oglasa Njuškalo. Glede navedenog poslovnog prostora sklopljen je Ugovor o zakupu sa društvom SDI Ugradbeni ormari j.d.o.o., na rok od 1 godine, s početkom od 01.07.2019.g. pa do 30.06.2020.g., uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.500,00 kuna. Zakupoprimalac poslovnog prostora je platio polog u visini jedne mjesečne zakupnine.
6. U parničnom postupku broj P-2127/2018, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, po tužbi Credo banka d.d. u stečaju protiv Naprijed info d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine, održano je pripremno ročište dana 22.05.2019.g. na kojem je sud zaključio raspravljanje, te donio presudu kojom je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev i naložio tužitelju da je dužan tuženiku podmiriti parnične troškove u iznosu od 12.344,50 kn. Nagrada za zastupanje punomoćniku dužnika na navedenom ročištu nije podmirena zbog nedostatka sredstava. Napominjem, da je punomoćniku dužnika sukladno ispostavljenom računu podmirena nagrada za sastav odgovora na tužbu. Međutim, omaškom je taj trošak izostavljen u Izvješću za razdoblje od 01.09.2018.g. do 10.12.2018.g., te se stoga taj podmireni trošak navodi u ovom izvješću i račun prilaže uz ovo Izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Nekretnina upisana u KPU GRAD ZAGREB, podul. 51877, zk.ul.5773, koja se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, Tratinska 26, sagrađena na zkčbr. 4507/4, koja u naravi predstavlja dva lokala u prizemlju sa skladišnim prostorom u podrumu, ukupne površine 149,84 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 500.000,01 kuna uvećano za kamatu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2010.g. za korist CREDO BANKA d.d.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 164.521,38 kuna uvećano za kamate temeljem Ugovora o založnom pravu od 09.11.2011.g. za korist REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB.

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Prihodi stečajnog postupka

Prihodi od zakupa	11.775,00 kn
Prihod od kamata	0,15 kn
UKUPNO	11.775,15 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 5.002,63 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	170,00 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	1.600,00 kn
3. Trošak javne objave putem FINA –e	230,00 kn
4. Režijski troškovi	6.711,70 kn
5. Odvjetnički trošak (iz prethodnog razdoblja)	5.000,00 kn
Ukupno:	13.711,00 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

1. Trošak knjigovodstvenih usluga	800,00 kn
2. Odvjetnički trošak	5.000,00 kn
Ukupno:	5.800,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti pratiti provođenje ovrhe na nekretnini, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.06.2019.g.

Stečajni upravitelj

Antonia Selak

NAPRIJED INFO d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Antonia Selak