

## **ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. UVOD**

Trgovački sud u Pazinu je svojim Rješenjem poslovni broj 10 St-39/15-2 od 26. svibnja 2015. godine, odlučujući o prijedlogu FINACIJSKA AGENCIJA. Regionalni centar Rijeka, nagodbeno vijeće RI03, Pula, Giardini 5 radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077 pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077 MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077, a stečajni postupak otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 24. srpnja 2015. godine pod brojem St-39/2015.

Društvo je osnovano 2005. godine i ima jednog osnivača/člana društva: Dalibor Buršić koji je bio i jedini član uprave do otvaranja stečajnog postupka. Društvo je upisano u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj- registarski sud Trgovački sud u Pazinu: Matični broj subjekta: 040208273, Temeljni kapital: 20.000,00 kn, Matični broj (MB): 01906933, Osobni identifikacijski broj: 94039324077. Društvo je registrirano za obavljanje više različitih djelatnosti, no osnovna djelatnost sukladno razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku je – Gradnja brodova i plutajućih objekata Šifra djelatnosti prema NKD 2007: je 3011, a prema NKD 2002: je 35111, a koju djelatnost dužnik navodi i u svojim poslovnim knjigama i koju je u naravi i obavljao.

Društvo djelatnost obavlja od 2005. godine i do 2009. godine posluje uspješno tako da na dan 31.12.2009. godine iskazuje zadržanu dobit (kumuliranu pozitivnim poslovanjem u ranijim godinama) u ukupnom iznosu od 84.122,00 kn. No, 2009. godine društvo stvara gubitak u iznosu od 91.956,00 kn. Dolazi i do problema u likvidnosti, te i do blokade društva 17.11.2011. godine, a koja blokada traje do 26.04.2012. godine kada se društvo uspjeva odblokirati, no problemi u poslovanju se nastavljaju, kako vezano uz smanjeni obim radova i produženje vremena naplate izvršenih poslova, tako i vezano uz poslovne probleme obrta u vlasništvu g. Buršića koji je vlasnik i raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Posljedično, društvo se suočava sa sve većim problemima, prestaje obavljati djelatnost i ponovo pada u blokadu 24.10.2012. godine. Zakonski zastupnik društva podnio je prijedlog za otvaranje skraćenog postupka predstečajne nagodbe koji je odbačen rješenjem FINA, te je FINA podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka društvo više nije obavljalo djelatnost i nije imalo zaposlenih. Društvo je obavljalo djelatnost: Gradnja brodova i plutajućih objekata. Prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika društvo je djelatnost obavljalo u Puli, kao kooperant grupe društava ULJANIK i u okviru njihovih poslovnih prostora negdje do sredine 2012. godine. Nadležnim institucijama predani

su financijski izvještaji za 2014. godinu i 2015. godinu odnosno za period do otvaranja stečajnog postupka 01.01. -22.07.2015. godine.

## **2. DJELATNOSTI KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ OBAVIO TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA**

### **2.1. POČETNI POSLOVI**

Odmah po otvaranju stečajnog postupka: izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi MONT-TUBI d.o.o. u stečaju, otvoren je novi žiro račun kod Privredne banke d.d. IBAN: HR24 2340 0091 1900 2373 3, popisani su predmeti stečajne mase, izrađen je popis svih vjerovnika, pripremljen je popis imovine i obveza, ažurirani su knjigovodstveni podaci, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem raspoložive dokumentacije, otvorena je nova poslovna godina i pristupilo se izradi početne bilance, općinski sudovi obaviješteni su o otvaranju stečajnog postupka i preuzeti ovršni postupci u tijeku, poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja trgovačko društvo BOŽAC & BOŽIĆ d.o.o. Pula, na temelju ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova. ispitane su sve prispjele tražbine, održan je sastanak s dužnikom stečajnog dužnika evidentiranim u poslovnim knjigama stečajnog dužnika radi dogovora o naplati potraživanja, HZMO predana je tražena radnopravna dokumentacija i dogovoren sastanak vezano uz kontrolu iste, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno SZ, prisupilo se na ročište za utvrđivanje naknade u postupku nepotpunog izvlaštenja, upućeni su pisani pozivi za plaćanje svim dužnicima stečajnog dužnika evidentiranim u poslovnim knjigama stečajnog dužnika

### **2.2. OSIGURANJE**

Sukladno ovosudnom zaključku od 17. studenog 2015. godine sklopljena je polica odgovornosti stečajnih upravitelja.

### **2.3. RADNI ODNOSI**

Prema obavijesti HZMO od 09.06.2015. godine društvo je evidentirano na mirovinsko osiguranje s danom 09.03.2005. godine. Do sada je imalo u radnom odnosu ukupno 28 radnika. Društvo više nema zaposlenih. U 2012. godini društvo je imlo u radnom odnosu 6 radnika, od kojih je njima petorici radni odnos prestao sredinom godine, a direktor g. Dalibor Buršić bio je u radnom odnosu do 31.12.2014. godine.

Zaprimljen je ZAKLJUČAK o osiguranju dokaza Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Područni ured u Puli-Pola Odjel za mirovinsko osiguranje od 24.08.2015. godine kojim je stečajnoj upraviteljici naloženo da u roku osam dana dostavi

1. Prijave MPP 1 za razdoblje 2011. do 2014. po godinama za sve zaposlenike

2. Izjavu o isplati plaća

3. Tablice 1/11 za razdoblje od 2005 do 2014. po godinama, a u kojima je u koloni 3 naveden broj zaposlenika, po godinama koji su koristili naknadu na teret HZZO ili RH

Raniji zakonski zastupnik društva i knjigovodstveni servis koji je obavljao usluge za stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka izradili su traženu dokumentaciju te je ista predana 03.09.2015. godine. Nakon izvršene kontrole podataka o stažu osiguranja i osnovicama koje služe za ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja kod MONT –TUBI

d.o.o. Svetvinčenat preuzet je Zapisnik klasa:140-10/15-14/698 ur. broj:341-13-11/5-15 od 25.09.2015. godine u kojem je u zaključku iskazano da je obveznik obračunavanja i plaćanja doprinosa za svoje radnike pravilno iskazao osnovice za obračun doprinosa koje služe za ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja.

**2.4.** U dosadašnjem tijeku postupka provedeni su postupci utvrđivanja stečajne mase, pripreme za unovčenje i unovčeni predmeti stečajne mase.

## **2.5. OSTALE AKTIVNOSTI**

Tijekom stečajnog postupka knjiženi su nastali poslovni događaji, izrađen interni akt o pravilima sljednosti numeričkih brojeva računa, o poslovnom prostoru, oznaci poslovnog prostora i operatera na naplatnom uređaju, te provedene druge radnje vezano uz obvezu fiskalizacije, zatim izrađena godišnja financijska izvješća, koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama.

## **3. STEČAJNA MASA**

### **3.1. PROMJENE NA STANJU STEČAJNE MASE**

Na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjen je popis predmeta stečajne mase i utvrđena potencijalna vrijednost imovine u iznosu od 1.833.646,09 kn. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine i potraživanja.

	STRUKTURA IMOVINE	KNJIGOV./ PROCIJ./ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČ VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNOST	ZA UNOV ČITI
1.	Nekretnine	1.632.412,50	363.579,13	0,00	0,00
	Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat				
	k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m2	646.312,50	161.578,13	0,00	0,00
	z.k.ul. 645				
	Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj				
	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m2	137.400,00	28.146,00	0,00	0,00
	z.k.ul.7010				
	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m2, z.k.ul. 7011	848.700,00	173.855,00	0,00	0,00
2.	Potraživanja za dane zajmove	201.233,59	0,00	201.233,59	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.833.646,09	363.579,13	201.233,59	0,00

### **3.2. POTRAŽIVANJA**

Potraživanja stečajnog dužnika iznosila su ukupno **201.233,59** kn i odnose se na:

<b>Potraživanja za dane zajmove</b>	
OBRT MONT-TUBI VL. Dalibor Buršić	138.814,01
Dalibor Buršić	62.419,58

Potraživanja su bila uredno evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, no naplata nije uspjela jer nije bilo imovine na kojoj bi se ovrha provela. Računi obrta kao i računi g.

Dalibora Buršića kao fizičke osobe blokirani su za dug društva TUBI MONT d.o.o. Pokretnine i nekretnine g. Buršića već su bile prodane (automobil) ili pod ovrhom (kuća). Unovčenjem predmetne imovine djelomice je namireno potraživanje Porezne uprave koje bilo osigurano i upisom ovrhe (kasnije založnog prava) na nekretninama stečajnog dužnika, poradi duga društva TUBI MONT d.o.o. a zbog utvrđenog proboja pravne osobnosti, te je tako djelomice namiren razlučni vjerovnik i smanjena obveza stečajnog dužnika. Navedeno društvo TUBI MONT d.o.o. prijavilo je potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 186.756,40 kn na ime neplaćenih računa i danih pozajmica, no isto je osporeno poradi zastare. Koncem 2015 godine društvo je brisano iz registra nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka.

### **3.3. NEKRETNINE**

#### **3.3.1. k.o. Svetvinčenat**

**k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 645 k.o. Svetvinčenat**

##### **3.3.1.1. Općinski sud u Puli**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **646.312,50 kn** i to temeljem Nalaza i mišljenja Stalnog sudskog vještaka Morena Mihaljica dipl.ing.građ. Navedeni nalaz izrađen je za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku broj Ovr-1523/14 koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli, koji postupak je bio u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka. U navedenom ovršnom postupku prvo ročište za dražbu održano je dana 09.09.2015. godine, a drugo ročište za dražbu dana 12.10.2015. godine. Dražba su oglašene bezuspješnima obzirom da nije pristupio nitko od zainteresiranih ponuditelja. Dana 12. listopada 2015. godine Općinski sud u Puli-Pola donio je rješenje o obustavi ovrhe u navedenom predmetu.

##### **3.3.1.2. Trgovački sud u Pazinu**

Kako je ovršni postupak pred općinskim sudom u Puli-Pola obustavljen to je stečajna upraviteljica podnijela prijedloga za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Trgovački sud u Pazinu je 25. siječnja donio rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, koje rješenje je zabilježeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola.

Trgovački sud u Pazinu je 19.10.2016. godine donio Zaključak o prodaji, kojim je utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu 646.312,50 kn, te je određeno da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključak o prodaji je objavljen i na stranicama sudačke mreže. Dana 28.10. 2016. godine Financijska organizacija je objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom dražbom. Stečajna upraviteljica je izvršila uplatu i dokaz o plaćanju dostavila sudu.

Prva elektronička javna dražba počela je 24.11.2016. godine, a završila 14.02.2017. godine. Druga elektronička javna dražba počela je 15.02.2017. godine, a završila 11.05.2017. godine. Treća elektronička javna dražba počela je 12.05.2017. godine, a završila 20.07.2017. godine. Treća dražba je bila uspješna i nekretnina je prodana po početnoj cijeni treće prodaje u iznosu od 161.578,13 kn. Dana 01. rujna 2017. godine sud je donio rješenje o dosudi.

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi nekretnine Posl. br. 10 St-39/15-77 od 01. rujna 2017. g. i Potvrde Posl. br. 10 St-39/15-83 od 26. listopada 2017. g. Trgovačkog suda u Pazinu izvršena je uknjižba prava vlasništva TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, kupcu je izdan račun te je izvršena primopredaja nekretnine.

### 3.3.1.3. Namirenje

Dana 05.12.2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine, a 06.12.2017. godine sud je donio rješenje o namirenju.

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Pula, Posl.br. Ovr-820/13 i Ovr-1251/13, na predmetnoj nekretnini, uknjiženo je založno pravo u korist RH, Ministarstva financija Porezne uprave u iznosu od 82.000,00 kn i 235.081,43 kn kao i daljnje pripadajuće zakonske zatezne kamate. Dugovanje prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi nije podmireno, a na dan dosude nekretnine iznosi:

NAZIV RAČUNA	UKUPNO	IBAN MODEL POZIV NA BROJ
1201 Porez na dodanu vrijednost (Jamstvo za TUBI-MONT doo)	121.433,52	IBAN HR1210010051863000160 HR68 Poziv na br. 1201- 41831414348

Razlučni vjerovnik namiren je 93,46 % odnosno u iznosu 113.492,25. Do podnošenja obračuna potraživanja nižeg od iznosa osiguranog založnim pravom došlo je poradi smanjenja duga unovčenjem imovine zakonskog zastupnika g. Dalibora Buršića.

### **3.3.2.. k.o. Žminj**

**k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m<sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj**

**k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 7011 k.o. Žminj**

#### 3.3.2.1. Nepotpuno izvlaštenje z.k.ul. 7011. k.o. Žminj

1.1.	Zaprimljeno 08.06.2015. broj Z-1289/15 Temeljem prijedloga za zabilježbu postupka nepotpunog izvlaštenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Službe za imovinsko-pravne poslove Ispostave Rovinj pod posl.br.Klasa:UP/I-943-04/15-01/5 Urbroj:2163-12-02/7-15-2 od 27.05.2015.god. a temeljem čl.33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN-74/14), na k.č.202/11 zabilježuje se pokretanje postupka nepotpunog izvlaštenja osnivanjem prava služnosti radi izgradnje i održavanja Vodovodnih ogranaka naselja žminj.
------	--

Dana 17. studenog 2015. godine Ured državne uprave u Istarskoj županiji Služba za imovinsko-pravne poslove Ispostava Rovinj donio je rješenje kojim je prihvaćen prijedlog Istarski vodovod d.o.o. Buzet kao predlagatelja nepotpunog izvlaštenja nekretnina k.č.br.202/11 upisane u z.k.ul. 7011 k.o. Žminj u vlasništvu i posjedu MONT-TUBI d.o.o. u stečaju, Čabrunići 42/A, Svevinčenat, OIB: 94039324077, te ustanovio služnost izgradnje i održavanja vodovodnih ogranaka naselja Žminj-cjevovod "Industrijska zona I" u korist predlagatelja, a na teret vlasnika nekretnine. Sukladno nalazu vještaka utvrđena je naknada u iznosu od 7.480,00 kn i to 7.080,00 kn po vještaku graditeljske struke, a 400,00 kn po vještaku gospodarske struke na ime naknade štete na kulturama (drvena masa i sijeno) koja je i isplaćena.

### 3.3.2.2. Općinski sud u Rovinju

Dana 24. kolovoza 2016. godine Općinski sud u Puli-Stalna služba u Rovinju-Rovigno je donio rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari. Dana 03. ožujka 2017. godine održano je ročište na kome je utvrđena vrijednost nekretnina:

1.	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m <sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj	137.400,00
2.	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m <sup>2</sup> , i to	
	oranica površine 1334 m <sup>2</sup>	848.700,00
	pašnjak površine 1495 m <sup>3</sup>	
	z.k.ul. 7011 k.o. Žminj	

Ročište za prvu prodaju održano je 06. travnja 2017. godine, a ročište za drugu prodaju održano je 25.05.2017. godine. Prodaje su bile neuspješne, jer nije bilo zainteresiranih. Ovrha je obustavljena o čemu je sud izradio pisano rješenje.

### 3.3.2.3. Trgovački sud u Pazinu

Dana 23. siječnja 2017. godine Trgovački sud je Pazinu je donio rješenje kojim je odredio prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.. Dana 02. ožujka 2018. godine održano je ročište na kome je utvrđena vrijednost nekretnina:

1.	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m <sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj	137.400,00
2.	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m <sup>2</sup> , i to	
	oranica površine 1334 m <sup>2</sup>	848.700,00
	pašnjak površine 1495 m <sup>3</sup>	
	z.k.ul. 7011 k.o. Žminj	

Trgovački sud u Pazinu je 06.03.2018. godine donio Zaključak o prodaji. kojim je određeno da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Prva elektronička javna dražba počela je 27.03.2018. godine, a završila 19.06.2018. godine  
Druga elektronička javna dražba počela je 20.06.2018. godine, a završila 11.09.2018. godine  
Treća elektronička javna dražba počela je 12.09.2018. godine, a završila 04.12.2018. godine.  
Četvrta elektronička javna dražba počela je 05.12.2018. godine, a završila 26.02.2019. godine. Bila je uspješna i nekretnine su prodane za iznos od 202.001,00 kn. Sud je donio rješenje o dosudi, koje je postalo pravomoćno 20.03.2019. godine. Stečajna upraviteljica je u zakonom propisanom roku dostavila obračun prodaje za navedenu nekretninu. Dana 19. travnja 2019. godine sud je izdao potvrdu da je kupovina za navedenu nekretninu. plaćena u cjelosti čime su se stekli uvjeti za primopredaju. Kupcu je izdan račun i 25. travnja 2019. godine izvršena primopredaja.

### 3.3.2.4. Ustup založnog prava

Društvo GURLA d.o.o. je kao jamac po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 560-0799-5600085040 (korisnik kojeg kredita je bio stečajni dužnik) platilo na ime iskupa iz jamstva iznos od ukupno 136.547,85 kn, a što je PODRAVSKA BANKA d.d. potvrdila svojom Izjavom od 29.01.2016. godine čiju presliku je društvo GURLA d.o.o. dostavilo u spis. Stečajni dužnik je podnio zahtjev za uknjižbu ustupanja založnog prava, a uslijed prijenosa tražbine i sporednih prava, no isti je odbijen jer da isprava koju je izdala Podravska banka d.d. ne sadrži dozvolu za prijenos odnosno ustup potraživanja sa imena Podravska banka d.d.

za korist Gurla d.o.o. PODRAVSKA BANKA d.d. je izdala novo brisovno očitovanje, koje je provedeno u zemljišnim knjigama.

#### 3.3.2.5. Namirenje

Ročište za diobu kupovnine održano je 10. svibnja 2019 godine, doneseno je rješenje o namirenju. Razlučni vjerovnik namiren je 75,74 % odnosno u iznosu 113.492,25. Do podnošenja obračuna potraživanja u iznosu od 183.454,49 kn, odnosno višeg od iznosa iz obavijesti o pravu na odvojeno namirenje u iznosu 135.516,11 kn došlo je zbog kamata.

## **4. OBVEZE**

### **4.1. ISPITNO ROČIŠTE**

Potencijalne obveze dužnika iznosile su **1.286.156,84 kn.**

U stečajnom postupku tražbine je prijavilo ukupno sedam vjerovnika, s ukupno prijavljenim iznosom od **1.074.437,57 kn**, od čega je od strane stečajnog upravitelja **882.681,17 kn** priznato, **191.756,40** osporeno. Nije bilo parnica radi utvrđivanja osporenih tražbina. Četiri vjerovnika s ukupnim potraživanjem u iznosu od 60.768,41 kn nisu prijavili potraživanje.

U I. viši isplatni red je prijavljeno i priznato 90.503,20 kn. Radi se o jednom vjerovniku i to RH Ministarstvo financija Porezna uprava za dio svojih potraživanja koji spadaju u I. viši isplatni red. U drugom višem isplatnom redu nalazi se ukupno sedam vjerovnika s prijavljenih **983.934,37 kn** tražbina od čega je od strane stečajnog upravitelja **792.177,97 kn** priznato, **191.756,40** osporeno. Nijedan vjerovnik nije prijavio izlučno pravo. Sve prijave tražbina pristigle su u propisanom roku, nema pristiglih tražbina koje nisu ispitane.

### **4.2. RAZLUČNA PRAVA**

Sedam vjerovnika s pravom odvojenog namirenja prijavilo je potraživanje od ukupno **452.597,54 kn**, koji iznos su prijavili i kao tražbinu stečajnog vjerovnika. Tražbina za koje je samo poslana obavijest o razlučnom pravu nema. Tražbina razlučnih vjerovnika utvrđenih samo uvidom u zemljišne knjige nema. Napominjemo da u slučaju kada su tražbine prijavljene po dva osnova, iste nisu dva puta evidentirane kao obveza stečajnog dužnika. Jedan razlučni vjerovnik je izvršio ustup svoje tražbine što je i provedeno u zemljišnim knjigama. Oba razlučna vjerovnika su djelomice namirena, kako je evidentirano u tablici Računski prikaz razlučnih prava.

Stečajni upravitelj

Vlasta Majstorović