



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2986/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Ivanki Banović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivice Bikića, OIB: 66764724133, iz Dragotina, kbr. 101, zastupanog po punomoćniku Marinu Brajku, odvjetniku u Đakovu, protiv 1. protustranke Anice Jozipović, OIB: 86811701599, iz Dragotina, kbr. 71 i 2. protustranke Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalnoj službi u Đakovu, povodom prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka od 4. svibnja 2026. godine, dana 8. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 388 k.o. Dragotin, i to kč. br. 206/63, oranica u raskršću, sa 1 j (5755 m²), na kojoj je kao vlasnik upisana Republika Hrvatska u cijelosti (1/1), te na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin, i to kč. br. 206/29, Strugačevac oranica, sa 1928 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani Republika Hrvatska u 13/14 dijela i Anica Jozipović, OIB: 86811701599, Dragotin, kbr. 71, u 1/14 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel, objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu Ivice Bikića, OIB: 66764724133, iz Dragotina, kbr. 101, otvoren pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 388 k.o. Dragotin, i to kč. br. 206/63, oranica u raskršću, sa 1 j (5755 m²), te na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin, kč. br. 206/29, Strugačevac oranica, sa 1928 m², s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, ispravi i dozvoli upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama s imena Republike Hrvatske i Anice Jozipović, OIB: 86811701599, Dragotin, kbr. 71, na ime i u korist predlagatelja Ivice Bikića, OIB: 66764724133, iz Dragotina, kbr. 101, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 8. svibnja 2026. i traje do dana 7. lipnja 2026. godine.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 4. svibnja 2026. godine podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu je naveo kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zk. ul. br. 388 k.o. Dragotin i to kč. br. 206/63 oranica u raskršću površine 5755 m² i nekretnine upisane u zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin i to kč. br. 206/29 Strugačevac oranica površine 1928 m². Navodi da se u katastru čestica kč. br. 206/29 vodi također kao oranica Strugačevac površine 1928 m², dakle, identično kao i u zemljišnim knjigama, dok se kč. br. 206/63 u katastru vodi pod istim brojem, ali kao oranica Parlok površine 6341 m², dakle cca 600 m² više nego u zemljišnim knjigama. Predlagatelj navodi kako se zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini oznake kč. br. 206/29 kao suvlasnik vodi Republika Hrvatska u 13/14 dijela i Anica Jozipović u 1/14 dijela, dok se na nekretnini oznake kč. br. 206/63 kao vlasnik vodi samo Republika Hrvatska. Predlagatelj ističe kako su navedene nekretnine oduvijek u njegovom stvarnom posjedu i vlasništvu, dok Republika Hrvatska i Anica Jozipović nikad nisu bili u posjedu nekretnina. U odnosu na kč. br. 206/63 predlagatelj nadalje navodi kako se iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama može jasno zaključiti da je u katastru kao posjednik upisan upravo predlagatelj i to od 2007. godine, a prije toga je kao posjednik bio upisan predlagateljev otac Ivan Bikić od 1973. godine, koji mu je upravo za vrijeme života darovao ovu nekretninu u vlasništvo i na daljnje uživanje. U odnosu na kč. br. 206/29, predlagatelj navodi kako iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je u katastru od 1973. godine pa sve do 2025. godine kao posjednik bio upisan Ante Bikić, inače stric predlagatelja, da bi 2025. godine tek formalno bio izvršen prijenos posjeda na Republiku Hrvatsku i Anicu Jozipović i to samo radi uspostave Baze zajedničkih podataka katastra i zemljišne knjige. Dakle, radilo se samo o formalnom prijenosu posjeda, bez stvarne predaje posjeda, jer predlagatelj je i dalje ostao u posjedu ove nekretnine. Predlagatelj ističe kako je zakonski nasljednik pok. Ante Bikić Nikica Bikić 90-ih godina prošlog stoljeća prodao ovu česticu predlagatelju koji je potom odmah stupio u posjed navedene čestice. Navodi kako u prilog tome govori izjava Nikice Bikića ovjerene po javnom bilježniku Darku Čališu, a koji je njegov jedini zakonski nasljednik, što se vidi iz priložene smrtovnice (rješenje o nasljeđivanju ne postoji jer se iza pok. Ante Bikića nije vodio ostavinski postupak). Predlagatelj smatra kako su prethodno navedene činjenice dovoljno opravdani razlozi za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, jer iz priložene materijalne dokumentacije očito proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva opisanih nekretnina koje nije prethodno upisano u njegovu korist, uzimajući u obzir činjenicu da predlagatelj ne može na drugi način izvršiti uknjižbu prava vlasništva.

2. S obzirom na navedeno, a temeljem članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), predlagatelj smatra kako postoji opravdani razlog usklađenja zemljišnoknjižnog, katastarskog te stvarnog stanja predmetne nekretnine, radi čega predlaže kroz ispravni postupak ispraviti postojeći upis u odnosu na upis prava vlasništva Republike Hrvatske i Anice Jozipović, i to na način da se otvori pojedinačni ispravni postupak te po proteku zakonskog roka izvrši upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za korist predlagatelja Ivice Bikića, OIB: 66764724133, iz Dragotina, kbr. 101, u cijelosti.

3. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 388 k.o. Dragotin od 28. travnja 2026., izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin od 28. travnja 2026., povijest promjena na katastarskim česticama od 19. ožujka 2026. za kč. br. 206/29 k.o. Dragotin, izvod iz posjedovnog lista broj P.L. 767 k.o. Dragotin od 19. ožujka 2026., izvod iz katastarskog plana od 19. ožujka 2026. za kč. br. 206/29 k.o. Dragotin, povijest promjena na katastarskim česticama od 19. ožujka 2026. za kč. br. 206/63 k.o. Dragotin, izvod iz posjedovnog lista broj P. L. 8 k.o. Dragotin od 19. ožujka 2026., izvod iz katastarskog plana od 19. ožujka 2026. za kč. br. 206/63 k.o. Dragotin, preslik Smrtovnice za Bikić Antu od 27. svibnja 2010. i ovjerenu izjavu Nikice Bikića od 4. svibnja 2026. godine, OV-3314/2026.

4. Kako su prijedlogu priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, to je na temelju čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu 8. svibnja 2026.

Sutkinja
Ivanka Banović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. 1. protustranci po zakonskom zastupniku
3. 2. protustranci
4. e-Oglasna ploča
5. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
6. Oglasna ploča Općine Trnava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 09:
39

**Serijski broj
certifikata**

178117347937570684555729725218299879448336294991

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185963555dd576c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-