



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 3/St-29/11-451

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom D.I. STJEPAN SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Relkovićeve 13, OIB: 96975749204, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrši, dana 01. ožujka 2019

r i j e š i o j e

I. U ovoj pravnoj stvari određuje se izvođenje dokaza knjigovodstveno-financijskim vještačenjem koje se povjerava ZDRAVKU GRUBEŠI, OIB: 38584131681, Zagrebačka 8A, Piškorevci.

II. Vještak je dužan razmotriti dokumentaciju koja prileži ovom spisu i koja se nalazi kod stečajnog dužnika i stečajnog upravitelja stečajnog dužnika te se izjasniti o iznosu troškova stečajnog postupka po noveli Stečajnog zakona (novi) koji se odnose na nekretnine – poslovni kompleks - Tvornica na način da prilikom obračuna ne uzme u obzir troškove osiguranja stečajnog upravitelja za vremenski period za koji ti troškovi nisu troškovi stečajnog postupka nego predstavljaju zakonsku obvezu stečajnog upravitelja; da točno specificira troškove koji se odnose upravo na nekretnine pogona Tvornice i troškove koji se odnose osim na nekretnine pogona Tvornice i na druge nekretnine stečajnog dužnika tako da se u odnosu na posljednje izjasni koliki dio troškova se odnosi razmjerno na nekretnine pogona Tvornica, a koliki dio na ostale nekretnine stečajnog dužnika i to razmjerno odnosu vrijednosti nekretnine pogona Tvornica prema ukupnoj vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, prema procjeni vrijednosti tih nekretnina. Potrebno je uzeti u obzir da li je bilo kakvih plaćanja dijela troškova posebno iz najamnine tih nekretnina ili iz drugih izvora, te je potrebno u iznos troškova obračunati i trošak ovog vještačenja, te je potrebno uzeti u obzir da li je stečajni dužnik ulagao kakve prigovore zastare odnosno da li su mu vjerovnici otpisali te tražbine koje nije podmirio, na način da se obrati pisanim dopisom vjerovnicima i zatraži od njih očitovanje da li su otpisali dio duga u svojim poslovnim knjigama zbog zastare. Odnosno da se izjasni i o drugim okolnostima ako smatra da su bitne. Potrebno je u obračun troškova uključiti i iznos bruto nagrade stečajnog upravitelja uvećan za bruto 2 koji ulazi u troškove stečajnog postupka. Prilikom obračuna treba uzeti u obzir da prvi razlučni vjerovnik Korboxx kupac nema razlučno pravo na cjelokupnim nekretninama pogona Tvornice nego samo na dijelu tih nekretnina, a da je na preostalom dijelu prvi razlučni vjerovnik RH, pa se treba izjasniti o troškovima postupka koji terete samo razmjerno dio tih nekretnina pogona

Tvornice na kojima prvi razlučni vjerovnik ima razlučno pravo razmjerno vrijednosti tog dijela nekretnina prema ukupnoj vrijednosti nekretnina tvornice.

Vještak se treba posebno izjasniti o iznosu tražbine prvog razlučnog vjerovnika koji je kupac, i to tražbine dospjele do ročišta na kojem je stavio ponudu i istaknuo prigovor prijeboja, te se izjasniti o iznosu preostalog dijela kupoprodajne cijene koji u novcu treba platiti za dio nekretnine pogona Tvornica na kojima nema razlučno pravo.

III. Poziva se vještak u roku od 3 dana od dana primitka ovog rješenja, preuzeti cjelokupni spis ovog suda broj 3/St-29/11, te u daljnjem roku od 15 dana dostaviti nalaz i mišljenje u tri istovjetna primjerka, kao i zahtjev za naknadu troškova sačinjen sukladno važećem Pravilniku o nagradi sudskih vještaka na način da iskaže broj bodova za pojedinu radnju.

IV Poziva se stečajni upravitelj stečajnog dužnika u roku od tri dana izvršiti uplatu predujma sa računa stečajne mase na račun konta ovog predmeta u iznosu od 5.000,00 kuna, na broj računa Trgovačkog suda u Osijeku broj: HR31 2390 0011 3000 0020 0 poziv na broj HR05 221-29-2011 kod Hrvatske poštanske banke d.d. i o tome dostaviti sudu dokaz.

Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari na posljednjem ročištu je prvi razlučni vjerovnik stavio ponudu za kupnju nekretnina pogona "Tvornice" i zahtjev da se tražbina prebije sa iznosom kupoprodajne cijene.

Sud je prvog razlučnog vjerovnika pozvao dostaviti obračun tražbine radi prijeboja tražbine sa kupoprodajnom cijenom te da se izjasni o primjedbama na obračun stečajnog upravitelja sa osnova troškova stečajnog postupka za prodanu nekretninu koje bi trebao podmiriti ako se isti ne mogu namiriti iz iznosa kupoprodajne cijene.

Kupac – prvi razlučni vjerovnik Korboxx d.o.o. nije dostavio obračun tražbine, a podneskom od 15.2.2019. g. je prigovorio obračunu tražbine stečajnog upravitelja navodeći da je isti obračun previsok, da uključuje i nepotrebne troškove i one koji nisu bili nužni, da stečajni upravitelj nije dostavio račune i da se ne može provjeriti iznos naknade stečajnog upravitelja.

Kako se radi o stečaju koji se vodi preko deset godina, u kojem su prodavane osim ovih nekretnina i druge nekretnine stečajnog dužnika nije ekonomično tražiti od stečajnog upravitelja dostavu svih računa koji se odnose na troškove pa je određeno vještačenje visine troškova stečajnog postupka po čl. 6. i čl. 7 st. 3 Stečajnog zakona NN 44/96 i dr. koji se primjenjuje i na ovaj stečajni postupak po čl. 441 st. 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i dr.

Iznos visine predujma određen je obzirom na činjenicu da određeni vještak treba pregledati obimnu dokumentaciju, da je potrebno putovanje radi pregleda dokumentacije, te da će biti potrebno zakazati ročište radi vještačenja, pogotovo ako bude primjedbi na nalaz.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Slavonski Brod, 01. ožujka 2019.

Sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **1787c-334f7**

Kontrolni broj: **00a20-4efc2-8ce97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.