

Odvjetnik Damir Linta, Zagreb, Veslačka 15b

VISOKOM TRGOVAČKOM SUDU REPUBLIKE HRVATSKE

putem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalne službe u Karlovcu

na poslovni broj: **St-2882/2023**

stečajni postupak nad stečajnim dužnikom

REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o., OIB: 49596297348

razlučni vjerovnik: OILFIELD Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska,  
OIB: 50078184027 (zastupa ga odvjetnik Damir Linta iz Zagreba)

### Ž A L B A

razlučnog vjerovnika protiv rješenja od 17. rujna 2024. o prodaji nekretnine

Razlučni vjerovnik ovom žalbom pobija u naslovu navedeno rješenje u cijelosti, zbog svih propisanih žalbenih razloga.

Rješenjem je određena prodaja nekretnine premda je sporno vlasništvo te nekretnine i sporno je ulazi li ta nekretnina u stečajnu masu. Dužnik je obaviješten o izlučnom pravu na nekretnini, a stečajni upravitelj nije pobijao pravnu radnju prijenosa vlasništva, odnosno, nije pobijao ugovor o kupoprodaji nekretnine. U zemljišnoj knjizi su vidljive dvije aktivne plombe koje se odnose na tu nekretninu.

Uz to, u nekretnini se nalazi puno razne opreme, neka oprema je vrlo velika i teška, za dio opreme je sporno vlasništvo, odnosno, sporno je izlučno pravo, nije procijenjena vrijednost opreme a značajna je. U navedenim okolnostima, izmiještanje opreme radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu praktički je nemoguće, ili bi bilo vrlo skupo.

Sve navedene okolnosti nužno će negativno utjecati na prodaju nekretnine, na način da će drastično smanjiti cijenu koja će biti postignuta u prodaji, što je štetno za stečajnu masu i za stečajne vjerovnike.

Prije nego što je razriješen, stečajni upravitelj je iznio svoje mišljenje da je najbolje da se nekretnina i sva oprema koja ulazi u stečajnu masu prodaju kao cjelina, čim budu ostvareni uvjeti za uspješnu prodaju, da bi nakon toga predložio prodaju nekretnine a da nije predložio niti ponudio rješenje za opremu, što prodaju čini gotovo nemogućom. Stečajni upravitelj je razriješen na vlastiti zahtjev, nakon što je prvobitno predložio da se

nekretnina i oprema daju u zakup, da bi mu stečajni sudac na burnoj prvoj sjednici odbora vjerovnika zaprijetio razrješenjem i zadržao ga na konzultaciji nakon sjednice, da bi odmah nakon toga stečajni upravitelj podnio prijedlog za prodaju nekretnine i nedugo zatim (jučer) podnio zahtjev da bude razriješen (i to netom nakon što je sazvana druga sjednica odbora vjerovnika), da bi danas bio razriješen. Smatramo da bi u navedenim okolnostima prijedlog razriješenog stečajnog upravitelja za prodaju trebalo smatrati povučenim.

Smatramo da bi prodaja nekretnine u navedenim okolnostima bila protivna načelima stečajnog postupka te štetna za stečajnu masu i za sve stečajne vjerovnike. Zbog toga predlažemo da drugostupanjski sud ukine pobijano rješenje.

OILFIELD Investment Limited AG, po punomoćniku