

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom SLAVONIJA modna konfekcija dioničko društvo u stečaju, Osijek, Vinkovačka 68, MBS 030055028, OIB: 49713442370, dana 27. studenog 2015. godine

z a k l j u č i o j e

1. Ovim zaključkom određuje se treća prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJA modna konfekcija dioničko društvo u stečaju, Osijek, Vinkovačka 68, MBS 030055028, OIB: 49713442370, i to:

a)

Z.k.ul. 18018, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/131 POGON KRZNA I DVOR. VINKOVAČKA 68 površine 5453

b)

Z.k.ul. 20821, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/132 DVOR. VINKOVAČKA UL. površine 462 m<sup>2</sup>

c)

Z.k.ul. 20821, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/184 DVORIŠTE VINKOVAČKA CESTA površine 1358 m<sup>2</sup>

Na nekretninama navedenim pod a) upisana je fiducija za korist AUDIO, a na nekretninama pod b) i c) upisano je založno pravo za korist RH MF Porezna uprava, Grada Osijeka, Hrvatskih voda i AUDIO.

Nekretnine pod a), b) i c) čine gospodarsku cjelinu, te će se prodavati kao cjelina po početnoj cijeni od 10.127.324,20 kn uvećanoj za pripadajući iznos poreza.

d)

Z.k.ul. 19080, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/136 KOTLOVNICA, KLIMA KOMORA, POGON TEKSTILA, SKLADIŠTE GOTOVE ROBE, SPREMIŠTE MAZUTA, KANCELARIJA SA ZGRADOM ZA KEM. PRIPREMU VODE KOMPENZACIJA, DVOR. UL. VINKOVAČKA CESTA, površine 14363 m<sup>2</sup>

e)

Z.k.ul. 20821, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/139 DVORIŠTE VINKOVAČKA površine 616 m<sup>2</sup>

Na nekretninama navedenim pod d) upisana je fiducija za korist Hrvatskog fonda za privatizaciju, založno pravo za korist RH MF Porezna uprava i AUDIO, a na nekretninama pod e) upisano je založno pravo za korist RH MF Porezna uprava, Grada Osijeka, Hrvatskih voda i AUDIO.

Nekretnine pod d) i e) čine gospodarsku cjelinu, te će se prodavati kao cjelina po početnoj cijeni od 21.161.191,65 kn uvećanoj za pripadajući iznos poreza.

f)

Z.k.ul. 9237, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/142 VATROGASNI TORANJ I DVOR. površine 352 m<sup>2</sup>

Na nekretninama pod f) upisano je založno pravo za korist RH MF Porezna uprava, Grada Osijeka i Hrvatskih voda.

Nekretnine pod f) prodavati će se po početnoj cijeni od 198.367,45 kn uvećanoj za pripadajući iznos poreza.

g)

Z.k.ul. 18962, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/147 DVORIŠTE površine 237 m<sup>2</sup>

- k.č.br. 9770/148 SPREMIŠTE I DVOR. površine 736 m<sup>2</sup>

Na nekretninama pod g) upisano je založno pravo za korist Borovo Poslovni centar, Grada Osijeka i Hrvatskih voda.

Nekretnine pod g) čine gospodarsku cjelinu, te će se prodavati kao cjelina po početnoj cijeni od 414.136,77 kn uvećanoj za pripadajući iznos poreza.

2. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (treća javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 40/II dana 14. siječnja 2016. godine u 10,45 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

3. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku i u jednom od javnih glasila.

4. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije održavanja javne dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj IBAN: HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR05, poziv na broj: 272-764-13 i dokaz o uplati predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama na nekretnini za koju sudjeluju na dražbi.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na javnoj dražbi samo uz predočenje potpisane i ovjerene specijalne punomoći.

5. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju na javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6 St-764/13-81

6. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke 4. ovog zaključka.

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu ( ali ne nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

8. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

9. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

10. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku upis zabilježbe zaključka o prodaji nekretnina iz točke 1. ovog zaključka.

12. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 095 909 7024 svakim radnim danom od 09:00 – 14:00 sati.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na stranicama [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

## Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16.02.2012. godine i prijedlogu stečajnog upravitelja od 05.11.2015. godine sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u vezi s čl. 97. i 99. st. 3. OZ -a i čl. 164. SZ -a.

U Osijeku 27. studenog 2015. godine

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ -a)

## DNA:

1. Stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža

2. ŽDO Osijek

3. Porezna uprava Područni ured Osijek

4. e-Oglasna ploča suda

5. Predsjedništvo + obrazac

6. Grad Osijek

7. Hrvatske vode, Osijek

8. AUDIO, Zagreb, I. Lučića 6

9. R-14.1.16.