

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Sutkinja Daniela Martini-Maoduš

3 St-240/2015-11

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

02.11.2015

PRIMLJENO

Slavonski Brod, 02.11.2015.g.

Dužnik: Fenix d.o.o., Slavonski Brod

OIB: 11119953057

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te me imenovao privremenim stečajnim upraviteljem s ciljem pregleda poslovne dokumentacije dužnika i dostave izvješće imovini dužnika uz zaključak je li ista dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. U svrhu postupka izvršen je uvid u dokumentaciju suda, prikupljena je dokumentacija od policijske uprave i Financijske agencije i dokumentacije dužnika te izvršen uvid u javno dostupne podatke Fine i sustava predstečajne nagodbe, sudskog registra, obavljen razgovor sa zakonskim zastupnicima dužnika dana 30.10.2015.g. Prema navodima članova uprave društvo na dan 30.10.2015. ima 2 zaposlena djelatnika (članovi uprave Damir Kreso i Anka Perić-Mirosavljević). Svi ostali radnici su odjavljeni tokom 2015. i 2014.g.

## 1. Osnovni podaci o društvu:

TVRTKA	FENIX d.o.o.
SJEDIŠTE	Vinogradska 2 F, Slavonski brod
OIB/MBS	11119953057/050031815
TEMELJNI KAPITAL	490.000,00 kn
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	<p>Damir Kreso Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1 - predsjednik uprave - zastupa društvo pojedinačno i samostalno</p> <p>Renata Fajdetić Slavonski Brod, Mate Grkovića 24 - član uprave - zastupa društvo pojedinačno i samostalno</p> <p>Anka Perić-Mirosavljević Slavonski Brod, Mate Grkovića 23 - član uprave - zastupa društvo pojedinačno i s</p>
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	<p>Ivan Špehar, OIB: 85790966185 Slavonski Brod, Sv. Antuna 157 - član društva</p> <p>Marijan Kaurinović, OIB: 36939802527 Slavonski Brod, Mihovila Pavlinovića 74 - član društva</p> <p>Anka Perić Mirosavljević, OIB: 20675901323 Slavonski Brod, Mate Grkovića 23 - član društva</p> <p>Renata Fajdetić, OIB: 32211892886 Slavonski Brod, Mate Grkovića 24 - član društva</p> <p>Damir Kreso, OIB: 09885904540 Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1 - član društva</p>
PREDMET POSLOVANJA	<p>Građenje, projektiranje i nadzor Kupnja i prodaja robe Javni cestovni prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu Poslovanje nekretninama Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluge smještaja Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom</p>

Skupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja (obrade, odlaganja, spaljivanja i drugih načina zbrinjavanja otpada), odnosno gospodarenja posebnim kategorijama otpada

## 2. Očitovanje o postojanju stečajnih razloga

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga izvršen je uvid u godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava Financijske agencije- predstečajne nagodbe, te pribavljena svježa potvrda očevidnika redosljeda plaćanja.

Tablica 1.Prikaz kretanja imovine i obveza u periodu 2012.-2014.

STANJE NA DAN 31.12	2012	2013	2014
DUGOTRAJNA IMOVINA	29.474.284,00	27.621.764,00	27.255.038,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	28.389.466,00	9.234.362,00	8.073.272,00
UKUPNO IMOVINA	57.865.762,00	36.858.139,00	35.330.324,00
DUGOROČNE OBVEZE	11.942.618,00	53.871.404,00	56.172.004,00
KRATKOROČNE OBVEZE	68.704.980,00	10.687.988,00	11.131.565,00
UKUPNO OBVEZE	80.647.598,00	64.559.392,00	67.303.569,00
<b>RAZLIKA VRIJEDNOSTI(IMOVINA-OBVEZE)</b>	<b>-22.781.836,00</b>	<b>-27.701.253,00</b>	<b>-31.973.245,00</b>

Prema podacima Porezne uprave – Knjigovodstvena kartica od 19.10.2015.g., dospjelo dugovanje prema Poreznoj upravi iznosi 2.565.110,19 kn.

Prema podacima bruto bilance na dan 29.10.2015.g. društvo duguje 2.516.355,34 kn radnicima za neisplaćene neto plaće.

Prema dostupnim podacima bilance za period 2012.-2014.g. tvrtka kontinuirano iskazuje nepokrivenost obveza postojećom imovinom iz čega proizlazi stečajni razlog **prezaduženost**.

Prema potvrdi Fine od 28.10. 2015.g. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju 740 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dna blokade u prethodnih 6 mjeseci u. Nepodmirene obveze na dan izdavanje potvrde iznose 7.449.947,06 kn, a što je stečajni razlog **nesposobnost za plaćanje**.

Iz prikupljene dokumentacije donosim zaključak da je dužnik i **nelikvidan** jer više od 60 dana kasni u ispunjenju jedne ili više novčanih obveza čiji iznos prelazi 20% od iznosa njegovih obveza objavljenih u godišnjem izvješću za proteklu financijsku godinu.

### 3. Imovina društva Fenix d.o.o.

#### A) Dugotrajna imovina

Uvidom u bruto bilancu na dan 29.10.2015.g. društvo raspolaže sa slijedećom dugotrajnom imovinom

RAZRED 0	Opis	Duguje	Potražuje
1010	Građevinsko zemljište	10.160.014,99	
200	Upravne zgrade	14.053.294,64	
212	uredska oprema	4.004.420,46	
219	Ostala oprema	2.478.296,84	
2230	Kamoni,kombi vozila	459.651,62	
290	ispravak vrijednosti građ.obj		1.893.201,32
291	ispravak vrijednosti postrojenja i oprema		1.680.115,08
292	ispravak vrjednosti alat, uredska oprema, transportna sredstva		411.044,46
472	Ostala dugotrajna poslovna ulaganja	83.720,00	
		31.239.398,55	3.984.360,86
	<b>Ukupno razred 0</b>	<b>27.255.037,69</b>	

Uvidom u zemljišne knjige dugotrajna imovina građevinskih zemljišta i upravnih zgrada sastoji se od slijedećih nekretnina upisanih u :

ZK ODJEL	ZK ULOŽAK	OPIS	UPISANI TERETI	Vlasnički udio
ILOK	57	Poslovna grada i dvorište UKUPNE POVRŠINE 848m2	da	1/1
SLAVONSKI BROD	1259	Zgrada Oraščić i dvorište ukupne površine 3799m2	da	1/1
ZADAR	1405	Pašnjak	da	1/1
SLAVONSKI BROD	1692	cesta, zgrada	da	4529/445236
NOVI ZAGREB	3399	Stambena zgrada(Stan i parkirno mjesto ukupno 55m2)	da	365/10000
SLAVONSKI BROD	4387	put	da	100/2800
SLAVONSKI BROD	4595	Gradilište	da	1/1
SLAVONSKI BROD	5639	Cesta Oraščić	da	1824/445236,2097/445236
SLAVONSKI BROD	10934	Dvorište 709m2	da	1/1
SLAVONSKI BROD	11171	Dvorište 1598m2	da	1/1
SLAVONSKI BROD	12197	Cesta , put	da	4529,1824,2097/445236
SLAVONSKI BROD	12447	cesta	da	3921/445236

SLAVONSKI BROT	12839	Zgrada Oraščić i dvorište ukupne površine 1397m2	da	1/1
----------------	-------	---	----	-----

Dio nekretnina u vlasničkom listu glasi na tvrtku GRAD d.o.o., no prema uvidu u sudski registar dana 26.01.2013.g. objavljeno je pripajanje navedenog subjekta društvu Fenix d.o.o.

Uvidom u uvjerenje PU BRODSKO POSAVSKE od 27.10. 2015.g. tvrtka u vlasništvu ima vozila:

1. N1, marke MERCEDES SPRINTER , 2002.g.
2. N1, marke VOLKSWAGEN , 2004.g.
3. M1, marke JEEP GRAND CHEROKEE, 2007.g.

Za sva vozila evidentirana je zabrana otuđenja

U prilogu spisa nalazi se i popis dugotrajne imovine od 31.12.2014. po pojedinačnim stavkama, a čiji iznos odgovara stanju u bilanci i bruto bilanci

### B) Kratkotrajna imovina:

Uvidom u bruto bilancu na dan 29.10.2015.g. društvo raspolaže sa slijedećom kratkotrajnom imovinom

RAZRED 1	Opis	Duguje	Potražuje
10005	Žiro račun – u blokadi	0,31	
1200	Potraživanja kupci	6.494.186,04	
1280	Ispravak potraživanja u sporu		1.349.069,39
1300	Potraživanja za dane avanse	943.435,02	
1301	Potraživanja za dane avanse po rn za dani predujam		160.000,00
1391	Ispravak potraživanja za utužene predujmove		158.592,92
1510	Zajmovi i krediti poduzećima u zemlji	33.841,19	
1560	Depoziti i kaucije	888,39	
1600	Potr.od drž.fondova	67.605,02	
1650	akontacija za službena putovanja	52.091,26	
1655	Potraživanja od zaposlenih		49.084,30
1672	Ostala kratk.potraživanja	250.445,86	
1681	Potraživanja u sporu	60.183,58	
1800	Pret porez po računima	38.571,51	
1802	Pret porez iz proteklih godina	390.488,65	
		8.331.736,83	1.716.746,61
	<b>Ukupno razred 1</b>	<b>6.614.990,22</b>	
RAZRED 6	Opis	Duguje	Potražuje
6000	Proizvodnja u toku	1.206.425,47	
	(odrađeni radovi koji nisu fakturirani)		

Najveća pojedinačna stavka kratkotrajne imovine predstavljaju potraživanja od kupaca u iznosu 6.494.186,05 kn, od kojih je dio napravljen ispravak jer su ista utužena. Radi se o 88 kupaca, no u ovom trenutku nisam na uvid dobio dospelost svakog pojedinog potraživanja kako bi se mogla utvrditi eventualna naplativost.

Obzirom da se dobar dio potraživanja odnosi na potraživanja prema RH( razna ministarstva za koje je dužnik izvodio građevinske radove), očekujem da će dio potraživanja biti sigurno naplativ.

U razgovoru s zakonskim zastupnicima obaviješten sam da je u tijeku 18 sudskih sporova u kojima je dužnik tužitelj, a od kojih se također mogu očekivati određeni pozitivni ishodi u korist Fenix d.o.o.

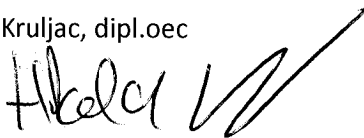
#### 4. Zaključak

Obzirom da su utvrđeni stečajni razlozi, a prema navedenom tvrtka ima imovine iz koje bi se pokrili troškovi stečajnog postupka, predlažem stečajnoj sutkinji da donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Za ostale zadatke iz rješenja o otvaranju prethodnom postupka(ugovori o pozajmicama, prijenos imovine na druga društva, podaci o solventnosti dužnikovih dužnika, osnivanje drugih subjekata iste djelatnosti od strana članova uprave) , a radi kratkoće vremena i opsežne dokumentacije, predlažem da se isto odradi u sklopu stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Nikola Kruljac, dipl.oec



## PRILOG IZVJEŠTAJU:

1. Financijski izvještaji za 2012., 2013. i 2014.g.( Bilanca, račun dobiti i gubitke)
2. Bruto bilanca na dan 29.10.2015.g.
3. Popis dugotrajne imovine i sitnog inventara na 31.12.2014.g.
4. Uvjerenje PU Brodsko-posavske županije
5. Lista potraživanja od kupaca na dan 19.10.2015
6. Potvrda FINE o blokadi računa na dan 28.10.2015.g.
7. Knjigovodstvena kartica Porezne uprave na dan 19.10.2015.
8. Izvadak poslovnog računa ŠTEDBANKE d.d.
9. Izvadak iz SUDSKOG REGISTRA REGISTRA iz kojeg je vidljivo pripajanje društva Grad d.o.o., društvu Fenix d.o.o.
10. Popis ZK uložaka u kojima je Fenix d.o.o. evidentiran kao vlasnik nekretnina
11. Popis tužbi u kojima je Fenix d.o.o. tužitelj