



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 141, OIB: 13834791702, 10. listopada 2023.

r i j e š i o   j e

I Određuje se upis Stečajne mase iza dužnika GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 141, OIB: 13834791702, u sudski registar.

II Za stečajnog upravitelja Stečajne mase iza dužnika GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 141, OIB: 13834791702, imenuje se Alma Klepac, Zagreb, Putine 4, OIB: 20525854329.

III Sjedište Stečajne mase iza dužnika GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 141, OIB: 13834791702, je na adresi stečajnog upravitelja Alme Klepac, Zagreb, Putine 4.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-200/2015 od 1. veljače 2022. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 141, OIB: 13834791702, a temeljem čl. 203. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12, 133/12).

2. Ovosudnim rješenjem Tt-22/18257 od 13. travnja 2022. dužnik je brisan iz sudskog registra.

3. Predlagatelj je u prijedlogu naveo kako je založni vjerovnik u prvom redu namirenja na suvlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o., s upisanom uknjižbom prava vlasništva za korist Grada Zagreba na nekretnini predbilježenog vlasnika Zvezdana Cvetkovića, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

Zagreb, zk.ul. br. 10522 k.o. Remete, kč.br. 475/1 u naravi stambena zgrada Črešnjevec broj 29K i dvorište površine 974 m<sup>2</sup> neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to prvi suvlasnički dio: 201/10000 etažno vlasništvo (E-1) trosobni stan u površini od 110,85 čm u podrumu, pripadajućeg predvrtu u površini od 32,02 čm u podrumu, pripadajućeg vanjskog stubišta u površini 3,94 čm u podrumu, pripadajućeg spremišta u površini od 1,2 čm u prizemlju i pripadajućeg parkinga u površini 3,06 čm. Radi namirenja svoje tražbine predlagatelj je kao ovrhovoditelj pokrenuo ovršni postupak protiv prvoovršenika GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju i drugoovršenika Grada Zagreba te je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje o ovrši 6. kolovoza 2021. pod poslovnim brojem Ovr-2099/21, a rješenjem od 19. listopada 2022. utvrđen je prekid postupka u odnosu na prvoovršenika jer je brisan iz sudskog registra. Predmetna nekretnina prodana je 24. srpnja 2007. Cvetković Zvezdanu, Sedlo br. 13, Zagreb, te je zapisnikom od 17. rujna 2007. potvrđeno da je isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena, a kupac je stupio u posjed nekretnine. Kako je u međuvremenu Cvetković Zvezdan umro, budući nije imao nasljednika predmetna nekretnina postala je vlasništvo Grada Zagreba. Kako je na nekretnini i dalje upisan kao vlasnik GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. ,dok je u korist Grada Zagreba proveden upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini predbilježenog vlasnika pokojnog Zvezdana Cvetkovića, radi prodaje nekretnine u ovršnom postupku potrebno je najprije da stečajni dužnik GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. izda tabularnu ispravu, kako bi predbilježba prava vlasništva u korist Grada Zagreba bila opravdana. Predlagatelj kao založni vjerovnik ima pravni interes i predlaže upis stečajne mase iz stečajnog dužnika GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju u sudski registar radi izdavanja tabularne izjave.

4. Navedeni podnesak dostavljen je na očitovanje stečajnom upravitelju koji se u podnesku od 25. rujna 2023. očitovao na način kako su navodi predlagatelja za upis stečajne mase u sudski registar osnovani, te je potrebno izvršiti upis stečajne mase u sudski registar, kako bi stečajna masa mogla dobiti OIB, otvoriti račun u banci, napraviti pečat te poduzeti sve radnje radi izdavanja tabularne izjave Gradu Zagrebu koji je vlasnik ostavinske imovine iz Cvetković Zvezdana. Budući stečajna masa nema sredstava kojima bi se namirili troškovi koji će nužno nastati jer od trenutka upisa stečajni dužnik je između ostalog, obavezan voditi knjigovodstvo, mora se napraviti pečat, otvoriti račun u poslovnoj banci, pa predlaže pozvati predlagatelja na uplatu sredstava u iznosu od 664,00 eura.

5. Predlagatelj-zainteresirana osoba je uplatila traženi predujam od 664,00 eura na račun ovog suda.

6. Temeljem odredbe čl. 289. st. 5. i čl. 438. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: Novi SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 10. listopada 2023.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

- stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb, Putine 4
- sudski registar ovog suda
- predlagatelju po punomoćniku Domagoju Krištu, odvjetniku u Zagrebu
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085d-e8f28**

Kontrolni broj: **000c1-a5721-4e2e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.