

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: **4 St-355/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**PONOS d.o.o. u stečaju, Zagrebačka cesta 145 a, Zagreb, OIB: 47311084338**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 7 St-355/14 od 30. listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom PONOS d.o.o. , Zagrebačka cesta 145a, 10000 Zagreb OIB: 47311084338.

2. Ispitno i Izveštajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je 13. siječnja 2015. godine.

3. Posebno izvještajno ročište održano je 27. 10. 2015.

4. Posebna sjednica skupštine vjerovnika održana je dana 29. veljače 2016.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA 14.05.2019. do 13.08.2019.

U navedenome razdoblju nastavio sam s oglašavanjem prodaje imovine stečajnog dužnika objavom oglasa za prikupljanje ponuda i to za nekretnine opisane kao lokal označen kao Lamela B ukupne površine od 66,64 m<sup>2</sup> kao dio zgrade sagrađene na čk.br. 1016/3, zemljišno knjižno tijelo III, upisano u z.k.ul. 2790, k.o. 311448, Grubišno Polje , zadnji oglas objavljen je po početnoj cijeni od 112.500,00 Kn , a koja cijena iznosi 50% procjenjene vrijednosti nekretnine , odnosno naj niži iznos cijene za koju nekretnina može biti prodana , a sve prema odluci skupštine vjerovnika od 29. svibnja 2018. godine.

Za navedene nekretnine nije pristigla niti jedna ponuda iako je oglas samo na Njuškalu pregledan oko 1000 puta, nekoliko zainteresiranih osoba kontaktiralo me je telefonski te su se načelno raspitivali o nekretnini i cijeni nekretnine , iako nitko nije dao konkretnu ponudu.

Stoga predlažem da se sljedeći oglas objavi bez početne cijene.

U odnosu na van kljižno vlasništvo stečajnog dužnika i to poslovni prostor u Zagrebu, Maksimirska 20 površine 32m<sup>2</sup> , kojoj pripadaju podrumске prostorije površine 15 m<sup>2</sup> i wc u dvorišnom dijelu zgrade, prikupio sam i ovjerio svu potrebnu dokumentaciju kojom se dokazuje neprekidni niz van knjižnog vlasništva navedene nekretnine. Podnesen je zahtjev Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu za izdavanje tabularne izjave. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu zatražilo je dokaz da je predmetni poslovni prostor procijenjen u postupku privatizacije obzirom na činjenicu da je u rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. srpnja 1966. navedene površina prodavaonice od 47,76 m<sup>2</sup> , dok je u Kupoprodajnom ugovoru od 7. prosinca 1966. navedena površina poslovne prostorije od 32 m<sup>2</sup>.



U kupoprodajnom ugovoru od 7. prosinca 1966. se navodi da prednik društva PONOS d.o.o u stečaju stječe poslovne prostorije u prizemlju zgrade u površini od 32 m<sup>2</sup> sa pripadajućim podrumskim prostorijama , kao i pravom korištenja odgovarajućeg dijela zemljišta , što čini ukupnu površinu od 47,66 m<sup>2</sup> vidljivo iz procjene vrijednosti prodavaonice.

Stečajni upravitelj je uputio pojašnjenje Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu kao i Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije iz kojeg je vidljivo da je poslovni prostor koji je procenjen u postupku pretvorbe i privatizacije upravo prostor iz kupoprodajnog ugovora od 7. prosinca 1966. , te se očekuje odluka Županiskog državnog odvjetništva u Zagrebu.

Trgovačko društvo PONOS d.o.o. je podnijelo tužbe kojima traži upis vlasništva navedenog poslovnog prostora , te su vođeni postupci pred Općinskim sudom u Zagrebu po poslovnim brojevima P-7419/2001 i P-942/98 .

Navedeni sudski postupci su u prekidu do okončanja ostavinskog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem O-9199/00.

Naknadnim uvidom u e spis utvrdio sam da ostavinski postupak nije okončan , međutim uvidom u zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Zagrebu za česticu 1976/1 , zk.uložak 7104 da su kao vlasnici upisani nasljednici o čemu sam uputio podnesak na spis.

Do dana pisanja ovog izvješća nisam obavješten o nastavku postupka niti sam pozvan na preuzimanje navedenih parnica.

Prema pravnom mišljenju nije izgledno da bi društvo u stečaju ostvarilo uspjeh u navedenim parnicama ali nekretninu bi bilo moguće upisati pokretanjem zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

#### STANJE STEČAJNE MASE

Poslovni prostor u Grubišnom Polju na adresi Kolodvorska ulica 1 , 43290 Grubišno polje, opisana kao lokal označen kao Lamela B ukupne površine od 66,64 m<sup>2</sup> kao dio zgrade sagrađene na čk.br. 1016/3, zemljišno knjižno tijelo III, upisano u z.k.ul. 2790, k.o. 311448, Grubišno Polje. Procjenjena vrijednost 255.000,00 Kn ili 30.374,69 eura po procjeni sudskog vještaka.

Poslovni prostor u Zagrebu, Maksimirska 20 površine 32m<sup>2</sup> , kojoj pripadaju podrumске prostorije površine 15 m<sup>2</sup> i wc u dvorišnom dijelu zgrade , stečajni dužnik nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik navedenog prostora.

Stanje novčanih sredstava nana žiro-računu i blagajni na dan 13.08.2019. iznosi 5.970,11 Kn

#### PREGLED PRIHODA I RASHODA OD 14.05.2019. do 13.08.2019.

Prihodi :

Pripis kamata .....	0,76 Kn
Kupci nakon stečaja .....	8.400,00 Kn
Ukupno.....	8.400,76 Kn

Rashodi:

Naknada banke .....	151,08 Kn
Troškovi komunalnih usluga .....	1.158,26 Kn
Oglasi.....	618,75 Kn
Materijalni troškovi(biljezi, pristojbe , ovjere , pošta, tel i dr.).. .....	680,27 Kn
Knjigovodstveno adminsitativne usluge.....	1.800,00 Kn
Ukupno.....	4.408,36 Kn

Planirani prihodi u sljedećem razdoblju :

Prihod od kupaca ( najam ) mjesečno .....	1.400,00 Kn
---	-------------

Planirani mjesečni rashodi cca :

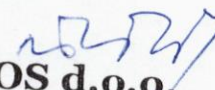
Računovodstveno administrativne usluge.....	600,00 Kn
Materijalni troškovi steč upravi. ....	250,00 Kn
Fina banka .....	100,00 Kn
Komunalne usluge .....	300,00 Kn

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Predložiti sazivanje skupštine vjerovnika

Mjesto i datum  
Sisak, 13.08.2019.

Stečajni upravitelj :  
Domagoj Krpačić, dipl. oec.

  
**PONOS d.o.o.**  
**u stečaju**