



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-1079

Rijeka, 30.04.2021

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovački sud u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 27.12.2019.godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 28784)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRBAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 07.01.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 17.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22171, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe, dana 29.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24715, dana 21.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25474, dana 11.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27084 i dana 03.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28784.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 23, kč.br. 668 koja se nalazi izvan građevinskog područja naselja, namjene gospodarske šume, oznake Š1, površine 665 m2. Zemljište kje u okruženju obrađenih polja te parcela prekrivenih šumom. U naravi predstavlja održavano, obrađeno zemljište. Do parcele nema izravnog pristupa. Nekretnina se nalazi u naselju Viškovići u Lesišćini u Općini Lupoglav, u unutarnjem dijelu Istre, prema istočnoj strani poluotoka, k.o. Lesišćina.
Identifikator predmeta prodaje	13434
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.02.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.04.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	29.04.2021. 00:19:04
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 287849, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	900,00	06.04.2021.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	900,00	06.04.2021.	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708	Uplatitelj jamčevine	-
3	900,00	06.04.2021.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
4	900,00	02.04.2021.	ANTONIO GERGORIĆ PALISINA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 40122389797	Uplatitelj jamčevine	-
5	900,00	02.04.2021.	IVAN MIHALIĆ POJATENSKA ULICA 19, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA OIB: 10259225679	Uplatitelj jamčevine	-
6	900,00	31.03.2021.	PYROPUS d.o.o. Vukovarska ulica 3, 10430 Samobor, HRVATSKA OIB: 29311307284	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ANTONIO GERGORIĆ PALISINA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 40122389797	HR3023600003248006515	-	ANTONIO GERGORIĆ OIB: 40122389797	-
2	PYROPUS d.o.o. Vukovarska ulica 3, 10430 Samobor, HRVATSKA OIB: 29311307284	HR6923400091111107506	-	GORAN KATIĆ OIB: 89115126826	-
3	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	-
4	IVAN MIHALIĆ POJATENSKA ULICA 19, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA OIB: 10259225679	HR3223400093219080065	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	-
5	TANJA TROGRLIĆ	HR8424020063203808412	-	TANJA TROGRLIĆ	-

	TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708			TUKSAR OIB: 02468708708	
6	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	-

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	22888	228885	301,00	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda
2	22841	228419	1.401,00	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda
3	22762	227625	1.501,00	ANTONIO GERGORIĆ PALISINA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 40122389797	-	ANTONIO GERGORIĆ OIB: 40122389797	Valjana ponuda
4	22755	227552	1.601,00	IVAN MIHALIĆ POJATENSKA ULICA 19, 10290 ZAPREŠIĆ,	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	Valjana ponuda

				HRVATSKA OIB: 10259225679			
5	22853	228532	1.701,00	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708	-	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR OIB: 02468708708	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	22708	PYROPUS d.o.o. Vukovarska ulica 3, 10430 Samobor, HRVATSKA OIB: 29311307284	-	GORAN KATIĆ OIB: 89115126826

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 9.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	29.04.2021. 00:09:04	22853	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708	-	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR OIB: 02468708708	1.701,00	Važeća	Valjana ponuda
2	29.04.2021. 00:01:25	22755	IVAN MIHALIĆ POJATENSKA ULICA 19, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA OIB: 10259225679	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	1.601,00	Važeća	Valjana ponuda
3	28.04.2021. 23:59:48	22762	ANTONIO GERGORIĆ PALISINA 63,	-	ANTONIO GERGORIĆ OIB:	1.501,00	Važeća	Valjana ponuda

			52100 PULA, HRVATSKA OIB: 40122389797		40122389797			
4	28.04.2021. 23:59:17	22841	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	1.401,00	Važeća	Valjana ponuda
5	28.04.2021. 23:58:54	22755	IVAN MIHALIĆ POJATENSKA ULICA 19, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA OIB: 10259225679	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	1.301,00	Važeća	Valjana ponuda
6	28.04.2021. 23:58:07	22888	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	301,00	Važeća	Valjana ponuda
7	28.04.2021. 23:51:39	22853	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR	-	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR	201,00	Važeća	Valjana ponuda

			KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708		OIB: 02468708708			
8	28.04.2021. 23:45:52	22841	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	101,00	Važeća	Valjana ponuda
9	15.04.2021. 00:00:33	22762	ANTONIO GERGORIĆ PALISINA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 40122389797	-	ANTONIO GERGORIĆ OIB: 40122389797	1,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija