



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-1837/2024-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Nini Markuliji, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja JANAF d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB 89018712265, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o. Zagreb, odvjetnici u Zagrebu, protiv 1. protustranke Dragutina Friščića, OIB: 15202887129, Kotoriba, Ruđera Boškovića 94 i 2. protustranke Friščić Ane, OIB: 75559458566, Čakovec, V. Morandinija 15, povodom prijedloga za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja te se na nekretnini upisanoj u:

- z.k.ul.br. 5307 k.o. Donji Vidovec, čest.br. 1049 oranica Bistrec od 228 čhv (identična kč. br. 1658, oranica, površine 240 čhv k.o. Donji Vidovec)

dopušta:

uknjižba prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a u skladu s ucrtanom trasom naftovoda (kao povlasnog dobra), prema Nalazu vještaka za geodeziju Hrvoja Ramušćaka iz Čakovca 27. ožujka 2026.

za korist predlagatelja:

JADRANSKI NAFTOVOD d.d., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265.

II. Provedba ovog rješenja u zemljišnim knjigama nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je u ovom predmetu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u svrhu uknjižbe prava stvarne služnosti na prednje navedenoj nekretnini.

2. Ovosudnim rješenjem poslovni broj Z-1837/2024-2 od 15. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za predmetnu nekretninu, a navedeno rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka sa sadržanim oglasom objavljeno je na e-oglasnoj ploči sudova dana 17. prosinca 2025. te na oglasnoj ploči Općine Donji Vidovec i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog, a prijava i prigovora nije bilo.

3. Glede prijedloga predlagatelja za uknjižbu prava služnosti ukopavanja naftovoda na predmetnoj nekretnini sud je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrdio da doista postoji neusklađenost zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u naravi odnosno stanjem u katastru zemljišta.

4. Radi utvrđenja relevantnih činjenica kojom trasom prolazi naftovod te da li je isti ukopan na predmetnoj nekretnini, sud je proveo očevid na licu mjesta dana 30. siječnja 2026., uz sudjelovanje zamjenika punomoćnika predlagatelja Zvonimira Šestaka, odvjetničkog vježbenika, te vještaka za geodeziju Hrvoja Ramušćaka iz Čakovca, koji je vještak izvršio identifikaciju predmetne nekretnine i pokazao protezanje ukopanog naftovoda na predmetnoj nekretnini, te nakon održanog očevida izradio pisani Nalaz vještaka geodetske struke od 27. ožujka 2026., sa ucrtanom trasom ukopanog naftovoda i koridora (zaštitnog pojasa), koja se proteže 5 metara lijevo i 5 metara desno od same osi naftovoda, ukupno u širini od 10 metara.

5. Obzirom na protek više od 35 godina od ukopavanja ovog naftovoda na predmetnoj nekretnini, te činjenice nesmetanog održavanja i korištenja te uživanja predmetne nekretnine u dijelu kojim se proteže trasa ukopanog naftovoda, predlagatelj je osnovom odredbe čl. 54. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), dosjelošću stekao pravo stvarne služnosti na predmetnoj nekretnini, kao poslužnoj nekretnini, u korist predmetnog naftovoda, kao povlasnog dobra.

6. Slijedom navedenog, na osnovu provedenih dokaza sud je ocijenio da je činjenično stanje dovoljno utvrđeno, te prijedlog predlagatelja osnovan, pa je temeljem čl. 202. st. 1. i 2. ZZK-a odlučeno kao u izreci rješenja.

Čakovec, 7. travnja 2026.

Sutkinja:

Nina Markulija

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

O tom obavijest:

1. predlagatelj po punomoćnicima, uz Nalaz vještaka od 27. ožujka 2026.
2. protustranke Friščić Dragutin, Friščić Ana uz Nalaz vještaka od 27. ožujka 2026.
3. Zemljišnoknjižni odjel Prelog
4. Područni ured za katastar Prelog, uz Nalaz vještaka od 27. ožujka 2026.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.04.2026 13:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

221359997116611912110647456047112422139005121171

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184841485ce9f02f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-