



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-41888/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Špiček Marijana, OIB: 88838138436, Kamenarski breg 4, Zagreb i protustranke Špiček Josipa, OIB: 13725426131, Kamenarski breg 4, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 15. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3474 k.o. Markuševec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. ožujka 2010. i tabularne izjave od 22. travnja 2010., na nekretnini Špiček Josipa (Ivan) Kamenarski brijeg br. 4/4, Zagreb, koja se sastoji od kuće br. 38 u Bačunu upisane kao zk tijelo A II (dva), sagrađene na kčbr. 2399 dvorište u Bačunu br. 38 površine 11 čhv i kčbr. 2400/2 dvorište u Bačunu površine 88 čhv, upisane kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu s uknjiženim pravom korištenja u smislu čl. 29. Zakona o građevinskom zemljištu, za korist Špiček Ruže, Draškovec br. 4, Markuševec, Zagreb, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Špiček Marijana, OIB: 88838138436, Kamenarski breg 4, Zagreb

II. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 15. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Špiček Marijan, Kamenarski breg 4, 10000 Zagreb
2. Špiček Josip, Kamenarski breg 4, 10000 Zagreb
3. Špiček Ruža, Markuševec 4/4, 10000 Zagreb
4. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2025 07:
53

**Serijski broj
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17750039347c3ffc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-