



U Varaždinu, 9.1.2026.

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa:

St-512/2025

Dužnik:

INVEST RD j.d.o.o. za gradnju i usluge, Oriovac, Ulica
Frankopanska 9, OIB:48374653642

DOPUNA IZVJEŠĆA
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ovim podneskom postupa se u skladu sa Zaključkom stečajnog suda od 20.11.2025. i 22.12.2025. kojim se privremeni stečajni upravitelj poziva dopuniti Izvješće od 17.11.2025. u pogledu prijedloga ŽDO Osijek za utvrđenjem imovine zakonskog zastupnika dužnika – Duspara Roberta koji je u funkciji osnivača, jedinog člana i jedinog direktora dužnika obzirom da se imovina dužnika u pretežitom dijelu odnosi na potraživanje prema direktoru po osnovi danih pozajmica u iznosu od min. 36.750,00 €. Stoga se po pribavi traženih podataka o imovini direktora izvješćuje, kako slijedi.

Na temelju prikupljene dokumentacije stanje imovine direktora dužnika je sljedeće:

a) u pogledu nekretnina

Privremeni stečajni upravitelj je putem web aplikacije OSS Uređena zemlja pretražio nekretnine vezane na OIB direktora dužnika te ime i prezime osobe te je utvrđeno da isti **NIJE aktualni vlasnik ili suvlasnik nekretnina**. Pretragom povijesnih podataka utvrđeno je da je direktor dužnika bio vlasnik nekretnina ALI je sve nekretnine otuđio/prodao trećoj osobi u razdoblju više od dvije godine i šest mjeseci (tijekom 2022. ili do kraja veljače 2023.) prije podnošenja prijedloga Fine za pokretanje stečajnog postupka (09.10.2025.) i donošenja rješenja o pokretanju prethodnog stečajnog postupka (13.10.2025.), a aktualni vlasnici nisu neposredni kupci od direktora kao prodavatelja, već su nekretnine stekli u postupku daljnje prodaje od trećih osoba kao prodavatelja, što jasno proizlazi iz povijesnih zk. izvadaka za k.o. Brodski Varoš , k.o. Slobodnica i k.o. Nova Vas.

Povijesni zk. izvadci za nekretnine ranije vlasništvo direktora dužnika i to k.o. Broski Varoš (zk.ul.3819, 3821, 5454, 5696 i4289), k.o. Slobodnica (zk.ul.865) i k.o. Nova Vas (zk.ul.5564 i 2480) nalaze se u prilogu ovog podneska.

b) u pogledu pokretnina

Od stanice za tehničke pregled vozila ASC d.d. Varaždin dana 16.12.2025. privremeni stečajni upravitelj je zaprimio uvjerenje o vlasništvu motornih vozila iz kojeg proizlazi da je direktor dužnika vlasnik jednog osobnog motornog vozila, i to:

» RENAULT MEGANE, 1.5 DCI, godina proizvodnje: 2005., broj šasije: VF1KMRF0533545512, registarska oznaka: SB597IV, bez tereta.

U svrhu utvrđenja približne vrijednosti ovog vozila izvršena je pretraga oglasnika Njuškalo.hr te je pronađeno i preuzeto nekoliko oglasa za prodaju iste marke i tipa vozila te godine proizvodnje, u kojima je označena cijena u rasponu od 1.000,00 € do 1.500,00 €, pri čemu se sva vozila prodaju u ispravnom voznom stanju.

Kako nije poznato stvarno stanje predmetnog vozila direktora, niti prijeđena kilometraža nije moguće precizno odrediti vrijednost istog, ali postojeći oglasi nedvojbeno ukazuju da predmetno vozilo i da ima manje prijeđenu kilometražu od onih u oglasu NE BI DOSTIGLO CIJENU koja bi bila dostatna za podmirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od barem 4.818,56 €.

Oglasi o prodaji vozila Renault Megane 1.5 DCI, 2005. godište iz oglasnika Njuškalo.hr nalaze se u prilogu ovog podneska.

Nadalje, prema naknadno pribavljenom Očevidniku FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje od 08.01.2026. proizlazi da se u odnosu na razdoblje izrade Izvješća od 17.11.2025. kojem je prilog Očevidnik Fine od 13.11.2025. stanje duga po neizvršenim osnovama za plaćanje POVEĆALO (za 5.090,80 €), tako da na dan 08.01.2026. stanje duga iznosi 41.047,44 €.

Očevidnik Fine od 08.01.2026. nalazi se u prilogu ovog podneska.

Prema podacima HZMO od 19.11.2025. proizlazi da je dužnik smanjio broj radnika, sa ranije u Izvješću navedenih četiri radnika na jednog radnika, što ukazuje, kako je to navedeno i u Izvješću od 17.11.2025., da dužnik nije u mogućnosti izvršiti sklopljeni ugovor o izvođenju građevinskih radova sa CRO-PROM d.o.o. kao naručiteljem od 10.11.2025. obzirom na ugovoreni rok izvođenja radova do 28.02.2026. te će se ovaj ugovor izvršiti po trećoj osobi kao izvoditelju, a time se neće ostvariti očekivani prihod od ugovorne naknade u iznosu od 30.000,00 €.

Potvrda HZMO od 19.11.2025. nalazi se u prilogu ovog podneska.

Iz navedenog jasno proizlazi da imovina direktora dužnika (motorno vozilo) NIJE dostatno za namirenje potraživanja dužnika prema direktoru, kao niti za namirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka.

U pogledu troškova ovog prethodnog stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj ovime DOPUNJUJE svoje Izvješće od 17.11.2025. pod točkom III. na način da uvećava iznos nagrade za 300,00 € koji se odnosi na rad na prikupljanju i obradi podataka o imovini direktora dužnika te izradi ovog podneska, tako da ukupan iznos predložene bruto nagrade iznosi 800,00 € koji zajedno sa stvarnim troškovima u iznosu od 14,36 € daje sveukupan iznos od 814,36 € troškova ovog prethodnog postupka, a zajedno sa predvidivim troškovima stečajnog postupka u iznosu od 4.304,20 € daje sveukupan iznos troškova ovog i stečajnog postupka u iznosu od 5.118,56 €.

Slijedom navedenog, za zaključiti je da imovina direktora Duspara Roberta, OIB: 78718173047, Slavonski Brod, Stadionska ulica 21. koju čini osobno motorno vozilo Renault Megane 1.5 DCI, 2005. godište NIJE dostatno niti za namirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka.

Stoga privremeni stečajni upravitelj OSTAJE kod prijedloga iz Izvješća od 17.11.2025. da stečajni sud:

» u skladu sa čl. 132. stavak 1. SZ donese rješenje kojim se pozivaju osobe koje imaju interes za vođenje stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 5.118,56 €, a ukoliko u tom roku ne predujme troškove da se prema stavku 2. istog članka zakona donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom uz

određenje nagrade i troškova privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 814,36 € (800,00 € nagrada i 14,36 € troškovi) koji će se isplatiti iz Fonda za troškove stečajnog postupka sukladno čl.111.st.3. SZ, i to isplatom na račun privremenog stečajnog upravitelja broj: IBAN:HR9423400091160224752 otvoren kod PBZ d.d.

Tea Gatterinig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Povijesni zk. izvadci za nekretnine k.o. Broski Varoš (zk.ul.3819, 3821, 5454, 5696 i4289), k.o. Slobodnica (zk.ul.865) i k.o. Nova Vas (zk.ul.5564 i 2480)
- Uvjerenje ASC d.d. Varaždin od 16.12.2025. o vlasništvu direktora dužnika nad motornim vozilom
- Oglasi o prodaji vozila Renault Megane 1.5 DCI, 2005. godište iz oglasnika Njuškalo.hr
- Očevidnik Fine od 08.01.2026.
- Potvrda HZMO od 19.11.2025.