



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-354/18-25

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza TEH – SAN d.o.o. Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB 30399724102, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 10. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
 2. Suvlasnički dio: 93/10000, etažno vlasništvo (E2), 1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m², što čini 93/10000 idealnih dijelova upisano u z.k.ul. 3199, k.o. Kastav, sagrađeno na k.č.br. 7804/64, stambeni objekti i dvorište, površine 1092 m² iznosi 74.000,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i mrežnoj stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
 - 2. Suvlasnički dio: 93/10000, etažno vlasništvo (E2), 1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m², što čini 93/10000 idealnih dijelova upisano u z.k.ul. 3199, k.o. Kastav, sagrađeno na k.č.br. 7804/64, stambeni objekti i dvorište, površine 1092 m²;
 - u naravi radi se o garaži površine oko 17 m²;
 - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 74.000,00 kn;
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 55.500,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 37.000,00 kn;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 18.500,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari; sklopljen je ugovor o najmu sa Sanjinom Vičević do unovčenja nekretnine;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 10. rujna 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788d-e7d1c**

Kontrolni broj: **0b0d8-b4634-ab13a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.