

18. St- 3948 /16

18

GEOFIZIKA d.d. u stečaju  
10000 Zagreb  
ul. Savska cesta 64  
OIB 23290350589

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

09-04-2019

poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

na posl.br. St-3948/2016

Sudac: Danijela Uzelac

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U prilogu se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika GEOFIZIKA d.d. u stečaju za izvještajno razdoblje od 10. siječnja 2019.g. do 09. travnja 2019.g.

U Zagrebu, 09. travnja 2019.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović, ipl.iur.

GEOFIZIKA d.d.  
u stečaju  
Zagreb, Savska cesta 64  
OIB: 23290350589

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3948/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GEOFIZIKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589**

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. siječnja 2019. do 09. travnja 2019.g.**

**Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3948/16 od 12.06.2018.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEOFIZIKA d.d. Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Na izvještajnom ročištu koje je održano u nastavku ispitnog ročišta, Skupština vjerovnika je prihvatila izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.

Shodno odluci Skupštine vjerovnika od 04.10.2018.g., dana 13. studenog 2018.g. dostavljeno je sudu izvješće poslovnim aktivnostima povezanih društava Geofizike Servisi d.o.o. i Geofizike Internationalis d.o.o., kao i vjerovničkom odnosu sa Školskom knjigom d.d. Zagreb.

**Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju**

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 30.01.2019.g. prijedlog za prodaju imovine na kojoj postoji razlučno pravo sukladno čl. 247 SZ-a i podnesak kojim je dostavio prijavu potraživanja Jadroagent d.d. koja je stigla izvan roka za prijavu.

Tijekom 2018.g. odnosno dana 11.10.2018.g. podnesen je zahtjev za određivanje nagrade u prethodnom postupku, a dana 27.11.2018.g. prijedlog za odobrenje ugovora o radu za jednog radnika radi završetka svih započetih poslova kao i drugih poslova koji osiguravaju učinkovit tijek stečajnog postupka.

**Po navedenim prijedlozima čeka se odluka suda.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

Dužnik je vlasnik nekretnine kč.br. 4490/54 zgrada i dvorište u Savskoj cesti 64, površine 477 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb.

Na navedenoj nekretnini upisana je zabilježba prijenosa prava vlasništva u korist Školske knjige d.d. Zagreb radi osiguranja potraživanja prema ugovorima o zajmu koji su sklopljeni od 28.04.2005.g. do 10.09.2010.g. u iznosu od 110.819.125,29 kn uvećanim za ugovorne kamate od 6% godišnje i troškove, te za dodatni iznos potraživanja od 20.000.000,00 kn uvećan za kamate i troškove sukladno čl. 274 b Ovršnog zakona.

Nekretnina je također opterećena i založnim pravom u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini, br. ES 334/5 od 13.04.2005.g. solemniziran pod br. OU-362/05-1 JB Vesna Pučar iz Zagreba.

Budući da se radi o nekretnini sa pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika i ista će se unovčavati sukladno odredbama čl. 247 SZ-a, za potrebe procjene vrijednosti nekretnine angažiran je ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo Željko Šimanović.

U poslovnim knjigama dužnika vode i pokretne prema inventurnom popisu koji je dostavljen sudu, te poslovni udjeli u društvima **GEOFIZIKA SERVISI društvo s ograničenom odgovornošću za geodetska i geofizička istraživanja**, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 64, OIB 65336521316 sa poslovnim udjelom od 20.000,00 kn ( 100% temeljnog kapitala) i **GEOFIZIKA INTERNATIONALIS društvo s ograničenom odgovornošću za geodetska i geofizička istraživanja**, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 64, OIB 01869077212 i poslovnim udjelom od 2.000,00 kn (10% temeljnog kapitala)

### II.2 Prihodi stečajnog postupka

U izvještajnom razdoblju ostvareni prihodi u ukupnom iznosu od 252.240,17 kn, a ostvareni su od zakupnog odnosa, otkupa stanova, povrata sredstava OGS Zagreb i povrata sredstava od Općinskog suda u Osijeku.

### II.3 Stanje sredstva na računu dužnika

Stanje žiro računa na dan 10.04.2018.g. iznosi 12.125,87 kn.

### II.4 Troškovi stečajnog postupka

U navedenom razdoblju troškovi iznose ukupno 243.308,18 kn, a odnose na režijske troškove, knjigovodstvene usluge, troškove pohrane arhivske građe, bankovne usluge, javne objave GFI,



uplata poreza na dodanu vrijednost, trošak javnog bilježnika, troškovi vještačenja i materijalni troškovi.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložiti će se sazivanje Skupštine vjerovnika radi nastavaka ispitnog ročišta, te izvješće stečajnog upravitelja o imovini dužnika (pokretnine i potraživanja) koju dužnik vodi u poslovnim knjigama kao imovinu koja se nalazi izvan Republike Hrvatske, te da li je moguće i na koji način istu unovčiti.

Također se po podnesenom prijedlogu stečajnog upravitelja od 30.01.2019.g. očekuje od suda donošenje rješenja o prodaji imovine na kojoj postoji razlučno pravo, te određivanje ročišta o utvrđivanju tržišne vrijednosti imovine.

U Zagrebu, 09. travnja 2019.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović, ipl.iur.

**GEOFIZIKA d.d.**  
u stečaju  
Zagreb, Savska cesta 64  
OIB: 23290350589