



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-908

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 25. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom dosuda Ivanu Bogoviću, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822 za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m<sup>2</sup> za iznos od 6.176.250,00 kn određena rješenjem ovoga suda poslovnog broja: 14 St-2/2015-828 od 13.03.2020..
2. Poništava se prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, koja je započela 16. prosinca 2019. u 15:00:00 sati, a završila 9. ožujka 2020. u 23:59:59 sati (ID nadmetanja: 21734) za nekretnine upisane u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m<sup>2</sup>.
3. Odbija se zahtjev Ivana Bogovića, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822, za povrat jamčevine u iznosu od 103.500,00 kn, kao preuranjen.

### Obrazloženje

Financijska agencija objavila je dana 16.12.2019. na svojim mrežnim stranicama Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/19-01/1129, Ur.br.: 07-01-19-172 za prodaju nekretnine stečajnog dužnika PAN - papirna industrija - TRGOPROMET d.d. u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722 i to za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9460, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m<sup>2</sup>.

Prema Izvještaju Financijske Agencije od 10.03.2020. Klasa: O/110-10/19-01/1129, Ur.broj: 07-01-20-307 (ID nadmetanja: 21734) o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (str. 4573-4607) za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m<sup>2</sup> najvišu ponudu dao je ponuditelj Ivan Bogović, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822 u iznosu od 6.176.250,00 kn .

Rješenjem ovog suda poslovni broj: 14 St-2/2015-828 od 13.03.2020. (str. 4657-4661) nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu Ivanu Bogović, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822 za iznos od 6.176.250,00 kn. U točki 2. navedenog rješenja sud je naložio kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti predmetnog rješenja o dosudi uplati kupovninu u iznosu od 6.176.250,00 kn umanjenu za iznos položene jamčevine u iznosu od 103.500,00 kn, odnosno da uplati iznos od 6.072.750,00 kn.

Kupac Ivan Bogović nije po pravomoćnosti navedenog rješenja (30.03.2020.) u određenom roku položio kupovninu, o čemu je FINA obavijestila stečajni sud dana 11.05.2020. Klasa: O/110-10/19-01/1129, Ur.broj: 07-01-20-452 (str. 4836), s tim da je i kupac Ivan Bogović podneskom od 2.04.2020. (str. 4774-4775) obavijestio sud da odustaje od kupovine predmetne nekretnine iz razloga što je u međuvremenu došlo do pandemije prouzročene virusom Covid-19 zbog čega više nije u mogućnosti postupiti po naloženoj obvezi detaljno obrazlažući razloge nemogućnosti plaćanja, te traži povrat uplaćene jamčevine zbog više sile.

U međuvremenu, a prije isteka roka prvom ponuditelju radi plaćanja kupovnine, slijedeći ponuditelj sa slijedećom najvišom ponudom odvjetnica ANA-MARIA BOGOVIĆ, I. Mažuranića 8, Slavonski Brod, OIB: 36495483478 obavijestila je stečajni sud podneskom od 13.03.2020. (str. 4664-4666) budući da je predmetna nekretnina dosuđena trećoj osobi, a ne njoj, da podnosi zahtjev za povrat uplaćene jamčevine, a koji zahtjev je ista podnijela i FINA-i 18.03.2020. i FINA ga je proslijedila sudu istoga dana (str. 4699-4714), te je sud zaključkom od 24.03.2020. naložio FINA-i povrat predmetne jamčevine (str. 4753).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 21734) proizlazi kako je navedena dražba započela 16.12.2019. u 15:00:00 sati, a završila 9.03.2020. u 23:59:59 sati, te da je ukupno zaprimljeno 6 jamčevina svaka u iznosu od 103.500,00 kn (str. 4573-4607).

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom proizlazi kako je najviša ponuda bila ona ponuditelja Ivana Bogovića, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822 u iznosu od 6.176.250,00 kn. Druga najviša ponuda bila je ona ponuditelja odvjetnice Ana Maria Bogović, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 8, OIB: 36495483478 u iznosu od 6.076.250,00 kn, dok je treća prema visini bila ponuda ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 81972063656 u iznosu od 776.250,00 kn.

Uvidom u Dnevnik nadmetanja proizlazi kako je tijekom nadmetanja i to prvog dana nadmetanja, odnosno tijekom prvog sata nadmetanja, stavljeno ukupno 55 valjanih ponuda te da je prvu valjanu ponudu u iznosu od 776.250,00 kn dao ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 81972063656.

Bitno je naglasiti kako je prva ponuda stavljena odmah nakon početka nadmetanja dana 25.02.2020. u 00:00:08 sati, da je druga valjana ponuda u iznosu od 876.250,00 kn stavljena od strane ponuditelja odvjetnice Ana-Maria Bogović, I. Mažuranića 8, Slavonski Brod, OIB: 36495483478 istog dana u 00:00:14 sati, dakle 6 sekundi poslije prvog ponuditelja da bi potom ponuditelj Ivan Bogović, I. Mažuranića 8, Slavonski Brod, OIB: 63135819822 u 00:00:19 sati predao treću ponudu u iznosu od 976.250,00 kn.

Nadalje, iz Dnevnika nadmetanja proizlazi da su potom uslijedile ukupno 52 ponude ponuditelja odvjetnice Ana-Maria Bogović, I. Mažuranića 8, Slavonski Brod, OIB: 36495483478 i Ivana Bogović, I. Mažuranića 8, Slavonski Brod, OIB: 63135819822, te je konačno u 00:06:17 sati predana najviša ponuda ponuditelja Ivana Bogović, I. Mažuranića 8, Slavonski Brod, OIB: 63135819822 u iznosu od 6.176.250,00 kn.

Sud je dana 19.05.2020. zaprimio podneske sudionika u elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja: 21734) i to BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Detricha Genschera 22 B, OIB: 91958721295 (str. 4888-4889) i EKO BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 (str. 4890-4891) u kojima isti kao ponuditelji koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu, ukazuju na sumnju u zakonitost postupanja ponuditelja Ivana Bogovića, odvjetnice Ana-Marije Bogović i ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o. Brod (korisnik certifikata u servisu e-Dražba: Antun Bogović OIB: 57768888832), navodeći kako imaju saznanja da su ovi ponuditelji u rodbinskom odnosu te da su ovakvim postupanjem drugi ponuditelji onemogućeni u sudjelovanju u dražbi te da se u ovom slučaju radi o očitoj zloupotrebi prava na štetu stečajne mase i vjerovnika s ciljem da se jeftino i po početnoj cijeni domognu navedene nekretnine. U svojim podnescima ponuditelji zahtijevaju da stečajni sud poništi ovu dražbu te oglasi novu pod istim uvjetima.

Prigovore gotovo identičnog sadržaja vezano za zakonitost postupanja ponuditelja sudu je uputio i razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavonske avenije 6, OIB: 14036333877, zastupana po punomoćniku Luka Rimac odvjetnik u OD Mamić Perić Reberski Rimac d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, koji je zaprimljen na sudu 19.05.2020. (str. 4892-4896), gdje isti također ukazuje i detaljno opisuje tijek dražbovanja i ukazuje na sumnju u zloupotrebu dražbovanja od strane ponuditelja s ciljem da se navedene nekretnine steknu po nižoj cijeni i da se iz dražbovanja eliminiraju ostali ponuditelji. Razlučni vjerovnik također predlaže poništenje sporne elektroničke javne dražbe te oglašavanje nove pod istim uvjetima.

Dana 20.05.2020. sud je zaprimio podnesak stečajnog upravitelja (str. 4923) u kome se po nalogu suda očitovao o predmetnim podnescima BOSO d.o.o. Vinkovci, EKO BUHAČA d.o.o. Vukovar i ADDIKO BANK d.d. Zagreb, te je naveo da se u cijelosti pridružuje navodima sadržanim u navedenim podnescima i predlaže stečajnom sudu da svojim rješenjem oglasi nevažećom dosudu Ivanu Bogoviću, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822 za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m<sup>2</sup> za iznos od 6.176.250,00 kn te da poništi prvu elektroničku javna dražbu za prodaju nekretnina

stečajnog dužnika PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722 (ID nadmetanja: 21734).

Temeljem uvida u spis i dokumente u spisu i to u Rješenje o otvaranju stečajnog postupka poslovnog broja 14 St-2/2015-185 od 28.03.2017. (pravomoćno 10.05.2017.), Rješenje o prodaji nekretnina poslovnog broja 14 St-2/2015-298 od 9.11.2017. (pravomoćno 28.12.2017.), Zapisnik s ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina poslovnog broja 14 St-2/2015-641 od 3.10.2019., Zaključak o prodaji poslovnog broja 14 St-2/2015-722 od 4.12.2019., Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku poslovnog broja 14 St-2/2015-725 od 4.12.2019., Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 21734) od 10.03.2020. Klasa: O/110-10/19-01/1129, Ur.broj: 07-01-20-307, poslovnog broja 14 St-2/2015-821, Rješenje o dosudi poslovnog broja 14 St-2/2015-828 od 13.03.2020. (pravomoćno 30.30.2020.), Zahtjev ponuditelja odvjetnice Ane-Marie Bogović zaprimljen na sudu 13.03.2020. poslovnog broja 14 St-2/2015-830, Obavijest FINA-e od 18.03.2020. uz zahtjev s priložima odvjetnice Ane-Marie Bogović za povrat jamčevine predan FINA-i 18.03.2020. poslovnog broja 14 St-2/2015-838, Podnesak Ivana Bogovića zaprimljen 2.04.2020. poslovnog broja 14 St-2/2015-856, Obavijest FINA-e o neuplaćenju kupovnine zaprimljen 11.05.2020. poslovnog broja 14 St-2/2015-877, Podnesak Boso d.o.o. Vinkovci zaprimljen 18.05.2020. poslovnog broja 14 St-2/2015-898, Podnesak Eko-Buhača d.o.o. Vukovar zaprimljen 18.05.2020. poslovnog broja 14 St-2/2015-899, Podnesak Addiko Bank d.d. Zagreb zaprimljen 19.05.2020. poslovnog broja 14 St-2/2015-900 i podnesak stečajnog upravitelja zaprimljen 20.05.2020. poslovnog broja 14 St-2/15-904. sud je utvrdio da je prva elektronička javna dražba za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m<sup>2</sup> započela 16.12.2019. u 15:00:00 sati, a završila 9.03.2020. u 23:59:59 sati, te da je jamčevinu u iznosu od 103.500,00 kn uplatilo šest ponuditelja, a u dražbi je sudjelovalo samo tri uplatitelja i to odvjetnica Ana-Maria Bogović, I. Mažuranića 8, Slavonski Brod, OIB: 36495483478, Ivana Bogović, I. Mažuranića 8, Slavonski Brod, OIB: 63135819822 i ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 81972063656 (korisnik certifikata u servisu e-Dražba: Antun Bogović OIB: 57768888832).

Ovaj sud je mišljenja da su neodgovornim dražbovanjem u samo šest minuta prvog dana nadmetanja ponuditelji odvjetnica Ana-Maria Bogović, I. Mažuranića 8, Slavonski Brod, OIB: 36495483478 (prvu ponudu predala istog dana u 00:00:14 sati) i Ivan Bogović, I. Mažuranića 8, Slavonski Brod, OIB: 63135819822 (zadnju ponudu predao istog dana u 00:06:17 sati) ponudili cijene bez namjere da kupe predmetnu nekretninu jer su naknadno odustali od navedenih ponuda te su time zloupotrebom prava na dražbovanje koje je u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala doveli u neravnopravan položaj ostale uplatitelje jamčevine koji su praktično bili onemogućeni istaknuti ni jednu ponudu, a doveli su u povoljan položaj ponuditelja ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o. Slavonski Brod (korisnik certifikata u servisu e-Dražba: Antun Bogović OIB: 57768888832) koji je ponudio najnižu ponudu u iznosu od 776.250,00 kn.

Istaknuti 54 ponude, dvoje ponuditelja, u samom početku dražbe i to u 6 minuta i 3 sekunde prvog dana dražbe, međusobnim podizanjem ponude do konačnog iznosa od 6.176.250,00 kn, što je gotovo 8 puta više od početne cijene, a potom odustati od navedenih ponuda, prema mišljenju ovoga suda ne predstavlja ništa drugo nego zlouporabu prava i ovlaštenja koja ponuditelji imaju temeljem Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje

nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19), a koji Pravilnik se sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) primjenjuje u konkretnom slučaju.

Sud se ne želi upuštati u istraživanje međusobne povezanosti ponuditelja, a na što u svojim prigovorima ukazuju ponuditelji BOSO d.o.o. Vinkovci i EKO BUHAČA d.o.o. Vukovar, kao i razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d. Zagreb, međutim evidentno je da se u slučaju prvog i drugog najvišeg ponuditelja radi o osobama istog prezimena (Bogović) i istog prebivališta (Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 8) dok se u slučaju trećeg ponuditelja radi o pravnoj osobi čiji je osnivač i korisnik certifikata u servisu e-Dražba: Antun Bogović OIB: 57768888832, dakle osoba koja nosi isto prezime kao i dvoje prvih ponuditelja.

Prethodno opisano postupanje ponuditelja nedvojbeno upućuje na zaključak kako se u konkretnom slučaju radilo o usklađenom djelovanju troje ponuditelja s ciljem eliminiranja drugih ponuditelja iz sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi, sve kako bi se navedena nekretnina u konačnici dosudila ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 81972063656 prema početnoj cijeni, a na štetu drugih ponuditelja kojima je ovakvim postupanjem bilo onemogućen sudjelovanje na dražbi kao i na štetu stečajnih i razlučnih vjerovnika kao i same stečajne mase.

Ukoliko postoji sumnja da je predmetno raspolaganje stranaka u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala (čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje: ZPP), dužnost stečajnog suca je prije donošenja rješenja o dosudi ispitati zakonitost provedene dražbe, odnosno da li je do stjecanja nekretnina došlo suprotno pravilima javnog morala od ponuditelja koji su organizirani i elektronički obučeni za elektroničku javnu dražbu. Navedeni stav zauzeo je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u svojoj odluci poslovnog broja 66 Pž-1415/2019-3 od 14.03.2019.

Pored navedenog, odredbom čl. 8. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja (NN 79/09 i 80/13), među ostalim, zabranjeni su svi sporazumi između dva ili više neovisnih poduzetnika i usklađeno djelovanje koje kao cilj i posljedicu imaju narušavanje tržišnog natjecanja, a osobito oni kojima se izravno ili neizravno utvrđuju kupovne ili prodajne cijene. Navedeni stav zauzeo je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u svojoj odluci poslovnog broja 69 Pž-1089/2020 od 26. 02. 2020.

Postupajući sukladno odredbi čl. 3. i čl. 10. st. 1. ZPP-a, a u vezi s čl. 10. SZ-a a kako bi se spriječile navedene zlouporabe i omogućilo savjesno postupanje u ovom postupku te ispunio cilj stečajnog postupka, sud je odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

Budući je odredbom čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa će se tek nakon provedbe nove prodaje (ponovljene prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 21734 i Identifikator predmeta prodaje 13137, sud moći odlučiti o predmetnom zahtjevu Ivana Bogovića, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822, za povrat jamčevine u iznosu od 103.500,00 kn, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u t. 3. izreke ovoga rješenja.

Osijek 25. svibnja 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17896-2b952**

Kontrolni broj: **05b1c-87b39-4323e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.