

1st-225/11 205

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 21.

04 09 2018. god. u 1 primjeraka sa  
priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU od 01. lipnja do 31. kolovoza 2018.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Priloge vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-225/11

Dužnik: Stečajna masa iza KEŠKIĆ d.o.o. u stečaju,  
23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 62655050154

Potpis djelatnika:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost

Općinski sud u Zadru je rješenjem, posl. br. 49 Ovr-1999/2015-41, od 13. prosinca 2017., nakon druge javne dražbe, nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to kat. čest. 5400/1, kuća površine 45 m<sup>2</sup> i kat. čest. 5500/2 dvorište površine 930 m<sup>2</sup>, sve k. o. Zadar, dosudio ponuditelju B2 Kapital d.o.o. Zagreb, koji je istovremeno i prvoupisani razlučni vjerovnik, za cijenu od 400.000,00 kuna.

Kupac je oslobođen od plaćanja kupovnine uz uvjet da na račun suda položi dio kupovnine u iznosu od 61.300,00 kuna, na ime troškova zastupanja stečajne mase, na prijedlog i prema izračunu stečajne upraviteljice.

Općinski sud u Zadru je rješenjem posl. br. 49 Ovr-1999/2015-41, od 18. travnja 2018., iz iznosa kupovnine namirio tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu od 338.700,00 kuna i naložio da se iznos od 61.300,00 kuna preda Trgovačkom sud u Zadru, kao sudu nadležnom za odlučivanje o zahtjevu stečajne upraviteljice.

Iako je pisanom a i telefonskom požurnicom zatraženo od Općinskog suda u Zadru zatraženo da se gornji iznos uplati na račun Trgovačkog suda u Zadru, do pisanja ovog izvješća to nije učinjeno. Kada novac bude uplaćen stečajna upraviteljica će posebnim podneskom zatražiti da se iznos od 61.300,00 kuna sa računa Trgovačkog suda u Zadru prebaci na račun stečajnog dužnika, kako bi se mogli pokriti troškovi zastupanja stečajne mase.

Stečajni dužnik je zemljišno-knjižni vlasnik i slijedećih nekretnina:

1. Suvlasnički udjel od 4/100, etažno vlasništvo, (E-2), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 57,02 m<sup>2</sup>, s ostavom u podrumu površine 1,13 m<sup>2</sup>, ukupne površine 58,25 m<sup>2</sup>.
2. Suvlasnički udjel od 5/100, etažno vlasništvo, (E-5), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 69,69 m<sup>2</sup>, s ostavom u podrumu površine 1,13 m<sup>2</sup>, ukupne površine 70,82 m<sup>2</sup>.

Gornje nekretnine prodavane su kod Općinskog suda u Zadru, u ovršnom postupku poslovni broj: 49 Ovr-2619/2015, započetom prije otvaranja stečajnog postupka.

Međutim, iako je stečajni dužnik na predmetnim nekretninama ovršenik iste nisu dio stečajne mase. Još prilikom otvaranja stečajnog postupka nesporno je utvrđeno da su kupci stanova u cijelosti platili kupoprodajnu cijenu i stupili u posjed istih.

Prvo dražbeno ročište, zakazano za dan 12. prosinca 2017. nije održano.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl. br. 49 Ovr-1999/2015-35 od 27. studenog 2017., na prijedlog ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb, obustavio ovrhu na nekretnini red. br. 1.

Razlog povlačenja ovrhe je vansudska nagodba ovrhovoditelja i treće osobe (Ivanka Paleka iz Zadra) koja, temeljem kupoprodajnog ugovora, polaže pravo vlasništva na predmetnom stanu.

Općinski sud u Zadru je, na prijedlog ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb, rješenjem posl. br. 49 Ovr-1999/2015-40 od 07. prosinca 2017., odgodio ovrhu na nekretnini red.br. 2., na rok do 07. rujna 2018. Razlog traženja odgode ovrhe su pregovori ovrhovoditelja i treće osobe, koja temeljem kupoprodajnog ugovor polaže pravo vlasništva na predmetnom stanu (Mira Bušić iz Vinkovaca), oko uvjeta za sklapanje vansudske nagodbe radi povlačenja ovrhe.

Na rješenje o odgodi ovrhe stečajna upraviteljica je uložila žalbu. Županijski sud u Zadru je uvažio žalbu ovršenika te predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Međutim, rješenjem Općinskog suda u Zadru, od 14. kolovoza 2018., ovrha je obustavljena, jer je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu. Naime, B2 Kapital d.o.o. Zagreb i Mira Bušić su sklopili vansudsku nagodbu.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 01. rujna 2018.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

»KEŠKIĆ« d.o.o.  
u stečaju  
SMOKOVIĆ - STEČAJNA MASA