

Poslovni broj: St-393/2015

Vjerovnik: EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, OIB:
76674680107, Horvatova 82, Zagreb

Stečajni dužnik: AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju, OIB: 07902456992,
Mosorska 65, Žrnovnica

PODNEŠAK VJEROVNIKA

e-komunikacijom

- I. Vjerovnik ističe kako je u predmetnom postupku za dan 24.09.2024. godine zakazano ročište radi utvrđenja troškova i razdiobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretninama opisanih kao:
- a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1079, zkč.br. 135/77 opisane kao neplodno površine 43 m² i zkč.br. 135/87 opisane kao neplodno površine 592 m², ukupno 635 m²;
 - b) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1100, zkč.br. 162/1 opisane kao vinograd površine 855 m²;
 - c) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1128, zkč.br. 162/2 opisane kao voćnjak površine 690 m².
- II. Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo u korist društva **OTP BANKA d.d.**, OIB: 52508873833, Domovinskog rata 61, Split (u daljnjem tekstu: **Banka**) i to sljedećeg sadržaja:
- „Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4063/10**
Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 30. travnja 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od stoosamdesetpettisuća kuna uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: 185.000,00 KN
OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA“

DOKAZ:

- ZK izvadak iz zk.ul. 1079, k.o. Kamen
- ZK izvadak iz zk.ul. 1100, k.o. Kamen
- ZK izvadak iz zk.ul. 1128, k.o. Kamen

Predmetno založno pravo zasnovano je temeljem Izjave od dana 30.04.2010. godine, ovjerene istog dana od strane javnog bilježnika Ilije Šarića pod brojem ovjere: OV-4842/10, a nastavno na koje je doneseno Rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, poslovni broj: Z-4062/10 od dana 04.05.2010. godine.

DOKAZ:

- Izjava od dana 30.04.2010. godine, ovjerene istog dana od strane javnog bilježnika Ilije Šarića pod brojem ovjere: OV-4842/10

- Rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, poslovni broj: Z-4062/10 od dana 04.05.2010. godine

III. Predmetno založno pravo osnovano je radi osiguranja potraživanja Banke iz Ugovora o kreditu br. **061227023703** – NE od dana 21.12.2006. godine u iznosu od 185.000,00 HRK. Vjerovnik je predmetno potraživanje preuzeo od Banke temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina – cesija.

DOKAZ:

- Ugovor o cesiji i Dodatak I. Ugovora o cesiji – izdvojeni podaci koji se odnose na predmetno potraživanje i sredstva osiguranja izdana radi naplate tog potraživanja – zadužnica i izjava o suglasnosti o zapljeni

Člankom 81. stavkom 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023, 155/2023) propisano je (cit): „(1) **S tražbinom prelaze na primatelja sporedna prava**, kao što su pravo prvenstvene naplate, **hipoteka**, založno pravo, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate, ugovornu kaznu i sl.“

IV. Slijedom svega navedenog, Vjerovnik u prilogu ovog podneska dostavlja izvod otvorenih stavki u odnosu na potraživanje.

DOKAZ:

- Izvod otvorenih stavki

PRILOZI:

1. ZK izvadak iz zk.ul. 1079, k.o. Kamen
2. ZK izvadak iz zk.ul. 1100, k.o. Kamen
3. ZK izvadak iz zk.ul. 1128, k.o. Kamen
4. Izjava od dana 30.04.2010. godine, ovjerene istog dana od strane javnog bilježnika Ilije Šarića pod brojem ovjere: OV-4842/10
5. Rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, poslovni broj: Z-4062/10 od dana 04.05.2010. godine
6. Ugovor o cesiji i Dodatak I. Ugovora o cesiji – skraćene verzije
7. Izvod otvorenih stavki

U Zagrebu, dana 19.09.2024. godine

Vjerovnik:

EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, OIB:
76674680107, Horvatova 82, Zagreb