



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2413/2017-64

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOKOL-INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 48, OIB 03773439904, dana 21. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika SOKOL-INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 48, OIB 03773439904, i to:

- a) kat. čestica K 284, oznaka zemljišta kuća i dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2985 k.o. Kostajnica kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica,
- b) kat. čestica 818/1, oznaka zemljišta voćnjak Majdanci, površine 44 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2705 k.o. Kostajnica, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, na ime kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, pod brojem Z-1125/07, i založno pravo za korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak pod brojem Z-805/11.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-6293/2018, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-18147/2018.

### Obrazloženje

Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu broj 4 St-2413/2017-56 od 28. kolovoza 2019. postalo pravomoćno dana 11. rujna 2019. Podneskom od 4. listopada 2019. Financijska agencija izvijestila je sud da je kupac B2 KAPITL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, uplatio razlike kupovnine u iznosu od 26.570,31 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (list 307 spisa), a sukladno točki III. izreke rješenja o dosudi od 28. kolovoza 2019.

Kupac B2 KAPITL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, je kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 46.294,92 kn, te je isti kupio predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, dajući na dražbi zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 231.474,62 kn, a istovremeno je isti kao razlučni vjerovnik podneskom od 22. srpnja 2019. podnio sudu zahtjev da ga se rješenjem o dosudi oslobodi od polaganja kupovnine u slučaju da nekretnine na dražbi budu prodane po cijeni nižoj od ukupnog iznosa potraživanja tog vjerovnika, a sve temeljem odredaba čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu: OZ-a). Sud je utvrdio da je takav zahtjev kupca/razlučnog vjerovnika osnovan, jer njegova tražbina osigurana razlučnim pravom premašuje iznos kupovnine, pa slijedom navedeno sud rješenjem o dosudi nije naložio kupcu da plati puni iznos razlike kupovnine do iznosa od 231.474,62 kn, već samo dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava prema obračunu troškova unovčenja koji je sačinio stečajni upravitelj, tj. razliku u visini od 26.570,71 kn (ukupni troškovi unovčenja 72.865,23 kn).

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) uz primjenu čl. 108. st. 4. OZ-a riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 21. listopada 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125
2. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-12abb**

Kontrolni broj: **0e724-23469-2d51d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.