

24.11. 22. por.

IMPULSE NEKRETNINE d.o.o.

Vjekoslava Heinzela 47 A

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

24-10-2022

poštom — neposredno  
u primj. prilog  
oriskolba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 ZAGREB

7

Predmet: Dostavlja se popis imovine i obveza sukladno članku 17. Stečajnog zakona za dužnika IMPULSE NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Vjekoslava Heinzela 47 A, MBS: 080899006, OIB: 37573266610 u predmetu poslovni broj St-2220/2022

Od nekretnina i pokretnina u svom vlasništvu dužnik raspolaže sa:

(navesti nekretnine i pokretnine).

Imovinska prava koja dužnik polaže na tuđim stvarima odnose se na DUGOVANJA RADNI NEPLAĆANJA KUPOPRODAJNIH CUENA ZA STANOVE KOJI SU PRODANI.

Nenovčane i novčane tražbine dužnika sastoje se od potraživanja prema Mileni Perhoč iz Murskog Središća, Martinska 105, OIB: 96971561463 u iznosu od 803.520,00 kn.

Nenovčane i novčane tražbine dužnika sastoje se od potraživanja prema Bojani Perhoč iz Murskog Središća, Martinska 105, OIB: 24340003190 u iznosu od 334.800,00 kn.

Nenovčane i novčane tražbine dužnika sastoje se od potraživanja prema Čamilje Haziri iz Zagreba, Klanječka 15, OIB: 61837016263 u iznosu od 240.960,00 kn.

Druge prava koja čine imovinu dužnika odnose se na \_\_\_\_\_

Novčana sredstva na računima \_\_\_\_\_

Druge imovina dužnika \_\_\_\_\_

Obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige su \_\_\_\_\_

Druge novčane i nenovčane obveze dužnika \_\_\_\_\_

Razlučna i izlučna prava na imovini dužnika odnose se na \_\_\_\_\_

Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana iznosili su \_\_\_\_\_

Vezano za postupke pred sudovima u kojima je dužnik stranka dužnik obavještava sud kako je u tijeku više sucskih postupaka, a koje navodi u nastavku:

- dužnik je kao tužitelj pokrenuo postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br.: P-3714/2020 protiv tuženice Milene Perhoč iz Murskog Središća, Martinska 105, OIB: 96971561463 radi utvrđenja da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. prosinca 2019. godine, a u kojem je vrijednost predmeta spora određena u iznosu od 803.520,00 kn. U navedenom predmetu održano je pripremno ročište dana 6. prosinca 2021. godine te je određeno novo ročište za dan 16. siječnja 2023. godine, kao dokaz navedenih tvrdnji prilažemo presliku tužbe u predmetu posl. br.: P-3714/2020, od 23. srpnja 2020. godine;

- dužnik je kao tužitelj pokrenuo i postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br.: P-3716/2020 protiv tuženice Bojane Perhoč iz Murskog Središća, Martinska 105, OIB: 24340003190 radi utvrđenja da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. prosinca 2019. godine, a vrijednost predmeta spora određena je u iznosu od 334.800,00 kn. U navedenom predmetu održano je pripremno ročište dana 15. travnja 2021. godine, sljedeće pripremno ročište dana 9. lipnja 2021. godine te ročište za glavnu raspravu dana 28. listopada 2021. godine i dana 12. listopada 2022. godine te je određeno sljedeće ročište za dan 15. ožujka 2022. godine. U prilog navedenih tvrdnji prilaže se preslika tužbe u predmetu posl. br.: P-3716/2020, od 23. srpnja 2020.godine;

- dužnik je podnio i tužbu pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br.: P-6167/2020 protiv tuženika Čamilje Haziri iz Zagreba, Klanječka 15, OIB: 61837016263 radi utvrđenja da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. prosinca 2019. godine te je vrijednost predmeta spora utvrđena u iznosu od 240.960,00 kn, a pripremno ročište održano je dana 9. rujna 2021. godine, te sljedeća ročišta dana 1. ožujka 2022. godine i dana 1. rujna 2022. godine, a sljedeće ročište određeno je za dan 21. veljače 2023. godine. Radi dokaza navedenih tvrdnji prilaže se preslika tužbe u predmetu posl. br.: P-6167/2020, od 15. prosinca 2020.godine.

Dužnik smatra kako postoji osnovana sumnja da su blviši direktor dužnika Zoran Celiščak, Zagreb, Gornji Frećac 6, OIB: 49110522730, Čamilje Haziri, Milena Perhoč, Bojana Perhoč i Slobodan Matenda, Zagreb, Klanječka 17, OIB: 24929523287, počinili niz kaznenih djela (prijevanu u gospodarskom poslovanju, zlouporazu položaja i ovlasti direktora društva, oštećenje društva itd.) kojima su oštetili IMPULSE NEKRETNINE d.o.o., a radi čega je i došlo do blokade računa i dugovanja.

Zagreb, 21. listopada 2022. godine

Mjesto i datum

**IMPULSE NEKRETNINE**  
d.o.o.  
ZAGREB  
IMPULSE NEKRETNINE d.o.o.

Dokazi:

- preslike tužbi.