

GRAĐEVNO d.d. u stečaju
Hrvatskih velikana 49
21276 Vrgorac
OIB: 60040338789

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
Broj predmeta: 11. St-1329/2016

U Splitu, 3. listopada 2020. godine

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom, rekapitulacija pojedinačnih obračuna po datumu dosude 31.05.2019.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAĐEVNO d.d. u stečaju, iz Vrgorca, Hrvatskih velikana 49, OIB 60040338789, prodana je s danom dosude 31. svibnja 2019. godine imovina s upisanim razlučnim pravom, i to:

- 1) nekretnina označena kao kat. čest. 5290/98 Z.U. 2450 K.O. Vrgorac, u naravi građevinsko zemljište površine 529 m² za iznos od 107.625,00 kuna,
- 2) nekretnina označena kao kat. čest. 5290/105 Z.U. 2454 K.O. Vrgorac, u naravi građevinsko zemljište površine 592 m² za iznos od 106.750,00 kuna,

sveukupno prodano za **214.375,00 kn** provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNICA

Tražbina prvog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. iz Splita (ranije SPLITSKA BANKA d.d.), na dan rješenja o dosudi predmetne nekretnine, 31. svibnja 2019. godine, iznosi:

7.622.991,43 kn ukupno s kamatama, troškovima i nuzgredicama na navedeni dan.

Tražbina drugog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, na dan otvaranja stečaja, 18. prosinca 2017. godine, iznosi:

3.231.930,48 kn (bez obračunatih kamata i nuzgredica).

Tražbina razlučnog vjerovnika INA d.d. iz Zagreba, na dan otvaranja stečaja, 18. prosinca 2017. godine, iznosi:

249.405,93 kn ukupno s kamatama i troškovima ovršnog postupka.

Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 214.375,00 kn, a nakon ustegnuća troškova unovčenja nekretnine, može se djelomično namiriti razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. (ranije SPLITSKA BANKA d.d.), dok tražbine razlučnih vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA i INA d.d. ostaju po ovoj osnovi nenamirene u cijelosti.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Prema članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupna imovina koju je moguće prodati ili naplatiti:

872.822,13 kn	naplata potraživanja
987.307,43 kn	prodaja zaliha zatečenih kod otvaranja stečaja
170,23 kn	pasivna kamata, naplaćena i predvidiva
1.275.382,31 kn	prodaja cjelokupnih pokretnina
990.800,00 kn	prodaja dug. imovine – nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu
<u>2.164.875,00 kn</u>	prodaja dug. imovine - nekretnine opterećene razlučnim pravom
6.291.357,10 kn	ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost unovčene imovine je 214.375,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 3 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

900,00 kn	troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom
<u>1.693,54 kn</u>	troškovi procjene predmetne nekretnine pod razl. pravom (udio u 33.750,00 kn)
2.593,54 kn	ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno (s 3 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine:

61.761,52 kn ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod *

<i>*Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova</i>	<i>u kunama</i>
<i>nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)</i>	458.000,00
<i>troškovi odvjetnika sukladno članku 165. st.1 t.2 SZ-a i za potrebe stečajnog postupka</i>	39.000,00
<i>trošak izrade pečata, troškovi ured.mater., pošt.usl.i biljezi</i>	5.131,33
<i>materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (internet, putni nalozi, loko vožnja i sl.)</i>	8.219,26
<i>informatičke usluge</i>	18.311,17
<i>režijski troškovi stečaja</i>	31.490,77
<i>troškovi vođenja poslovnih knjiga</i>	138.854,10
<i>troškovi platnog prometa iznad troška poslovanja</i>	1.727,13

<i>sudski troškovi, pristojbe i vještva osim nekretnina</i>	24.955,95
<i>trošak plaća u stečaju iznad troška poslovanja</i>	1.088.545,28

*ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim
direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji
imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 3 %, što
iznosi 61.761,52 kn* **1.814.234,99**

- c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom
64.405,05 kn (a + b)

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi **trošak unovčenja nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 64.405,05 kn**, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR7924070001100080190 kod OTP banke d.d., dok se **preostali kupovnine od 149.969,95 kn predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku OTP banka d.d.**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić