

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

15-05-2017

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2017. DO 15.05.2017.

U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje cjelokupne pokretne imovine i izvršeno namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 588,00 kn.

Ostalu stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-835/16-36 od 28.03.2017. određena je prodaja u stečajnom postupku slijedećih nekretnina:

- kč.br. 130/8 upisane u z.k.ul. 745 k.o. Kršete,
- suvlasnički dio 2/20 na kč.br. 554/2, upisan u z.k.ul.br. 3171 k.o. Buje.

Ove nekretnine prodat će se elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija nakon donošenja zaključka o prodaji.

U vezi nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Bujama, posl.br. Ovr-534/2016, temeljem zabilježbe ovrhe od 9.2. 2016. godine. Kako je zabilježba ove ovrhe na nekretninama određena prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, postupak prodaje provest će se pred općinskim sudom.

U vezi nekretnina upisanih u z.k.l.ul. 2689 k.o. Buje pokrenut je ovršni postupak radi njihove prodaje pred Općinskim sudom u Bujama, posl.br. Ovr-190/2017, na zahtjev ovrhovoditelja GELAX d.o.o. Buje. Dana 9. veljače 2017. godine provedena je sudska radnja – vanjsko uređivanje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine. Kako je zabilježba ove ovrhe na nekretninama određena prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, postupak prodaje provest će se pred općinskim sudom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Podaci o primicima i izdacima po žr (kumulativ) – u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- donošenje zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava i dalji postupak prodaje sukladano odredbi čl. 247. Stečajnog zakona,

- nastavak ovršnih postupaka radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Bujama.

Ogulin, 15.05.2017.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

HABITATIO d.o.o.
"U STEČAJU"
BUJE, ISTAFA 144
OIB: 32869125668