

2 ST-339/17-25

105

Stečajna masa iza ISTARSKI SAN. d.o.o.

Agatićeva 6

51000 Rijeka

Oib: 77803480683

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
31-08-2017 20 ____ god. u 4 primjeraka sa 1 priloga
____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s uštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana ____ 20 ____ god.

Pismeno taksirano sa ____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse ____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti: (u slovačkom jeziku i sl.) ____

Potpis radnika:

Trgovački sud u Pazinu
St-339/17 (prije: St-353/15)

Izvješće stečajnog upravitelja
Za izvještajno ročište 12.09.2017. u 13,30
sati

Rijeka, kolovoz 2017.

Trgovački sud u Pazinu, dana 09. lipnja 2017. godine, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, donio je rješenje posl. br.1 St-339/17-20 (prije: St-353/15) radi nastavka postupka radi naknadne diobe nad pravnom osobom (dužnikom)- stečajnom masom iza ISTARSKI SAN d.o.o. u stečaju, 51000 Rijeka, Agatićeva 6, OIB:77803480683.

Stečajnim upraviteljem imenovan je Darko Zorc, OIB 34200203602, iz Rijeke, Agatićeva 6.

Rješenjem TS Pazin Posl.broj: St-353/15-14 od 06. veljače 2017.. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Istarski san d.o.o., Poreč, Paška 3. OIB:68700265921

Dužnik je dana 20.03.2017. brisan iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika Istarski san d.o.o. u stečaju, Poreč, predložio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe s obzirom da je društvo ISTARSKI SAN d.o.o. u stečaju, Poreč, nad kojim je skraćeni stečajni postupak otvoren i zaključen, upisano kao vlasnik nekretnine u k.o. Poreč, na koju okolnost je dostavljen preslik izvatka iz zemljišne knjige.

Slijedom navedenoga a po odredbi čl.431.st.2., čl.289. st.1. i 5. te čl. 5. i 6. kao i čl. 84.st.1. i 85. st.1. Stečajnog zakona donesena je odluka o nastavku postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ISTARSKI SAN d.o.o. u stečaju.

Vjerovnici su pozvani da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, a razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ.

Istim rješenjem naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, stalnoj službi u Pazinu , da izvrše upis nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom ISTARSKI SAN d.o.o. u stečaju, Poreč, na nekretninama toga društva kako slijedi : k.č.br.2833 kuća i dvorište upisane u zk.ul.4401 k.o. Poreč.

Ispitno i izvještajno ročište zakazani su za 12. rujna 2017.g. kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Sukladno članku 88. Stečajnog zakona za izvještajno ročište podnosi se ovo izvješće prema do sada raspoloživim podacima.

U prvom se dijelu daje kratki osvrt s prikazom gospodarskog položaja dužnika, dok se u drugom dijelu izvješća daje prikaz o utvrđivanju stečajne mase i obveza prema vjerovnicima.

1. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo je bilo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, 13. srpnja 2005. godine pod matičnim brojem subjekta 040217643.

Predmet poslovanja: trgovina i putnička agencija

Članovi - osnivači:

Howard Lawrence Isaacson, Sjedinjene Američke Države, 34108 Naples, 713 Teal court

- Jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Pero Pilipović , Poreč, Paška 3, OIB:96243652895

• direktor

• zastupa samostalno i pojedinačno

Upravitelj - likvidator:

- Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva ulica 24

- stečajni upravitelj Rješenjem broj St-353/15 od 06.02.2017. godine

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Prestanak subjekta upisa:

- uslijed pravomoćnog otvaranja i istovremenog zaključenja skraćenog stečajnog postupka, na temelju rješenja TS Pazin posl.br. St-353/15-14 od 06. veljače 2017.

Odluka o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka:

Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem Posl.broj: St-353/2015 od 06.02.2017. godine otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Istarski san d.o.o. u stečaju.

Rješenje TS Pazin o upisu u sudski registar Stečajne mase iza Istarski san d.o.o. u stečaju, od 13. lipnja 2017.:Tt-17/3716-2

Upravitelji/likvidatori : Darko Zorc, 51000 Rijeka, Agatićeva 6

• Stečajni upravitelj

Nakon nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza ISTARSKI SAN d.o.o. u stečaju napravljena je inventura temeljem zemljišno knjižnog izvadaka i obilaskom nekretnine u Poreču.

Sa ovlaštenom osobom dužnika, Perom Pilipovićem, stupilo se u kontakt telefonski , putem maila a nakon toga i obilaskom nekretnine u Poreču.Dobiven je dio financijsko računovodstvene dokumentacije a dio je naknadno stigao poštom. Do dana sastavljanja ovog izvješća zatražena je preostala dokumentacija ali još nije primljena . Ukoliko je do održavanja ročišta dobijemo u posjed stečajni će upravitelj usmeno iznijeti činjenice koje budu važne za naknadnu diobu stečajne mase.

ŽIRO RAČUN

Otvoren je žiro račun stečajne mase kod BKS BANK d.d. Rijeka broj HR4824880011100134095.

2. STEČAJNA MASA I OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA

IMOVINA

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: 2 St-339/17-20 (prije: St-353/15) od 09. lipnja 2017., te odlaska na teren u Poreč gdje se nekretnine nalaze utvrdili smo kako slijedi.

NEKRETNINE

1. Kuća i dvorište upisana u zk.ul 4401, kč.2833, k.o. Poreč površine 717 m² u naravi kuća na kat koja se sastoji od 4 apartmana, APP, A2 studio, A2 i ½ soba te poslovni prostor u prizemlju kuće.

Na navedenoj nekretnini je upisana zabilježba Republike Hrvatske, Ministarstva financija od 09.03.2015. broj Z-991/15 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 05.02.2015. godine, poslovni broj Ovr-159/15, uknjižuje pravo zalogu na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =22.589,45 kn, te daljnje zakonske kamate i svim ostalim potraživanjima sukladno Rješenju o osiguranju.

Na navedenoj nekretnini upisana je i zabilježba Republike Hrvatske, Ministarstva financija zaprimljena 23.04.2015. broj Z-1736/15 kojom se uknjižuje pravo zalogu na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.362,89 kn. Ujedno se objavljuje ovršivost navedene tražbine.

Navedeno stanje je provjereno putem zemljišnoknjižnog izvotka na dan sastavljanja ovog izvješća 29.08.2017.

Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Poreč izdala je s danom 13.02.2017. godine potvrdu da Istarski san d.o.o. u stečaju nema poreznog duga.

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

Iz dostupnih podataka bruto bilance na dan 31.12.2016., te iz prijavljenih tražbina vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda dužnik ima slijedeće obveze:

R.b.	Dobavljači i ostale obveze	iznos
1.	Dobavljači tuzemni	53.175,58
2.	Dobavljači inozemni	231.343,28
3.	Zajmovi dugoročni	2.348.500,00
4.	Dugoročni krediti bankama	550.770,41
5.	Generali osiguranje d.d. Zagreb	4.556,51
	Ukupno	3.188.345,78

Od tuzemnih dobavljača prijavljena je samo tražbina Generali osiguranje d.d. Zagreb na iznos od 4.556,51 kn. Ovlaštena osoba dužnika Pero Pilipović dostavio nam je potvrdu KBZ d.d. Poslovnica Poreč o uplati navedenoga iznosa vjerovniku dana 20.07.2017. Do dana podnošenja ovog izvješća vjerovnik Generali osiguranje d.d. Zagreb nisu se očitali o povlačenju tražbine.

Analitiku inozemnih dobavljača ne posjedujemo jer nam nije uručena .

Zajmovi dugoročni u iznosu od 2.348.500,00 odnose se na zajam kojim je vlasnik Istarskog sana d.o.o gosp. Howard Lawrence Isaacson iz SAD kupio nekretninu na k.č.283386 u naravi kuća i dvorište upisano u z.k.ul.br.4401 k.o. Poreč za vrijednost od 320.000 EUR-a. Nismo u posjedu ugovora o zajmu ali smo u posjedu kupoprodajnog ugovora između Istarskog sana d.o.o. i prodavatelja te Predugovora o kupoprodaji nekretnine između prodavatelja i Howarda Lawrence Isaacsona iz SAD kao kupca, vlasnika Istarski san d.o.o. Poreč.Ugovor o zajmu nismo dobili na uvid.

Dugoročni krediti bankama još se vode u knjigama dužnika iako uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak dužnika te u Prijedlog brisanja založnog prava od Zagrebačke banke Zagreb d.d. vidimo da je zalog u iznosu od 33.000,00 EUR-a brisan ali nije knjigovodstveno proveden.

Dugovanje Generali osiguranje d.d. je prijavljeno u stečajnu masu . Ovlaštena osoba dužnika Istarski san d.d. gosp.Pero Plipović dostavio nam je potvrdu o uplaćenom dugovanju s danom 20.07.2017. godine. Do dana sastavljanja ovog izvješća vjerovnik nije povukao prijavu tražbine.

TRAŽBINE

Za ispitno ročište pripremljeni su i provjereni podaci, dokumenti i isplate kako slijedi:

1. Tablice tražbina i tražbine vjerovnika 2.višeg isplatnog reda

Ukupan iznos priznatih tražbina 2. višeg isplatnog reda iznosi 4.556,51 kn kn.

3. PRIHODI

ZAKUP

Stečajni je upravitelj dana 09.06.2017. godine potpisao sa trgovačkim obrtom „AMI-CO“ vl.Luka Pilipović iz Poreča ugovor o zakupu poslovnog prostora površine 100 m2 u nekretnini stečajne mase iza Istarski san d.o.o. u stečaju na rok od 09.06.2017. do 31.07.2017. za iznos od 300 Eura mjesečno. Ispastavljen je račun zakupoprincu na iznos od 5.557,50 sa pdv-om koji je uredno plaćen.

Od 01.08.2017. godine sklopljen je s istim najmoprimcem Ugovor o najmu prostorija za registriranu djelatnost iznajmljivanja apartmana. Ugovorena je mjesečna zakupnina od 600 EUR-a za koji je ispostavljen račun za 08/2017. na iznos od 5.556,18 kn sa pdv-om koji je uredno plaćen.

prihodi od zakupa na dan 29.08.2017.		
zakup poslovnog prostora		5.557,50
najam apartmana		5.556,18
ukupno		11.113,68

OČEKIVANI TROŠKOVI DO 31.12.2017. PREMA ČLANKU 155. I 156. SZ

Predviđeni troškovi stečaja do 30.12.2017.		
Troškovi stečajnog postupka čl. 155.		
Putni troškovi stečajnog upravitelja bruto	800,15	kn
troškovi stečajnog upravitelja (troškovi nagrade bruto)*		kn
Ukupno čl. 155.	800,15	kn
Ostale obveze stečajne mase prema čl. 156.SZ		
računovodstvo 6 x 3000,00 + pdv	22.500,00	kn
Materijalni troškovi (pečat, poštarina, bank.naknada, otvar./zatvar.računa	1.000,00	kn
Ukupno čl. 156.	23.500,00	kn
Sveukupno čl. 155. i čl. 156.	24.300,15	kn

*Po okončanju stečaja

Zaključak:

Pošto je stečajna masa isplatila sva potraživanja vjerovnicima predlaže se stečajni postupak za stečajnu masu zaključiti te obračunati i isplatiti nagradu stečajnom upravitelju te podmiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, a nekretninu sudskom odlukom vratiti vlasniku Istarskog sana d.o.o. Poreč.

Stečajna masa iz
ISTARSKI SAN d.o.o. stečajni upravitelj:
 u stečaju
 Agatićeva 6, 51000 Rijeka
 OIB: 77803480683 Darko Zorc dipl.ing

Privici:

- Zemljišno knjižni izvadak
- obračun putnih troškova stečajnog upravitelja

U Rijeci, kolovoz 2017.