



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II

18. St-201/2012

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB 42491788150, Zagreb, Ljubljanska 15c, 25. siječnja 2021.

riješio je

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod prvenstvenim redom upisa broj Z-55498/13 na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 2. prosinca 2013. na:

- 125. Suvlasničkom dijelu: 4569/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125), Dvosobni stan oznake A/2-1 u II. katu kuće 10a-10b površine 45,69 čm povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine upisane u zk.ul 5107/4,4 kć. b. 8,8A,10,/A-C, Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb i dvorište, ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>, 4 kć.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb, 1736 m<sup>2</sup>, dvorište 4123 m<sup>2</sup>, ukupno 5859 m<sup>2</sup>, upisane u zk uložak 6525 k.o. Centar,
- 130. Suvlasničkom dijelu: 4101/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130), Dvosobni stan oznake A/2-6 u II. katu kuće 10a-10b površine 41,01 čm, povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine upisane u zk.ul 5107/4 4 kć. b. 8,8A,10,/A-C, Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb i dvorište ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>, 4 kć.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb, 1736 m<sup>2</sup>, dvorište 4123 m<sup>2</sup>, ukupno 5859 m<sup>2</sup>, upisane u zk uložak 6525 k.o. Centar.

## Obrazloženje

Podneskom od 1. prosinca 2020. stečajna upraviteljica je predložila brisanje zabilježbe kojom je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 2. prosinca 2013. zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, upisane pod prvenstvenim redom upisa broj Z-55498/13, na:

- 125. Suvlasničkom dijelu: 4569/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) Dvosobni stan oznake A/2-1 u II. katu kuće 10a-10b površine 45,69 čm, 4 kć. b. 8,8A,10,/A-C, Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb i dvorište ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>, 4 kć.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb, 1736 m<sup>2</sup>, dvorište 4123 m<sup>2</sup>, ukupno 5859 m<sup>2</sup>, upisane u zk uložak 6525 k.o. Centar

- 130. Suvlasničkom dijelu 4101/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130), Dvosobni stan oznake A/2-6 u II. katu kuće 10a-10b površine 41,01 čm4 kć. b. 8,8A,10,/A-C, Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb i dvorište ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>, 4 kć.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb, 1736 m<sup>2</sup>, dvorište 4123 m<sup>2</sup>, ukupno 5859 m<sup>2</sup>, upisane u zk uložak 6525 k.o. Centar, budući da su izlučni vjerovnici na predmetnim nekretninama Dubravka Rogić Hadžalić i Damir Krajačić u međuvremenu u parničnom postupku koji se vodio pred Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2660/2017 ishodili pravomoćnu presudu kojom je proglašena nedopuštenom ovrha ovoga suda koja se vodila pod poslovnim brojem Ovr-4427/2009 na predmetnim nekretninama. Navodi da su navedeni izlučni vjerovnici ujedno kupili predmetne stanove prije otvaranja stečajnog postupka, da su im izdane tabularne isprave i da su stupili u njihov posjed, ali da se nisu upisali kao vlasnici. Također, je navela da su ove nekretnine ranije bile upisane u zk uložak 23133 k.o. Grad Zagreb koji je utrnut i prenesen u zk. ul 6525 k.o. Centar, te da je u zemljišnim knjigama već brisana zabilježba ovrhe koja se vodila pod poslovnim brojem Ovr-4427/2009. Međutim, navedeni izlučni vjerovnici se nisu mogli upisati u zemljišne knjige kao vlasnici budući da im je potrebna odluka suda koji će naložiti upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad predmetnim nekretninama.

U prilogu navedenog podneska stečajna upraviteljica je dostavila sudu isprave iz kojih proizlazi osnovanost njezinih navoda, ali i osnovanost prijedloga za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, i to pravomoćnu presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-2660/17 od 3. svibnja 2019., presliku rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-41042/2020 od 9. listopada 2020. te zamolbu Damira Krajačića i Dubravke Rogić-Hadžalić za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Iz preslike pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-2660/17 od 3. svibnja 2019. proizlazi da je povodom tužbe izlučnih vjerovnika Damira Krajačića i Dubravke Rogić-Hadžalić proglašena nedopuštenom ovrha određena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4427/2009

od 12. listopada 2009. na predmetna dva stana (koja su u presudi bila označena po staroj izmjeri odnosno kao upisana u zk uložak broj 25133 k.o. Grad Zagreb, koji je nakon nove izmjere utrnut) budući da je utvrđeno da su stanovi vlasništvo Damira Krajačića i Dubravke Rogić-Hadžalić, i da su ih oni stekli na valjanoj pravnoj osnovi, na temelju ugovora o kupoprodaji od 7. travnja 2004. odnosno 14. travnja 2003. te da su im predani u posjed po isplati kupoprodajne cijene 19. srpnja 2004., a da je rješenje o ovrsi doneseno tek 12. listopada 2009., kao i da je ovrhovoditelj znao da je stečajni dužnik (drugotuženik) samo formalno upisan kao vlasnik stanova.

Stanovi su ranije bili upisani u zk uložak broj 25133 k.o. Grad Zagreb, koji je nakon nove izmjere utrnut, a sada su preneseni u zk uložak broj 6525 k.o. Centar pod Z brojem Z-6193/2019, što proizlazi iz povijesnog izvotka iz zemljišnih knjiga za zk uložak 25133. Nadalje, iz preslike rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-41042/2020 od 9. listopada 2020. proizlazi da su u obrazloženju rješenja izlučni vjerovnik upućen dostaviti tom sudu odluku stečajnog suda kojim se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama.

Slijedom navedenog, a primjenom odredbe članka 76. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19; dalje: ZZK) koja je lex specialis naložio brisanje zabilježbe.

U Zagrebu 25. siječnja 2021.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju,
- 2 po pravomoćnosti - Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Sky office
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f6-7f11e**

Kontrolni broj: **0767e-969dd-a3924**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.