

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE ZA RAZDOBLJE 01.01.2020 -31.03.2020.GODINE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: **7/St-768/2018**

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2020 -31.03.2020.GODINE

Dana 08.11.2019.godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je zaključeno sljedeće :

Jednoglasno je donesena odluka da će se vezano uz nekretnine upisane u zk. ul. 223612 k.o. Grad Zagreb koje je preuzeo Grad Zagreb ponovno pozvati Grad Zagreb da u roku od dvije godine od preuzimanja tj. najkasnije do 22. veljače 2020. godine plati naknadu ili isto zemljište vrati stečajnom dužniku, a u protivnom će se podići tužba na isplatu naknade za preuzimanje.

Jednoglasno je donesena odluka da će se vezano uz nekretnine koje se formalno vode u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika a faktički u naravi predstavljaju nogostupe, dijelove ceste i pristupnih cesta pozvati Grad Zagreb putem nadležnog Ureda da iste preuzme bez naknade jer se radi o malim dijelovima čestica koje predstavljaju javnu površinu i faktički su neunovčive.

Radi se o nekretninama upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- a) zk.ul.1103, k.o. Grad Zagreb,k.č.br. 1945/57, dvorište Sesvetska ulica sa 17 m2,
- b) zk.ul. 911, k.o. Grad Zagreb,k.č.br. 1945/29, dvorište Sesvetska ulica sa 36 m2,
- c) zk.ul. 10923, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 1945/25, dvorište Sesvetska ulica sa 13 m2,
- d) zk.ul. 795, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.1945/24, dvorište Sesvetska ulica sa 48 m2,
- e) zk.ul. 8264, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 1945/22, dvorište Sesvetska ulica sa 10 m2,
- f) zk.ul. 7786, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 1945/58 Svetice, ulica sa 141 m2.

Dana 17.02.2020.godine upućen je ponovni poziv za preuzimanje bez naknade čestica Sesvetske ulice koje sada predstavljaju uređenu cestu i nogostup a dana 20.02.2020. upućen je poziv za plaćanje čestice nekretnine upisane u zk. ul. 223612, k.o. Grad Zagreb koja predstavlja prostor ispred ugostiteljskog objekta „Potter“.

Prije sastavljanja ovog izvješće stečajnog upravitelja kontaktirala je referentica iz Gradskog ureda za prostorno planiranje Grada Zagreba koja mu je dala do znanja da se Grad Zagreb sprema predložiti sklapanje sporazuma o naknadi za nekretninu upisanu u zk. ul. 223612, k.o. Grad Zagreb na način da se naknada ugovorena Sporazumom uplati u 50%-tnom iznosu do 31.12.2020.godine a preostali iznos naknade od 50% uplati do 31.12.2021.godine te izjavila da će na adresu stečajnog upravitelja uskoro stići prijedlog zaključka.

Vezano uz nekretnine ulice Svetice te ponudi za besplatno preuzimanje do sada nije primljena nikakva obavijest o mogućnosti besplatnog preuzimanja od strane Grada Zagreba.

U navedenom periodu za koje se izrađuje izvješće stečajni upravitelj došao je do saznanja o postojanju vanknjižne imovine stečajnog dužnika za koju do sada nije imao konkretne podatke te ista nije mogla biti predložena skupštini vjerovnika.

Radi se o četiri garaže upisane kao izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove grada Zagreba i to u Savskoj ulici u Zagrebu.

Radi se o nekretninama upisanim u posjedovni list br: 4487,k.o. Trnje, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba u kojemu je kao vanknjižni vlasnik naveden SG Stanograd Koncern d.o.o. sada u stečaju.

Navedene garaže u posjedu su stečajnog dužnika više od 20 godina i predstavljaju imovinu stečajnog dužnika za koju postoji interes kupca tvrtke Mamut fortis d.o.o. iz Zagreba za kupnju putem ugovora o prijenosu vanknjižnog vlasništva.

Navedene garaže su upisane u k.o.Trnje, zk.ul. 2083, zk.ul. 1970, zk.ul. 1663 i zk.ul. 1565 kao društveno vlasništvo, vlasništvo grada Zagreba i Republike Hrvatske.

Dana 11.11.2019.godine stečajni upravitelj zaprimio je ponudu Ane Vukšić iz Zagreba, Jarunska 2, OIB 17720348411 radi otkupa vlasničkih udjela u društvu SG Konzalt j.d.o.o. iz Zagreba , Ilica 109, OIB 12372925940 kojem je stečajni dužnik stopostotni vlasnik za iznos od 2.500,00 kuna.

Također je dana 22.11.2019.godine zaprimljena ponuda za otkup vlasničkih udjela navedenog društva od strane društva LIGNUM VITAE d.o.o. iz Zagreba, Tratinska 33, OIB 56822303555 za iznos od 3.000,00 kuna uz preuzimanje poreznih obveza.

SG Konzalt j.d.o.o. iz Zagreba , Ilica 109, OIB 12372925940 je društvo u 100 %-tnom vlasništvu stečajnog dužnika, osnivački ulog iznosi 100,00 kuna. Društvo nije aktivno od 31.12.2015.godine.

U imovini društva iskazana su potraživanja u iznosu od 31.487.197,00 kuna. Radi se o potraživanjima prema društvu SG SJEVER d.o.o. u stečaju, OIB 78737820823 koja su utužena i upisana su založna prava na nekretninama navedenog stečajnog dužnika.

Uvidom u stečajni spis navedenog društva i u kontaktu sa stečajnog upraviteljicom društva SG SJEVER d.o.o. u stečaju, OIB 78737820823 stečajni upravitelj je ustanovio da se upisana založna prava neće naplatiti jer nema dovoljno imovine niti za prvog razlučnog vjerovnika.

Iz tog razloga stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji udjela društva SG Konzalt j.d.o.o. iz Zagreba , Ilica 109.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina i imovinskih prava navedenih u točki 1.izvješća.

Trenutno stanje stečajnog računa nakon naknade bankarskih troškova, isplate knjigovodstvenih troškova i putnih troškova stečajnog upravitelja iznosi 69.978,15 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

S obzirom na novonastalu situaciju stečajni upravitelj neće poduzimati nikakve daljnje radnje vezane uz sazivanje skupštine vjerovnika sve do normalizacije poslova u pravosudnim institucijama uzrokovanim covidom-19.

U Miholjancu, 01.04. 2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod
Posl.broj: 7/St-768/2018
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 za razdoblje 01.01.2020 - 31.03.2020.godine radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 01.04.2020.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.