



Viktor Pisanski
ODVJETNIK

III Vrbik 9, HR-10000 ZAGREB
tel: +385 1 6040 818
fax: +385 1 7771 230
e-mail: viktor.pisanski@odvjetnik-pisanski.hr

Na broj: St-6177/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Predlagatelj/

Novi vjerovnik:

1. **LIDIJA MIŠETIĆ** iz Zagreba, Trpinjska 3, OIB: 53847490281
2. **MARITIM BAŠIĆ d.o.o.** iz Glavine Donje (Grad Imotski), Glavina Donja 469, OIB: 08952432194

zastupani po odv. Viktoru Pisanskom iz Zagreba, III Vrbik 9

Stari vjerovnik:

BUDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298

Dužnik:

Sikuma projekt d.o.o., u stečaju, Zagreb, Fijanova 4/A, OIB: 21900041845

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

- kojim obavještavaju naslovljeni sud o promjeni vjerovnika
- kojim izjavljuju da kupuju nekretnine na kojima imaju različno pravo te izjavljuju prijeboj

e-komunikacijom

1. Predlagatelje/Nove vjerovnike će u ovom postupku, i u svojstvu stečajnog i razlučnog vjerovnika, zastupati odvjetnik Viktor Pisanski iz Zagreba, III Vrbik 9.

Privitak: - dvije punomoći

2. Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između Predlagatelja/Novog vjerovnika Lidije Mišetić, kao cesionara, i Starog vjerovnika, kao cedenta, dana 16.04.2021.g., ovjerenog istoga dana pod brojem OV: 5288/2021 od strane Javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3 (dalje u tekstu: Ugovor), došlo je do promjene vjerovnika sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima (čl. 80. – čl. 87.). Predlagatelj/Novi vjerovnik Lidija Mišetić je temeljem Ugovora stekla dio potraživanja koja su Starom vjerovniku priznata u ovom stečajnom postupku u iznosu od 11.219.089,77 kn (slovima: jedanaestmilijuna dvjestodevetnaesttisuća osamdesetdevet kuna i sedamdesetsedam lipa).

Na novog vjerovnika Lidiju Mišetić prenesena su i založna (razlučna) prava na nekretninama stečajnog dužnika, i to založno pravo upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

(a) **53/100** idealnog dijela nekretnine upisane u **zk.ul. br. 73386**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, koju u naravi čini stambena zgrada br. 10 Zavižanska i dvorište površine 1126 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – **2. etaža (E-2)**, koju u naravi čini višetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m² u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m² na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m², vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m² i vrtom oznake V4 ukupne netto korisne površine 38,74 m², na priloženom elaboratu sve obojeno ružičastom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m²;

(b) **zk.ul. br. 1647**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/2, koju u naravi čini cesta površine 23 m², i k.č. br. 240/4, koju u naravi čini cesta površine 2 m²;

(c) **zk.ul. br. 3567**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, koju u naravi čini cesta površine 230 m²;

(d) **zk.ul. br. 6626**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/7, koju u naravi čini cesta površine 26 m²;

(d) **zk.ul. br. 73381**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/8, koju u naravi čini put površine 48 m²;

upisano pod brojem Z-16181/20 (ustupanje založnog prava Z-49693/2005).

Dokaz: - ovjerena preslika Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 16.04.2021.g. s prilogima (popis tražbina i ovjerena suglasnost jedinog člana društva Budikovac d.o.o. od 14.4.2021.g.)

3. Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između Predlagatelja/Novog vjerovnika Maritim Bašić d.o.o., kao cesionara, i Starog vjerovnika, kao cedenta, dana 16.04.2021.g., ovjerenog istoga dana pod brojem OV: 5285/2021 od strane Javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3 (dalje u tekstu: Ugovor), došlo je do promjene vjerovnika sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima (čl. 80. – čl. 87.). Predlagatelj/Novi vjerovnik Maritim Bašić d.o.o. je temeljem Ugovora stekla dio potraživanja koja su Starom vjerovniku priznata u ovom stečajnom postupku u iznosu od 11.219.089,77 kn (slovima: jedanaest milijuna dvjesto devetnaest tisuća osamdeset devet kuna i sedamdeset sedam lipa).

Na novog vjerovnika Maritim Bašić d.o.o. preneseno je i založno (razlučno) prava na nekretninama stečajnog dužnika, i to založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- **47/100** idealnog dijela nekretnine upisane u **zk.ul. br. 73386**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, koju u naravi čini stambena zgrada br. 10 Zavižanska i dvorište površine 1126 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – **1. etaža (E-1)**, koju u naravi čini višetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i

stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m² u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m², na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m², vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m² i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m², sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 540,83 m²;

upisano pod brojem Z-16181/20 (ustupanje založnog prava Z-49693/2005), na t

Dokaz: - ovjerena preslika Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 16.04.2021.g. s priložima (popis tražbina)

4. Slijedom svega navedenog, Predlagatelji/Novi vjerovnici predlaže Naslovnom sudu da u stečajnom postupku nad Dužnikom provede promjenu stečajnog vjerovnika i razlučnog vjerovnika na način da se umjesto dosadašnjeg vjerovnika, društva **BUDIKOVAC d.o.o.**, Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298, naznači nove stečajne vjerovnike i razlučne vjerovnike, **LIDIJU MIŠETIĆ** iz Zagreba, Trpinjska 3, OIB: 53847490281, i **MARITIM BAŠIĆ d.o.o.** iz Glavine Donje (Grad Imotski), Glavina Donja 469, OIB: 08952432194, s pripadajućom tražbinom i različnim pravima kao u točkama 2. i 3. ovoga podneska.

5. S obzirom da je javno objavljena dražba nekretnina opisanih u ovome podnesku, stečajni i razlučni vjerovnici izjavljuju da **temeljem čl.247.st.7. Stečajnog zakona kupuju nekretnine te stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine**, i to kako slijedi:

- a) razlučni vjerovnik **Lidija Mišetić** kupuje nekretninu koja se sastoji od 53/100 idealnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. br. 73386, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, koju u naravi čini stambena zgrada br. 10 Zavižanska i dvorište površine 1126 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 2. etaža (E-2), koju u naravi čini višeeetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m² u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m² na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m², vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m² i vrtom oznake V4 ukupne netto korisne površine 38,74 m², na priloženom elaboratu sve obojeno ružičastom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m²,

za iznos od **2.899.742,83 kn** te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;

- b) razlučni vjerovnik **Lidija Mišetić** kupuje nekretnine upisane u zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 cesta, i k.č.br. 240/4, cesta, ukupne površine 25 m²,

za iznos od **6.014,36 kn** te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;

- c) razlučni vjerovnik **Lidija Mišetić** kupuje nekretnine upisane u zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, koju u naravi čini cesta površine 230 m²

za iznos od **98.368,24 kn**, te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;

- d) razlučni vjerovnik **Lidija Mišetić** kupuje nekretnine upisane u zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine, k.č. br. 240/7, koju u naravi čini cesta površine 26 m²

za iznos od **6.254,94 kn** te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;

- e) razlučni vjerovnik **Lidija Mišetić** kupuje nekretnine upisane u zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine, k.č. br. 240/8, koju u naravi čini put površine 48 m²

za iznos od **20.529,02 kn** te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;

- f) razlučni vjerovnik **Maritim Bašić d.o.o.** kupuje nekretninu koja se sastoji od 47/100 idealnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. br. 73386, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, koju u naravi čini stambena zgrada br. 10 Zavižanska i dvorište površine 1126 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 1. etaža (E-1), koju u naravi čini višeetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m² u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m², na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne neto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m², vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m² i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m², sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 540,83 m²,

za iznos od **2.821.215,63 kn** te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu.

6. Razlučni vjerovnik Lidija Mišetić ističe kako njezina tražbina iznosi ukupno 11.219.089,77 kuna te predlaže da ju sud sukladno čl. 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine, odnosno da ju se eventualno pozove na uplatu ostatka razlike kupovnine potrebne za namirenje troškova stečajnog postupka.

Razlučni vjerovnik Maritim Bašić d.o.o. ističe kako njegova tražbina iznosi ukupno 11.219.089,77 kuna te predlaže da ga sud sukladno čl. 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine, odnosno da ga se eventualno pozove na uplatu ostatka razlike kupovnine potrebne za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Zagrebu 27.04.2021.g.

Za Predlagatelje/Nove vjerovnike: