

ODVJETNIK
FRANJO ŠEBIJAN
Varaždin, Pavlinska 5
Tel: 042 302-401
Fax: 042 302-403

Broj: 6193/17-BR
Varaždin, 19.04.2019.god.

TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU
Na br. 3 St-74/2012-708

Pravna stvar:

Vjerovnik: **METEOR TRGOVINA d.o.o.**, Varaždin, Optujska 12, OIB: 22113793679, zastupana po punomoćniku Franji Šebijanu, odvjetniku iz Varaždina, Pavlinska 5

St. dužnik: **METEOR GRUPA d.o.o. „u stečaju“**, Varaždin, Optujska 12, OIB: 09637080512

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA
(kao prvog razlučnog vjerovnika)

- kojim izjavljuje da kupuje nekretninu po utvrđenoj vrijednosti, sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona

I U ovom predmetu donesen je Zaključak o prodaji br. 3 St-74/2012-708 od 09.10.2018.god. te je temeljem istog prodaja nekretnina (etaža II i III upisane u z.k.ul. br. 13578 k.o. Varaždinu (u osnivanju), povjerena Financijskoj agenciji.

Sukladno navedenom, Financijska agencija je objavila najavu nadmetanja, po kojoj datum početka elektroničke javne dražbe jest 01.02.2019.god., s time da će samo nadmetanje u 1. javnoj dražbi započeti dana 11.04.2019.god. u 00:00:00, a **završiti dana 25.04.2019.god. u 23:59:59 sati.**

Sukladno Zaključku i objavi nadmetanja, **utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 8.569.245,52 kn.**

dokaz: uvid u objavu nadmetanja u najavi za predmetne nekretnine

II Na nekretninama koje su predmetom ovog postupka **upisano je pravo zalogu u korist stečajnog vjerovnika METEOR TRGOVINA d.o.o.** i to:

- Založno pravo pod brojem **Z-575/2006**, temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj: 131-2/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljen 26.01.2006., za iznos od 1.800.000,00 HRK

- Založno pravo pod brojem **Z-7242/2009**, temeljem Ugovora o kreditu broj: 131-61001653 uz Sporazum o osiguranju novčane tražbine, sklopljen 26.11.2009., za iznos od 1.600.000,00 EUR

- Založno pravo pod brojem **Z-2232/2011**, temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj: 131-58012235 od 28.03.2011., za iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove

- Založno pravo pod brojem **Z-2615/11**, temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj: 131-58013185 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 12.05.2011., za iznos od 7.000.000,00 HRK

- Založno pravo pod brojem **Z-2616/11**, temeljem Aneksa broj I uz Ugovor o izdavanju garancije broj: 131-58012235 od 28.03.2011., sklopljen 12.05.2011., za iznos od 4.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove.

Pojašnjenja radi, valja istaknuti da je prijenos svih gore navedenih razlučnih prava sa prijašnjeg nositelja Adriatic Assets d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, na ovdje stečajnog vjerovnika METEOR TRGOVINU d.o.o., Varaždin, Optujska 12, izvršen temeljem Rješenja z.k. odjela Varaždin br. Z-16198/17.

Stečajni vjerovnik METEOR TRGOVINA d.o.o., s navedenim tražbinama za koje je upisano založno pravo, prvi je razlučni vjerovnik u prednosnom redoslijedu naplate.

III Njegova tražbina prema stečajnom dužniku, a koja je osigurana založnim pravima, iznosi **sveukupno 23.754.109,41 kn.**

a) Naime, tražbina pod brojem Z-575/2006 (partija 131-2/2006) iznosi u glavnici 1.690.000,00 kn te kamate ukupno 1.256.984,51 kn (za zadnje 3 godine iznose 473.684,72 kn, a preostale kamate od dospijeca još 783.299,79 kn).

b) Nadalje, tražbina pod brojem Z-7242/2009 (partija 131-61001653) u preostalom dijelu iznosi 1.432.273,48 kn.

Ovdje valja napomenuti da je potraživanje po predmetnom zalogu i kreditnoj partiji podmireno u cijelosti u dijelu glavnice i to dvama rješenjima o namirenju (iznosom od 3.759.603,70 kn dana 18.06.2012.god. te iznosom od 4.249.448,89 kn dana 20.01.2015.god.) te djelomično u dijelu zakonskih zateznih kamata, tako da se gore navedeni iznos odnosi u cijelosti na zakonsku zateznu kamatu.

c) Tražbina pod brojem Z-2232/2011 (partija 131-58012235), a za koju je i sklopljen aneks I upisan pod Z-2616/11, iznosi u glavnici 9.000.000,00 kn te kamate iznose ukupno 6.694.000,35 kn (za zadnje 3 godine iznose 2.522.581,36 kn, a preostale kamate od dospijeca još 4.171.418,99 kn).

d) Tražbina pod brojem Z-2615/11 (partija 131-58013185), iznosi u glavnici 2.110.848,65 kn te kamate iznose ukupno 1.570.002,42 kn (za zadnje 3 godine iznose 591.643,06 kn, a preostale kamate od dospijeca još 978.359,36 kn).

dokaz: uvid u obračun kamata

uvid u z.k.ul. br. 13578 k.o. Varaždinu (u osnivanju), poduložak 2 i 3

IV Čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine br.) propisano je da „Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine“.

Stoga stečajni vjerovnik METEOR TRGOVINA d.o.o. izjavljuje da kupuje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u

osnivanju), z.k.ul. 13578, kč.br. 886/2, Optujska ulica površine 4079 m², Dvorište Optujska ulica površine 2940 m², Zgrada Optujska ulica površine 1139 m², te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), i to Etažu 32/100, ETAŽA II, koja se sastoji od prostorija u prizemlju, na katu i tavanu, sveukupne površine 708 m² te Etažu 16/100, ETAŽA III, koja se sastoji od prostorija u prizemlju, na katu i tavanu, sveukupne površine 345 m² i to za iznos njihove utvrđene vrijednosti od 8.569.245,52 kn, s time da stečajnom dužniku METEOR GRUPI d.o.o. „u stečaju“ stavlja u prijeboj svoju tražbinu, opisanu u toč. III. ovog podneska, s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 8.569.245,52 kn.

Stečajni vjerovnik,
po punomoćniku: