

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

6 St-2067/2018

OIB 84765164046

IBAN HR 57240200611000916410

stečajna upraviteljica

Nada Gagro, odvjetnica

**PREDMET: Prijedlog za sazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti
nekretnina**

Predlažem sudu da zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti
nekretnina na kojima je upisano pravo prvokupa sukladno odredbi čl .96
Ovršnog zakona i to :

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni
odjel Osijek u **zk.ul. 21881., K.O. Osijek, zk.čest. 11446/3,**
skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807
m2 (primjedba -pripia iz uloška 18504),

na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

1. Masillia d.o.o. Osijek

i nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni
odjel Osijek u **zk.ul. 19055, K.O. Osijek, zk.čest. 11446/8,** zgrada i
ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m2 (primjedba- pripis
iz uloška 18504),

na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

2. Masillia d.o.o. Osijek

**Procijenjena vrijednost za obje čestice koje se zajedno prodaju :
3.284.000,00 kn**

2. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni
odjel Osijek u **zk.ul. 19054, K.O. Osijek** kč.br. 11446/4 Pampas s 4834
m2 od toga gospodarsko dvorište s 3981 m2 i gospodarska zgrada s 853
m2, kč.br. 11446/9 gospodarsko dvorište Pampas s 475, sveukupno 5309 m2
i to:

Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor 1: u diobenom planu označen žutom bojom , a sastoji se od:

PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m2, stolarija sa 55,00 m2, radionica 1 sa 17,40 m2, radionica 2 sa 16,76 m2, radionica 3 sa 17,15 m2, radionica 4 sa 107,80m2, skladište s 17,54 m2, strojna radiona sa 68,75 m2, nadzor sa 5,96 m2, tokarija sa 42,61 m2, garderoba s 24,94 m2, kotlovnica sa 7,55 m2, tuš sa 0,71 m2, sanitarni čvor sa 4,78 m2, wc 1 sa 9,78 m2, wc 2 sa 0,67 m2, wc 3 sa 0,78 m2, prostorija za akumulatore sa 8,31 m2, nadstrešnica sa 307,85 m2, ukupno 795,77 m2,

na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:
 1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
 2. Masillia d.o.o. Osijek

procijenjena vrijednost: 3.431.000,00 kn

Procjene vrijednosti su već dostavljene na spis s tim da vlasnički listovi koji se nalaze u procjeni ne odgovaraju stvarnom stanju što se tiče upisanih hipoteka, pa se u privitku dostavljaju e-izvatci sa sadašnjim stanjem hipoteka.

U Osijeku, 15. listopada 2020. godine

stečajna upraviteljica: