

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, 20 000 Dubrovnik
stečajni upravitelj za
RIVA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Juraja Dalmatinca 10, Cavtat
OIB: 44621896739

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte

13-06-2016

Predano za poštu obično prep. dne: 09.06.2016
POŠTA: 216205 R: 05 279 69 10
Broj primjerka: 1 priloga: 1
Taksirano: KN: 1 POTPIS: [signature]

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na Posl.br. St-93/2013

U Dubrovniku, 07. lipnja 2016.g.

PODNEŠAK

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, u nastavku Vam podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjima od 14.01.2016.g. sud je donio odluku o prodaji svih nekretnina koje su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika u stečajnom postupku po pravilima ovrhe i to;

1. 9/100 djelova kat.čest. 166/1 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5742, k.o. Zamet, poduložak 1, u naravi stan broj 1 u prizemlju na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 25 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 805.617,02 kn
2. 7/100 djelova kat.čest. 166/1 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5742, k.o. Zamet, poduložak 2, u naravi stan broj 2 u prizemlju na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 25 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 607.158,52 kn,
3. 9/100 djelova kat.čest. 159/2 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5652, k.o. Zamet, poduložak 1, u naravi stan broj 1 u prizemlju na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 23 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 794.225,27 kn,
4. 7/100 djelova kat.čest. 159/2 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5652, k.o. Zamet, poduložak 2, u naravi stan broj 2 u prizemlju na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 23 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 591.965,62 kn
5. kat.čest. 159/15, z.ul. 3676, k.o. Zamet, u naravi šuma i put površine 121 m², te kat.čest. 166/2, z.ul. 2454, k.o. Zamet, obje upisane kod Općinskog suda u Rijeci, šuma put i pašnjak po utvrđenoj vrijednosti od 104.296,31 kn.

Zaključcima od 22.02.2016.g. sud je odredio uvjete po kojima će Financijska agencija gornje nekretnine prodavati putem elektroničkih javnih dražbi. Na poziv Financijske agencije, dana 04.03.2016.g. FINI je uplaćen predujam za pokriće troškova provođenja dražbi u iznosu od 6.000,00 kn, a upravo je u tijeku provođenje prve elektroničke javne dražbe.

Prilog ovom izvješću je tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 13.05.2013.g. do danas. Na dan 06.06.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 14.699,10 kn.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

RIVA NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
Cavtat

Prilog: tablica prometa žiro računa za razdoblje od 13.05.2013.g. do 06.06.2016.g.

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 13.05.2013.g. do 06.06.2016.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Naplaćena potraživanja	97.436,00 kn
2	Kamate	187,97 kn
3	Zakupnina	21.875,00 kn
4	Naknada od HEP-a za postavljanje trafostanice	284,04 kn
Ukupno:		119.783,01 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 kn
2	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	0,00 kn
Ukupno:		0,00 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	2.381,05 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	58.812,50 kn
3	Trošak izrade elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina	5.512,92 kn
4	Uredski materijal	2.091,44 kn
5	Troškovi javnog bilježnika	1.458,31 kn
6	Materijalni troškovi (blagajna)	999,90 kn
7	Potrošnja vode	545,75 kn
8	Odvjetnički troškovi	1.250,00 kn
9	Zakonske obveze vezano uz godišnji završni račun	402,79 kn
10	Trošak intervencije otvaranja stanova u Rijeci i promjene brava na tim stanovima	6.062,50 kn
11	Zajednička pričuva (RI-STAN d.o.o. Rijeka)	12.367,18 kn
12	Troškovi električne energije	908,37 kn
13	Oglašavanje prodaje nekretnina	2.409,75 kn
14	VOODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka	421,21 kn
15	Sudske pristojbe	3.452,00 kn
16	Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektroničkih javnih dražbi	6.000,00 kn
17	Naknada za šume (završni račun 2015)	8,24 kn
Ukupno:		105.083,91 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	105.083,91 kn
---------------------------------------	----------------------

Stanje sredstava na računu 06.06.2016.g.:	14.699,10 kn
--	---------------------

U Dubrovniku, 06.06.2016.g.
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

RIVA NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
Cavtat