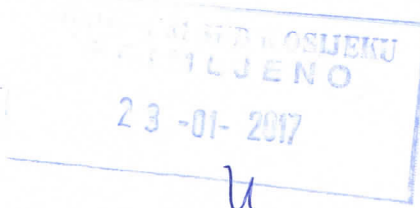


14 St-2894/16-11

**Cellmont d.o.o.**  
**T. Ujevića 73a**  
**Antunovac**  
**OIB: 02806490973**



**Trgovački sud u Osijeku**

Stečajna stvar.

Na broj: **St-2894/16**

Dužnik: **Cellmont d.o.o.** iz Antunovca, T. Ujevića 73a, OIB: 02806490973

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-2894/16 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi raspreve o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za dan 26. siječnja 2017. g. u 10,00 sati. Istim rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom te mi je naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, kao i provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te postoje li poboje pravne radnje dužnika.

Radi provedbe zadanih radnji stupila sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, suprugom zakonskog zastupnika dužnika te knjigovodstvenim servisom Vomi d.o.o. koji su mi na raspolaganje stavili potrebnu dokumentaciju.

**OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je trgovačko društvo pravnog oblika društva s ograničenom odgovornošću osnovano Izjavom o osnivanju društva od 5. veljače 2013. g. od osnivača Kristine Janjić iz Antunovca, T. Ujevića 73/a, OIB: 11769138216, koja je svoj poslovni udio prenjela dana 17. lipnja 2015. g. na Tomislava Janjića iz Antunovca, T. Ujevića 73/a, OIB: 30682233392.

Zakonski zastupnik dužnika je Tomislav Janjić iz Antunovca, T. Ujevića 73/a, OIB: 30682233392.

Temeljni kapital društva iznosi 21.000,00 Kn.

Registrirana djelatnost društva je proizvodnje električne energije, razvrstana prema NKD-u 2007. brojčanom oznakom razreda: 3511.

Društvo posluje putem slijedećih žiroračuna:

- HR6924020061100647892 pri Erste & Steiermärkische Bank d.d.,
- HR262340009110625996 pri Privrednoj banci Zagreb d.d.

POSREDOVANJE  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: **23. 01. 17**

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

e-od. pl. f.  
23.1.17.

## OPIS POSLOVANJA DUŽNIKA

Društvo dužnika je osnovano radi obavljanja djelatnosti montiranja elektrana i elektroinstalacijskih poslova. Društvo dužnika je samo 2013. g. poslovalo s dobiti, te od 2014. g. nadalje bilježi gubitak u poslovanju. Glavni poslovni partneri dužnika su bili društva Solaris pons d.o.o. i Solarni projekti d.o.o. kojima je dužnik bio podizvođač na pojedinim građevinskim projektima. Kada je došlo do poteškoća u toj suradnji došlo je i do smanjena priljeva sredstava u korist dužnika, a troškovi poslovanja su bili vrlo visoki radi čega su nastala nepodmirena dugovanja dužnika. Interes za poslove koje obavlja dužnik bili su inače slabiji te dužnik nije bio u mogućnosti namiriti dostatna sredstva za podmirenje dugova. Prva nepodmirenja dugovanja nastala su na ime javnih davanja, te je tada nastupila privremena blokada računa dužnika, no dužnik je prodao dio svoje imovine kako bi namirio potraživanja radnika i dio duga po osnovi javnih davanja, te je namirenjem istoga otklonjena privremena blokada. Svi bivši radnici dužnika su namireni, osim direktora kojemu je radni odnos prestao s danom 26. siječnja 2016. g. a kojemu nije isplaćena plaća za mjesec siječanj 2016. g.

Društvo trenutno ne obavlja nikakvu djelatnost i nema zaposlenih. Blokada računa dužnika nastupila je dana 29. travnja 2016. g. te od tada traje neprekidno do danas.

## FINANCIJSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Za potrebe sastava ovog izvješća dužnik mi je stavio na raspolaganje potrebnu dokumentaciju iz koje sam utvrdila slijedeće financijsko poslovanje dužnika za razdoblje od 2013.-2016. g.

BILANCA NA DAN 31.12.	2013	2014	2015
<b>AKTIVA</b>			
DUGOTRAJNA IMOVINA	32.052,00 kn	361.319,00 kn	325.707,00 kn
nematerijalna imovina u pripremi	2.275,00 kn		325.707,00 kn
alati, pogonski inventar i transportna imovina	29.777,00 kn	361.319,00 kn	
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	22.360,00 kn	13.168,00 kn	29.599,00 kn
zalihe			
potraživanja	21.938,00 kn	4.097,00 kn	637,00 kn
kratkotrajna financijska imovina		2.900,00 kn	20.754,00 kn
novac u banci i blagajni	422,00 kn	6.171,00 kn	8.208,00 kn
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>54.412,00 kn</b>	<b>374.487,00 kn</b>	<b>355.306,00 kn</b>
<b>PASIVA</b>			
KAPITAL I REZERVE	24.411,00 kn	-90.433,00 kn	-112.587,00 kn
temeljni kapital	21.000,00 kn	21.000,00 kn	21.000,00 kn
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		3.410,00 kn	-111.433,00 kn
zadržana dobit		3.410,00 kn	3.410,00 kn
preneseni gubitak			114.843,00 kn
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	3.411,00 kn	-114.843,00 kn	-22.154,00 kn
DUGOROČNE OBVEZE		337.451,00 kn	304.856,00 kn
KRA TKOROČNE OBVEZE	30.001,00 kn	127.469,00 kn	163.037,00 kn



obveze za zajmove, depozite i slično	5.000,00 kn		98.392,00 kn
obveze prema dobavljačima	1.000,00 kn	71.613,00 kn	
obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		30.097,00 kn	
obveze prema zaposlenicima	13.543,00 kn	3.980,00 kn	10.947,00 kn
obveze za poreze doprinose i slična davanja	7.727,00 kn	21.779,00 kn	53.698,00 kn
ostale kratkoročne obveze	2.731,00 kn		
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>54.412,00 kn</b>	<b>374.487,00 kn</b>	<b>355.306,00 kn</b>

<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
UKUPNI PRIHODI	275.322,00 kn	307.358,00 kn	408.581,00 kn
UKUPNI RASHODI	369.716,00 kn	422.201,00 kn	430.735,00 kn
DOBIT	5.606,00 kn		
GUBITAK		114.843,00 kn	22.154,00 kn
POREZ NA DOBIT	2.195,00 kn		
NETO DOBIT	3.411,00 kn	114.843,00 kn	22.154,00 kn
NETO GUBITAK			

<b>Brutto bilanca na dan</b>	<b>16.11.2016.</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	291.289,83 kn
ulaganja na tuđoj imovini radi prava korištenja	3.212,34 kn
elektronička oprema	3.000,00 kn
oprema	35.160,30 kn
osobna vozila	18.000,00 kn
postrojenja	342.473,00 kn
amortizacija materijalne imovine	-110.555,81 kn
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	87.211,41 kn
primljeni depoziti	10.000,00 kn
potraživanja za dane pozajmice	10.753,91 kn
potraživanja od kupaca	65.820,14 kn
potraživanja za preplatu poreza na dobit	637,36 kn
<b>KRA TKOROČNE I DUGOROČNE OBVEZE</b>	-416.450,63 kn
obveze prema dobavljačima	95.849,23 kn
obveze prema zaposlenima	1.159,55 kn
obveze za PDV	-38.261,65 kn
obveza poreza na dohodak	501,99 kn
obveza za obvezne doprinose	-23.410,21 kn
obveze prema bankama za dugoročne kredite	-260.059,13 kn
obveze za šumski doprinos	-262,68 kn
<b>TROŠKOVI I RASHODI</b>	69948,86
<b>PRIHODI</b>	-144.586,71 kn
<b>TEMELJNI KAPITAL</b>	21.000,00 kn
<b>ZADRŽANA DOBIT</b>	3.410,36 kn
<b>PRENESENI GUBITAK</b>	136.997,34 kn

Prema popisu dugotrajne imovine dostavljenog od dužnika isti ima u svom vlasništvu sljedeće:

OPIS	NADNEVAK NABAVE	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOVODS TVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	DATUM OTUĐENJA
Opel Vivaro	01.03.2013.	16.000,00 kn	1.333,33 kn	11.03.2016.
Fiat Punto	01.03.2013.	18.000,00 kn	2.400,00 kn	
Osobno računalo s printerom	01.03.2013.	3.000,00 kn	0,00 kn	
Vaillant VUW 182-3	11.03.2013.	4.002,55 kn	533,67 kn	
Ford Transit	19.03.2012.	4.000,00 kn	333,33 kn	01.01.2016.
Fasada na poslovnom prostoru	15.05.2013.	3.212,34 kn	0,00 kn	
Čekić SDS-MAX	17.01.2014.	3.095,28 kn	1.392,87 kn	
Metrel power Q4	24.01.2014.	18.508,00 kn	8.328,60 kn	
Skela	27.01.2014.	13.918,58 kn	8.119,17 kn	26.07.2016.
Dizalica sa zupčastom letvom GEDA 2012	28.01.2014.	18.500,00 kn	8.325,00 kn	
Solarna elektrana German solar 10kw	27.02.2014.	169.173,00 kn	124.060,20 kn	
Solarna elektrana German solar 10kw	27.02.2014.	128.100,00 kn	93.940,00 kn	
Vakumski kolektor 250l	23.09.2014.	25.800,00 kn	20.425,00 kn	
Vakumski kolektor	03.03.2015.	19.400,00 kn	16.328,33 kn	
<b>UKUPNO</b>		<b>444.709,75 kn</b>	<b>285.519,50 kn</b>	

Obje solarne elektrane navedene u popisu dugotrajne imovine financirane su kreditom Privredne banke Zagreb d.d. temeljem ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 3. veljače 2014. g. Navedeni ugovor sklopljen je radi realizacije kredita u iznosu od 31.663,40 EUR uz primjenu kupovnog tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan korištenja kredita za financiranje izgradnje dvije solarne elektrane ukupnog kapaciteta od 20kw od kojih je jedna izgrađena na kčbr. 3327, zk.ul. 1239, k.o. Našice, a jedna na kčbr. 641/2, zk.ul. 5350, k.o. Našice. Ugovoreni rok otplate je do 31. ožujka 2024. g. u mjesečnim anuitetima od 293,18 EUR u 108 jednakim mjesečnim obroka.

Radi osiguranja vraćanja ugovorenog iznosa izdane su dvije bianco akceptirane vlastite mjenica "bez protesta" dužnika, dvije bianco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Kristine Janjić iz Antunovca, T. Ujevića 73a, zadužnica dužnika uz jamca platca Kristinu Janjić i Tomislava Janjića oboje iz Antunovca, T. Ujevića 73a. Nadalje je radi osiguranja vraćanja kreditiranog iznosa ugovorena cesija svih tražbina koje dužnik ima ili će imati prema Hrvatskom operatoru tržišta energije d.o.o. temeljem taksativno navedenih ugovora.

Nadalje je kao osiguranje ugovoren naknadni upis založnog prava na pokretninama u vlasništvu dužnika i to na:

- fotonaponskom modulu "German Solar" polikristalinski, model SilverLine 250W 165x99x4 cm (80 komada),



- fotonaponskom izmjenjivaču, PVI-10.0-TL-OUTD-FS, trofazni izmjenjivač, IP 65, RS485 (2 komada).

Zaključno, kao osiguranje dano je založno pravo na tražbini po deozitu u vlasništvu dužnika s rokom trajanja zaloga.

Solarne elektrane kao što je navedeno smještene su na dvije nekretnine, obje na području k.o. Našice, na kojima je u korist dužnika upisano pravo služnosti radi izgradnje i održavanja sunčane elektrane.

Vozila Opel Vivaro, Ford Tranzit i skela koja se navodi u popisu dugotrajne imovine prodana su radi namirenja duga dužnika, te su iznosi dobiveni prodajom uplaćeni na žiroračun dužnika i djelomično su namireni vjerovnici.

Vozilo Fiat Punto je objavljen pri Ministarstvu unutarnjih poslova te iz tog razloga nije navedeno u uvjerenju istog tijela, no navedeno vozilo se nalazi u sjedištu dužnika.

Prema uvjerenju Ministarstva unutarnjih poslova od 17. siječnja 2017. g. dužnik u svom vlasništvu nema vozila.

Prema potvrdi Općinskog suda u Osijeku od 13. siječnja 2017. g. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti istog suda.

Dužnik na dan 19. rujna 2016. g. ima potraživanja prema kupcima u iznosu od 65.820,14 Kn.

Prema potvrdi Ministarstva financija, Porezne uprave od dana 11. siječnja 2017. g. dužnik ima nepodmirenih obveza za javna davanja u ukupnom iznosu od 69.495,33 Kn i to u slijedećim pojedinačnim iznosima:

- 42.037,07 Kn na ime poreza na dodanu vrijednost,
- 312,14 Kn na ime poreza na tvrtku,
- 2.215,97 Kn na ime doprinosa za obvezno mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje,
- 433,88 Kn na ime članarin HGK,
- 9.284,95 Kn na ime doprinosa za obvezno mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti,
- 13.488,08 Kn na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje,
- 351,47 Kn na ime doprinosa za slučaj ozljede na radu i profesionalne bolesti,
- 1.37,77 Kn na ime doprinosa za zapošljavanje.

Dužnik na dan 19. rujna 2016. g. ima nepodmirenih obveza prema dobavljačima u iznosu od 95.849,23 Kn.

Prema potvrdi Financijske agencije od 11. siječnja 2017. g. dužnik ima evidentirano 257 dana neprekidne blokade u prethodnih šest mjeseci radi ukupnog iznosa nepodmirenih obveza u visini od 213.599,15 Kn evidentiranih u Očevidiniku redosljeda osnova za plaćanje.

#### **PROMET NEKRETNINA I POBOJNE PRAVNE RADNJE DUŽNIKA**

Dužnik za vrijeme poslovanja nije stjecao pravo vlasništva na nekretninama.

Dužnik je za vrijeme trajanja blokade novčanih sredstava otuđivao imovinu no isto otuđenje izvršeno je radi pribavljanja novčanih sredstava za namirenje vjerovnika, te su novčana sredstava od kupoprodaje uplaćena na žiroračun dužnika. Stoga u ovoj fazi postupka nisu utvrđene pobjodne pravne radnje dužnika.

## ZAKLJUČAK

Dužnik trenutno ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost i nema zaposlenih. Dužnik nema u svom vlasništvu nekretnina, no ima upisano pravo služosti radi izgradnje i održavanja sunčane elektrane na nekretninama upisanim na kčbr. 3327, zk.ul. 1239, k.o. Našice, i kčbr. 641/2, zk.ul. 5350, k.o. Našice. Dužnik ima pokretnina nabavne vrijednosti 444.709,75 Kn, tj. knjigovodstvene vrijednosti 285.519,50 Kn. Dužnik također ima i potraživanja u iznosu od 65.820,14 Kn.

Dužnik ima obveze po osnovi javnih davanja u ukupnom iznosu od 69.495,33 Kn, obveze prema dobavljačima 95.849,23 Kn, te evidentirane nepodmirene obveze u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje 213.599,15 Kn i to u trajanju od 257 dana u proteklih šest mjeseci.

Iz navedenog proizlazi da je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona. Imovina dužnika dostatna je za namirenje troškova stečajnog postupka te se predlaže donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

- Prilog: - povijesni izvadak iz sudskog registra na ime dužnika,  
- obavijest o razvrstavanju dužnika prema NKD-u 2007.,  
- izvadak prometa po računu dužnika od 15. lipnja 2016. g.,  
- izvadak po transakcijskom računu dužnika od 9. prosinca 2016. g.,  
- bilanca, račun dobiti i gubitka za 2013., 2014. i 2015. g.,  
- brutto bilanca s danom 16. studenog 2016. g.,  
- popis dugotrajne imovine,  
- preslika ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom između dužnika i Privredne banke Zagreb d.d. od 3. veljače 2014. g.,  
- preslika ugovora o namjenskom oročenom depozitu br. 8310692241 od 3. veljače 2014. g.,  
- zk izvadak za nekretninu upisanu na kčbr. 3327, zk.ul. 1239, k.o. Našice,  
- zk izvadak za nekretninu upisanu na kčbr. 641/2, zk.ul. 5350, k.o. Našice.  
- uvjerenju Ministarstva unutarnjih poslova od 17. siječnja 2017. g.,  
- potvrda Općinskog suda u Osijeku od 13. siječnja 2017. g.,  
- promet kupaca na dan 19. rujna 2016. g.,  
- potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave od dana 11. siječnja 2017. g.,  
- promet dobavljača na dan 19. rujna 2016. g.,  
- potvrda Financijske agencije od 11. siječnja 2017. g.

U Osijeku, 23. siječnja 2017. g.

Privremena stečajna upraviteljica  
Ivana Krstić