

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGAUPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac, Stečajni sudac – Jadranka Maderuh**

Poslovni broj spisa: **St-290/2023**

Dužnik: **Stečajna masa iza KOMUS d.o.o. u stečaju, OIB: 72504356678, Zagreb, Vrtlarska 3**

Zagreb, 16. 6. 2025. g.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

r.b.	Prihodi	Iznos u eur
1.	Prihod od unovčenja nekretnina	19.069,78
2.	Prihod po ovrhama	19.606,32
3.	Prihodi od kamata	56,83
4.	Prijenos sredstva na žiro račun	6.534,49
	Ukupno:	45.267,42

Troškovi:

r.b.	Trošak	Iznos u eur
1.	Troškovi najamnine	5.399,63
2.	Knjigovodstvene usluge	8.772,17
3.	Troškovi e-dražba	371,60
4.	Platni promet	326,67
5.	Nagrada stečajnomu upravitelju	3.924,91
6.	Sudske pristojbe po ovrhama	183,82
	Ukupno:	18.978,80

Saldo na dan 8. 5. 2025. iznosi 26.288,62 eur

Za diobu 26.000,00 eur

Sudska pristojba po uredbi 265,45 eur

II. ZAVRŠNA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Dugotrajna financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00
Novac na računu	26.288,62 eur
UKUPNO AKTIVA	26.288,62 eur

PASIVA

- Vjerovnici I višeg isplatnog reda	0,00
- Vjerovnici II. višeg isplatnog red	9.821.400,74 eur
UKUPNO PASIVA	9.821.400,74 eur

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom KOMUS d.o.o. u stečaju, OIB: 80314740568 zaključen je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 3. srpnja 2015. godine, posl.br.: St-496/01. U stečajnom postupku namireni su dijelom stečajni vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda i troškovi stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase. Cijelo vrijeme trajanja stečajnoga postupka obavljana je djelatnost društva, odnosno stečaj je vođen s nastavkom poslovanja – opskrba i distribucija plina za sedam općina i gradova: Gornja Stubica, Donja Stubica, Stubičke Toplice, Oroslavje, Bistra, Luka i Jakovlje. KOMUS d.o.o. u stečaju bio je vlasnik plinske mreže na nabrojenim područjima osim u Općinama Bistra, Luka i Jakovlje gdje je samo obavljao djelatnost na njihovoj plinskoj mreži. Zaključenjem stečajnoga postupka ostao je dug dijelom za najmaninu prostora koji je plaćen po opomenama nakon otvaranja stečajne mase (Zagrebačkom holdingu d.o.o.). Stečajna masa otvorena je zbog vođenja ovršnih postupaka za naplatu od dužnika pretežito fizičkih osoba za nepodmirene račune isporučenog plina. Ovršni postupci su u stečajnoj masi nastavljeni u predmetima gdje je to bilo svrsishodno. Naplata u ovršnim postupcima bila je usporena i većim dijelom onemogućena. Dio osnova za plaćanje čekao je u redosljed u Očevidniku pri Financijskoj agenciji. Fizičke osobe su najčešće u blokadi računa i od drugih vjerovnika, a također javni bilježnici nam nisu željeli izdavati rješenja o ovrsi ili klauzule pravomoćnosti ako im ne podmirimo troškove, zbog čega i nismo mogli podnositi prijedloge za ovrhu za sve nenaplaćene predmete. Naime, prema Pravilniku o naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku, javni bilježnici se pozivaju na dužnost ovrhovoditelja da predujmi iznos naknade i troška javnog bilježnika.

Subjekt pod nazivom KOMUS d.o.o. u stečaju brisan je u Registru Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. 6. 2017. godine Rješenjem Tt – 17/20606-1, a Stečajna masa iza KOMUS d.o.o. u stečaju upisana je Rješenjem broj 3 St-496/01 od 20.12. 2017. godine.

U 2019. godini Zagorski vodovod d.o.o. obavijestio me o nekretnini koja je u vlasništvu KOMUS d.o.o. u stečaju, a za koju ranije nisam imala saznanja. Dakle, utvrđena je naknadno pronađena imovina u vidu nekretnine označene kao zk.č.br. 295/7, k.o. Donja Stubica, upisane u zk.ul. br. 1260, površine 631 čhv.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Kralovcu od 2. siječnja 2023. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe. Nakon toga je napravljena procjena tržišne vrijednosti naknadno pronađenog zemljišta po stalnom sudskom vještaku Hrvoju Balija i provedena prodaja putem Finacijske agencije po odredbama Ovršnoga zakona (na nekretnini nije bilo upisanih založnih prava).

Tijekom trajanja nastavka stečajnoga postupka uprihođeno je od unovčenja nekretnine, prihoda po ovrhama kao i prijenosom sredstava na žiro račun (također prihod po ovrhama) iznos od 45.267,42 Eur. Namireni su evidentirani troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase. Najamnina nam je naplaćena po opomeni nakon što smo otvorili račun Stečajne mase. Troškovi knjigovodstva su plaćeni i to za cijelo razdoblje od zaključenja stečajnoga postupka do zaključno 30. 6. 2025. godine. Knjižena su sva financijska događanja tijekom trajanja Stečajne mase, što znači da će to biti učinjeno sve do zaključenja i brisanja Stečajne mase u Registru suda. Međutim, može se dogoditi da po ranijim potraživanjima u ovršnim postupcima naknadno dođe do naplate što će nas Fina obavijestiti, iako smatram da to više nije za očekivati jer nam od travnja 2024. godine nije evidentirana uplata po ovršnim postupcima.

Sredstva u iznosu od 26.000,00 Eur raspoloživa su za provedbu prve naknadne diobe, te u nastavku u četvrtom dijelu ovoga Završnog računa u tablicama za prvi i drugi viši isplatni red stečajnih vjerovnika iznosim, odnosno predlažem diobeni popis za prvu naknadnu diobu. U tablicama je naveden popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri prvoj naknadnoj diobi za prvi i drugi viši isplatni red, te sukladno članku 183. Stečajnoga zakona (starog) predlažem Sudu davanje suglasnosti stečajnog suca na diobeni popis. Ujedno nakon što stečajni sudac donese sglasnost s diobenim popisom, također predlažem Sudu sukladno članku 184. SZ popis objaviti na e-Oglasnoj ploči Suda.

IV. DIOBENI POPIS

1. Viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Utvrđene tražbine eur	Ranije namireno eur	Prva naknadna dioba 100% eur	Ostaje za namirenje
1	HZ MIO	2.820,74	2820,74	0,00	0,00
2	HZZO KRAPINA	135,80	135,80	0,00	0,00
3	RADNICI UKUPNO	218.486,56	218.486,56	0,00	0,00
4	HZZ	817,93	2,03	815,90	0,00
	UKUPNO	222.261,03	221.445,13	815,90	0,00

2. Viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Utvrđene tražbine eur	Ranije namireno eur	Prva naknadna dioba 0,255129%	Ostaje za namirenje
1	Odvjetnik Petar Žitnjak, Stubičke Toplice	2.338,67	2.338,67	0,00	0,00
2	Messer Zaprešić	241,11	241,11	0,00	0,00
3	HEP Elektra Zabok	218,61	218,61	0,00	0,00
4	Zavod za javno zdravstvo Zagreb	493,71	493,71	0,00	0,00
5	Županijsko državno odvjetništvo Zlatar	5.950,63	5.950,63	0,00	0,00
6	Heplast, Prelog	39.729,32	39.729,32	0,00	0,00
7	Međimurje plin Čakovec	1.693,24	1.693,24	0,00	0,00
8	Protrade, Stubičke Toplice	5.460,49	5.460,49	0,00	0,00
9	Croatia osiguranje d.d.	4.582,58	4.582,58	0,00	0,00
10	Odvjetnik Boris Vinčić	1.241,16	1.241,16	0,00	0,00
11	FINA Zagreb	103,71	103,71	0,00	0,00
12	Uprava za ceste, Pregrada	2.115,33	2.115,33	0,00	0,00
13	Odvjetnik F.Houška	137.801,28	137.801,28	0,00	0,00
14	Zavod za reviziju, Varaždin	2.072,81	2.072,81	0,00	0,00
15	Sunce osiguranje d.d., Zagreb	7.904,66	7.904,66	0,00	0,00
16	Hrvatska pošta Zagreb	20.774,18	20.744,18	0,00	0,00

17	Hrvatska pošta Krapina	14.532,53	14.532,53	0,00	0,00
18	Županijsko državno odvjetništvo – sudska pristojba	298,63	298,63	0,00	0,00
19	INA Zagreb	9.828.111,29	24.431,98	25.074,36	9.778.604,95
20	ZGOS, Zagreb	19.638,17	48,82	50,10	19.539,25
21	Messer Zaprešić	4.360,85	10,84	11,13	4.338,88
22	Porezna uprava Pu Krapina	14.179,32	35,25	36,18	14.107,89
23	Sunce osiguranje d.d., Zagreb	4.834,12	12,02	12,33	4.809,77
	UKUPNO:	10.118.646,40	272.062,56	25.184,10	9.821.400,74

Stečajni upravitelj:
Marija Vujčić Turkulin