



Financijska Agencija  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/17-01/1273  
Ur.br.: 07-01-18-25

Osijek, 28.12.2018

Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

31-12-2018

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-714/2016 od dana 05.06.2017. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 11844)

### I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-714/2016

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: EURO GRUPE D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE U STEČAJU, J.J.STROSSMAYERA 72, 31540 DONJI MIHOLJAC, OIB: 68224442102

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARIJANA BOŽIĆ, SJENJAK 50, 31000 OSIJEK, OIB: 73513875321

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 22.12.2017. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 18.01.2018. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 kn.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je:

- dana 22.01.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 6098
- dana 18.04.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 8815
- dana 11.07.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 10097
- dana 03.10.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 11844

Sva navedena dokumentacija dostupna je na mrežnim stranicama Financijske agencije na poveznici: <http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>.

**PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 2363 k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1121/5, oranica u Industrijskoj zoni-Janjevci, ukupne površine 18316 m <sup>2</sup> .
Identifikator predmeta prodaje	4044
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.10.2018. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	27.12.2018. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	12.12.2018. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	27.12.2018. 23:59:59
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 118443, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv/adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	316.017,00	03.12.2018.	TOP KRAFT d.o.o. Motajčka 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14387113018	Uplatitelj jamčevine	-
2	316.017,00	30.11.2018.	DM-MIG d.o.o. Matije Gupca 32, 31540 Donji Miholjac, HRVATSKA OIB: 09893608099	Uplatitelj jamčevine	-
3	316.017,00	28.11.2018.	OTP NEKRETNINE d.o.o. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 70074543875	Uplatitelj jamčevine	-
4	316.017,00	28.11.2018.	CRESCO d.o.o. Petrovaradinska 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 10540286847	Uplatitelj jamčevine	-
5	316.017,00	27.11.2018.	MIROSLAV IVIĆ VLADIMIRA NAZORA 33, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 14328730751	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE (39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN (ponuditelja) na koji je potrebno izvršiti povrat uplaćene jamčevine naznačen u prijavi za sudjelovanje	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	CRESCO d.o.o. Petrovaradinska 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 10540286847	HR5124070001100326395	-	*ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	-
2	TOP KRAFT d.o.o. Motajička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14387113018	HR1623600001102027461	-	ROBERT MARINIĆ OIB: 82630427713	-
3	MIROSLAV IVIĆ VLADIMIRA NAZORA 33, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 14328730751	HR2623400093204828157	-	MIROSLAV IVIĆ OIB: 14328730751	-
4	DM-MIG d.o.o. Matije Gupca 32, 31540 Donji Miholjac, HRVATSKA OIB: 09893608099	HR3123400091510883505	-	DRAŽEN MAJDENIĆ OIB: 58913477172	-
5	OTP NEKRETNINE d.o.o.	HR2324070001100077415	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	-

	Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 70074543875				
--	---	--	--	--	--



**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	5910	59102	235.001,00	OTP NEKRETNINE d.o.o. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 70074543875	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	Valjana ponuda
2	5909	59099	240.001,00	CRESCO d.o.o. Petrovaradinska 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 10540286847	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	Valjana ponuda
3	5892	58920	250.001,00	MIROSLAV IVIĆ VLADIMIRA NAZORA 33, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 14328730751	-	MIROSLAV IVIĆ OIB: 14328730751	Valjana ponuda
4	5930	59307	265.001,00	DM-MIG d.o.o. Matije Gupca 32, 31540 Donji Miholjac, HRVATSKA	-	DRAŽEN MAJDENIĆ OIB: 58913477172	Valjana ponuda

				OIB: 09893608099					
--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e- Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Status	Napomene
1	5951	TOP KRAFT d.o.o. Motajička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14387113018	-	ROBERT MARINIĆ OIB: 82630427713	-	-

# IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 21.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	28.12.2018. 00:00:27	5892	MIROSLAV IVIĆ VLADIMIRA NAZORA 33, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 14328730751	-	MIROSLAV IVIĆ OIB: 14328730751	280.001,00	Odbijena	Odbijena ponuda budući je istekao rok za predaju ponuda
2	27.12.2018. 23:59:50	5930	DM-MIG d.o.o. Matije Gupca 32, 31540 Donji Miholjac, HRVATSKA OIB: 09893608099	-	DRAŽEN MAJDENIĆ OIB: 58913477172	265.001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	16.12.2018. 17:29:50	5892	MIROSLAV IVIĆ VLADIMIRA NAZORA 33, 31540 DONJI MIHOLJAC,	-	MIROSLAV IVIĆ OIB: 14328730751	250.001,00	Važeća	Valjana ponuda

[illegible]

8	14.12.2018. 12:26:11	5910	10540286847	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	205.001,00	Važeća	Važana ponuda
9	14.12.2018. 12:25:25	5909	CRESCO d.o.o. Petrovaradinska 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 10540286847	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	190.001,00	Važeća	Važana ponuda
10	14.12.2018. 12:24:36	5910	OTP NEKRETNINE d.o.o. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 70074543875	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	175.001,00	Važeća	Važana ponuda
11	14.12.2018. 12:23:52	5909	CRESCO d.o.o. Petrovaradinska 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70074543875	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	160.001,00	Važeća	Važana ponuda

				10540286847						
12	14.12.2018. 12:22:57	5910	OTP NEKRETNINE d.o.o. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 70074543875	CRESKO d.o.o. Petrovaradinska 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 10540286847	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	145.001,00	Važuća	Valjana ponuda	
13	14.12.2018. 12:21:57	5909	OTP NEKRETNINE d.o.o. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 70074543875	CRESKO d.o.o. Petrovaradinska 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 10540286847	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	130.001,00	Važuća	Valjana ponuda	
14	14.12.2018. 12:01:39	5910	OTP NEKRETNINE d.o.o. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 70074543875	CRESKO d.o.o. Petrovaradinska 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 10540286847	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	115.001,00	Važuća	Valjana ponuda	
15	14.12.2018. 12:00:57	5909	OTP NEKRETNINE d.o.o. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 70074543875	CRESKO d.o.o. Petrovaradinska 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 10540286847	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	100.001,00	Važuća	Valjana ponuda	

16	14.12.2018. 11:59:48	5910	10540286847	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	85.001,00	Važeća	Vajana ponuda
17	14.12.2018. 11:58:53	5909	CRESCO d.o.o. Petrovaradinska 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 10540286847	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	70.001,00	Važeća	Vajana ponuda
18	14.12.2018. 11:58:04	5910	OTP NEKRETNINE d.o.o. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, HRVATSKA OIB: 70074543875	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	55.001,00	Važeća	Vajana ponuda
19	14.12.2018. 11:57:14	5909	CRESCO d.o.o. Petrovaradinska 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB:	-	ZORAN ŠUPE OIB: 69209497276	40.001,00	Važeća	Vajana ponuda



