



Split, dne 27.2.2025.

Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 ZADAR

**St-29/2023**

**DUŽNIK: Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692.

**PODNEŠAK**

U predmetu Naslovnog  
Suda posl.br. St-29/2023.

Elektronički.  
Prilozi.

U predmetnoj pravnoj stvari se navodi kako slijedi:

1. Dana 26.02.2025.godine zaprimio sam poziv za podnošenjem odgovora na tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Zadru posl.br. P-112/2024, u pravnoj stvari tužitelja Antun Šagovac, OIB 95796365243, Vjekoslava Majera 24a, 10410 Velika Gorica protiv tuženika Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, čiji tužbeni zahtjev je upravljen na utvrđivanje osnovano potraživanje tužitelja kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 59.501,30 EUR prema tuženiku kao stečajnom dužniku, u prilogu kojeg mi je dopisa dostavljena tužba zajedno s prilogima.

**DOKAZ:** Uvid u citiranu dokumentaciju, koja se dostavlja u prilogu.

Iz sadržaja tužbe je razvidno kako je V.P.S. označen u iznosu od 59.501,30 EUR, i gdje je trošak sastavljanja same tužbe naznačen u iznosu od 1.000.00 EUR-a (u tužbi nema potraživanja po osnovi PDV-a).

2. Nastavno na dokumentaciju priloženu predmetnom stečajnom postupku, sačinio sam odgovor na tužbu (nacrt istoga), koji odgovor još nisam poslao na spis (rok za davanje odgovora na tužbu je 30 dana od dana zaprimanja), sve dok tijela stečajnog postupka ne odluče o postupanju tuženika u odnosu na isti postupak, a koji primjerak odgovora na tužbu (nacrta), zajedno s prilogima dostavljam u prilogu ovog podneska.

**DOKAZ:** Uvid u citiranu dokumentaciju, koja se dostavlja u prilogu.

3. Za ukazati jest da bi u slučaju nastavka vođenja ovog postupka, u kojem očekujem okvirno sedam (9) radnji u prvom stupnju, i jednu (1) radnju u drugom stupnju, ukupno 10 (deset) radnji, a budući da je vrijednost svake radnje 1.000,00 EUR-a bez PDV-a, odnosno 1.250,00 EUR-a s PDV-om, to bi za vođenje ovog postupka i to na ime predvidljivih obveza stečajne mase u slučaju negativnog ishoda za tuženika, trebalo rezervirati barem 10 (deset) tisuća EUR-a bez PDV-a, odnosno 12.500,00 EUR-a, s uključenim PDV-om (radi se o prijedlogu rezervacije), bez bilo kakvih uključenih troškova zastupanja i tuženika kao stranke u tom postupku.

4. Iz stanja spisa proizlazi kako stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe preko Fina-e se je prodavala nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika поближе označena kao čest.zem.2903/2 upisane u Z.U. 871 K.O. Kukljica, površine 170m<sup>2</sup>, koja nije opterećena razlučnim pravom i koja je unovčena za iznos od 20.231,25 EUR-a.

Stoga je razvidno kako bi se troškovi uvodno naznačenog parničnog postupka pod posl.br. P-112/2024 a u slučaju uspjeha tužitelja u istom postupku, mogli namiriti iz iznosa ostvarenog unovčenjem te nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom odnosno da bi se iz tog iznosa isti troškovi trebali najprije rezervirati u predloženom iznosu od 12.500,00 EUR-a (ponavlja se, radi se o prijedlogu rezervacije), sve obzirom da u postupku nema druge slobodne imovine, radi čega se svrsishodnim ukazuje na skupštini vjerovnika, uvidom u dokumentaciju priloženu tom spisu, raspraviti daljnje postupanje stečajnog dužnika kao tuženika u odnosu na taj postupak.

5. Radi svega navedenoga, a obzirom da skupštinu vjerovnika čini samo jedan stečajni vjerovnik koji je ujedno i razlučni vjerovnik, to se predlaže nakon ročišta za diobu kupovnine nekretnine označena kao kat.čest.zem. 2908/2 upisana u Z.U. 752 K.O. Kukljica, površine 6505m<sup>2</sup> koje je određeno za dan 4. ožujka 2025. u 10,00 sati, to se predlaže odmah nakon tog ročišta održati skupštinu vjerovnika na kojoj bi tijela stečajnog postupka raspravila o iznosu predložene rezervacije, kao i o daljnjem postupanju stečajnog dužnika kao tuženika u predmetu Trgovačkog suda u Zadru posl.br. P-112/2024.

6. Obzirom na navedeno predlaže se za dan 04.03.2025.godine u 10:30 sati (nakon završetka ročišta za diobu kupovnine) sazvati skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o daljnjem postupanju stečajnog dužnika kao tuženika u predmetu Trgovačkog suda u Zadru posl.br. P-112/2024 te donošenje odluke o visini rezervacije novčanih sredstava na ime predvidljivih obveza stečajne mase povodom sudjelovanja tuženika u predmetu Trgovačkog suda u Zadru posl.br. P-112/2024.

Stečajni upravitelj,  
Ante Gabelica.

---